



JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
advokátka

Naša značka: PB 49/23 GHD

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1. Milan Kováč,
2. Jarmila Cenká,
3. Božena Majgotová,
4. Darina Klbíková,
5. Oľga Škrabanová,
6. Blažena Paulasová,
7. Milada Korenačková,
8. Viera Beláková,
9. Branislav Janček,
10. Rozália Jančeková,
11. Zuzana Zahatlanová,
12. Peter Bubeník,
13. Mgr. Monika Bolek Kováčová,

(ďalej len „predávajúci 1. až 13.“)

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil +0421 907705377 | **fax:** +0421 42 4321581 | **e-mail:** gabi@divko.sk | **IČO:** 42273773 | **DIČ:** 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

a kupujúcim:

Obec Liešťany, 972 27 Liešťany č. 1, IČO: 00318230, zast. starostom obce Ľubomírom Noskom
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne, ako „zmluvné strany“, resp. „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. My, predávajúci 1. až 13., sme zapísaní, ako podieloví spoluvlastníci a to:

- predávajúci 1. pod por. č. 1 v podiele 1/24 a pod por. č. 11 v podiele 1/168, celkom podiel o veľkosti 1/21,
- predávajúci 2. pod por. č. 3 v podiele 1/24 a pod por. č. 13 v podiele 1/28, celkom podiel o veľkosti 13/168,
- predávajúci 3. pod por. č. 4 v podiele 7/144, pod por. č. 14 v podiele 2/28 a pod por. č. 20 v podiele 14/432, celkom podiel o veľkosti 461/3024,
- predávajúci 4. pod por. č. 5 v podiele 1/24 a pod por. č. 18 v podiele 1/56, celkom podiel o veľkosti 5/84,
- predávajúci 5. pod por. č. 6 v podiele 1/8,
- predávajúci 6. pod por. č. 7 v podiele 1/432,
- predávajúci 7. pod por. č. 8 v podiele 1/24 a pod por. č. 16 v podiele 1/84, celkom podiel o veľkosti 3/56,
- predávajúci 8. pod por. č. 10 v podiele 1/168,
- predávajúci 9. pod por. č. 15 v podiele 1/28,
- predávajúci 10. pod por. č. 17 v podiele 2/84,
- predávajúci 11. pod por. č. 19 v podiele 1/56,
- predávajúci 12. pod por. č. 21 v podiele 1/168,
- predávajúci 13. pod por. č. 12 v podiele 1/56,

nehnutelností zapísaných na LV č. 1724 katastrálne územie Dobročná, pre obec Liešťany a okres Prievidza a to:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 415/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 415/34 trvalý trávny porast o výmere 555 m².

2. Touto zmluvou my, predávajúci 1. až 13., odpredávame do vlastníctva kupujúceho svoje podiely v predmetných nehnuteľnostiach, tak ako je to popísané v bode 1. tohto článku, za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. bod 1. tejto zmluvy, ktorý predmet kúpy kupujúci od predávajúcich 1. až 13., touto zmluvou, do svojho vlastníctva, odkupuje.

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK. č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

Článok II.

Dohodnutá kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy, špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy je stanovená v zmysle dohody účastníkov zmluvy, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, pri dohodnutej kúpnej cene 5,- €/m² celkom vo výške **2.081,05 €** (slovom: dvetisícosemdesiatjeden eur päť centov), z ktorej kúpnej ceny kúpna cena pre
- predávajúceho 1., za jeho odpredávané podiely celkom o veľkosti 1/21, zodpovedajúce celkom výmere 31,71 m² z predmetu kúpy, predstavuje 158,55 € (slovom: stopäťdesiatosem eur päťdesiatpäť centov),
 - predávajúceho 2., za jeho odpredávané podiely celkom o veľkosti 13/168, zodpovedajúce celkom výmere 51,53 m² z predmetu kúpy, predstavuje 257,65 € (slovom: dvestopäťdesiatsedem eur šesťdesiatpäť centov),
 - predávajúceho 3., za jeho odpredávané podiely celkom o veľkosti 461/3024, zodpovedajúce celkom výmere 101,53 m² z predmetu kúpy, predstavuje 507,65 € (slovom: päťstosedem eur šesťdesiatpäť centov),
 - predávajúceho 4., za jeho odpredávané podiely celkom o veľkosti 5/84, zodpovedajúce celkom výmere 39,64 m² z predmetu kúpy, predstavuje 198,20 € (slovom: stodevätidesiatosem eur dvadsať centov),
 - predávajúceho 5., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/8, zodpovedajúce celkom výmere 83,25 m² z predmetu kúpy, predstavuje 416,25 € (slovom: štyristošestnásť eur dvadsaťpäť centov),
 - predávajúceho 6., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/432, zodpovedajúce celkom výmere 1,54 m² z predmetu kúpy, predstavuje 7,70 € (slovom: sedem eur sedemdesiat centov),
 - predávajúceho 7., za jeho odpredávané podiely celkom o veľkosti 3/56, zodpovedajúce celkom výmere 35,68 m² z predmetu kúpy, predstavuje 178,40 € (slovom: stosedemdesiatosem eur štyridsať centov),
 - predávajúceho 8., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/168, zodpovedajúce celkom výmere 3,96 m² z predmetu kúpy, predstavuje 19,80 € (slovom: devätnásť eur osemdesiat centov),
 - predávajúceho 9., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/28, zodpovedajúce celkom výmere 23,78 m² z predmetu kúpy, predstavuje 118,90 € (slovom: stoosemnásť eur deväťdesiat centov),
 - predávajúceho 10., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 2/84, zodpovedajúce celkom výmere 15,85 m² z predmetu kúpy, predstavuje 79,25 € (slovom: sedemdesiatdeväť eur dvadsaťpäť centov),
 - predávajúceho 11., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/56, zodpovedajúce celkom výmere 11,89 m² z predmetu kúpy, predstavuje 59,45 € (slovom: päťdesiatdeväť eur štyridsaťpäť centov),
 - predávajúceho 12., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/168, zodpovedajúce celkom výmere 3,96 m² z predmetu kúpy, predstavuje 19,80 € (slovom: devätnásť eur osemdesiat centov),

