

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zák.č. 116/1990 o dočasnom užívaní nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

1. Mesto - obec: **Obec K r u ž l o v, v zastúpení Ing. Jozef Kmec, PhD.**
IČO: **322 211**
DIČ: **2020508435**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, č. úč. 3603898001/5600**

a

Nájomník: **Mgr. Michal Kuruc**
Kružlov
Č. OP:

I. Predmet nájmu

Obec K r u ž l o v prenajíma sálu, kuchyňu, chodbu, sociálne zariadenia a zariadenia v uvedených miestnostiach na 08.10.2023.

II. Účel nájmu a spôsob užívania

1. Priestory si nájomca prenajíma na akciu (pohostenie), na ktorej zodpovedá za všetky zákonom stanovené náležitosti.
2. Nájomca je povinný riadiť sa pri užívaní priestorov organizačným poriadkom Obecného úradu v Kružlove o zveľaďovaní a ochrane majetku obce.

III. Výška a splatnosť úhrady za dočasné užívanie priestorov

Cena za prenajaté priestory je podľa sadzobníka miestnych poplatkov vo výške 20,- € a kuchynské zariadenie 4,- €.

Cena za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn je podľa cenového výmeru a skutočnej spotreby.

Nájomca za prenajaté priestory, plyn a energiu zaplatí poplatok v hotovosti po ukončení akcie.

IV. Udržiavanie a úprava priestorov

1. Nájomca je povinný predmet zmluvy udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie priestorov a budovy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory poupratovať a v prípade spôsobenej škody vykonať opravy na vlastné náklady v lehote do 7 dní od ukončenia nájmu.

V. Platnosť a zánik zmluvy

1. Zmluva je platná do splnenia stanovených podmienok.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť zmluva zrušená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§ 5 ods. 2 zák.č. 116/1990 Zb.). Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie nájmu.

VI. Odovzdanie priestorov

1. Po skončení užívania priestorov je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať v takom stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prípade spôsobenia nejakej škody na prenajatých priestoroch, je povinný ju v plnej miere nahradiť.

VII. Záverečné ustanovenie

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kružlove, dňa: 05.10.2023

V Kružlove, dňa 05.10.2023

.....
nájomca

.....
prenajímateľ