

Príloha č. 13
Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení

Prenajímateľom: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
so sídlom: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ
IČO: 34138561
DIČ: 2020372134
IČ DPH: SK2020372134
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Energetika Sered' s.r.o. .
so sídlom: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34080/T
Štatutárny zástupca: Jerome Valette, Ing. Jozef Krázel – konatelia
IČO: 47067578
DIČ: 2023726276
IČ DPH: SK2023726276
(ďalej len „Nájomca“)

1. Cena Nájomu podľa článku V. Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení je na rok 2024 stanovená vo výške odpisov Prenajímateľa v čiastke 108.044,53 EUR (slovom stoosemtisícštyridsaťštyri + 53/100). **Nájomné nie je pod výšku 20.000 € ročne a zároveň nie je nad hranicu nájmu povoleného ÚRSO-m.**
2. Cena Nájomu sa skladá z:
 - a) nájomného za prenájom hmotného a nehmotného majetku, o ktorom Prenajímateľ účtuje a ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť spojenú zo zariadeniami na výrobu a rozvod tepla vo výške 106.914,40 EUR (stošesťtisícdeväťstoštrnásť + 40/100) ročne,
 - b) nájomného za prenájom hmotného a nehmotného majetku, o ktorom Prenajímateľ účtuje a ktorý sa používa na regulovanú činnosť spojenú zo zariadeniami na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie vo výške 0,- EUR (nula) ročne,
 - c) nájomného za prenájom aktív súvisiacich s výrobou a rozvodom pitnej vody vo vlastníctve Prenajímateľa vo výške 1.130,13 EUR (jedentisícstotridsať + 13/100) ročne.

V Seredi dňa: 28.09.2023

V Seredi dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

Jerome Valette, konateľ

Ing. Jozef Krázel, konateľ