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil +0421 907705377 | fax: +0421 42 4321581 | e-mail: gabi@divko.sk | IČO: 42273773 | DIČ: 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

- predávajúceho 13., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/56, zodpovedajúce celkom výmere 11,89 m² z predmetu kúpy, predstavuje 59,45 € (slovom: päťdesiatdeväť eur štyridsaťpäť centov), ktoré kúpne ceny boli kupujúcim, z jeho vlastných finančných prostriedkov, vyplatené v hotovosti k rukám predávajúcich 1. až 13. pred podpisom tejto zmluvy, ktoré prijatie kúpnej ceny predávajúci 1. až 13. potvrdzujú svojimi osvedčenými podpismi na tejto zmluve.

Článok III.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci 1. až 13. vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne právne a faktické vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti sú v stave, v akom sa tieto nachádzajú, t.j. ako tieto stoja a ležia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré odkupuje do svojho vlastníctva podrobnou ohliadkou na mieste samom vykonanou pred podpisom tejto zmluvy, stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko je ich podielovým spoluvlastníkom a vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy, t.j. v stave v akom stoja a ležia.

Článok IV.

Odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci do úžitku predmetu kúpy už vstúpil a tieto užíva, nakoľko na týchto sa nachádza dom smútku a časť cintorína.

Článok V.

Vyhlasenie predávajúceho

1. Predávajúci 1. až 13. vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne a faktické vady, ktoré by im bránili alebo by ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne obmedzenia.
2. Predávajúci 1. až 13. rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - b) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo iná zmluva, ktorou by sa predávajúci zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet prevodu alebo jeho časť na inú osobu,
 - c) neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísali a nepodpíšu žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelili a neudelili plnomocenstvo, príkaz, ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti s treťou osobou podpísali za predávajúceho,
 - d) nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zapríčiniť vznik záložného práva.

3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že na predmet zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia a príkazy a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že všetky zákonom predpísané poplatky súvisiace s predmetom zmluvy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy, aj za predchádzajúce obdobie, riadne uhradené. Zároveň nemajú vedomosť o žiadnom súdnom alebo správnom konaní, v dôsledku ktorého by mohlo byť spochybnené ich vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že majú právo predmet zmluvy previesť podľa podmienok tejto zmluvy a sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať, že predmet zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci 1. až 13. dávajú týmto svoj súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, bolo vložené do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v prospech kupujúceho prostredníctvom splnomocnenej právnej zástupkyne, po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. zmluvné ako aj poplatok z vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu. Do toho času sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možno meniť a dopĺňať len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, z ktorých po 1 rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán, 1 rovnopis zostane ako rezerva v spise advokátky, z ktorej sa vyhotoví podanie, podpísané zaručeným elektronickým podpisom pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany po tom, ako si túto zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená

v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali s tým, že podpisy predávajúcich sú úradne osvedčené.

6. Zároveň všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Gabrielu Holmovú Divkovú, MBA, advokátku, so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42273773, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy, s vyhotovením oznámenia o návrhu na vklad a zastupovaním v celom konaní o povolení vkladu a to až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Rovnako všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Gabrielu Holmovú Divkovú, MBA, advokátku k vykonávaniu všetkých úkonov, vrátane opráv chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pokiaľ sa nimi nezmení podstata predmetu zmluvy a to formou dodatku, ako aj k preberaniu všetkých písomností a rozhodnutí určených do vlastných rúk účastníkov zmluvy, ktoré splnomocnenie JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA, advokátka, so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42273773 prijíma.

V Liešťanoch,

Predávajúci:

Kupujúci:

1. Milan Kováč
 /osvedčený podpis/

Obec Liešťany
 zast. starostom obce Ľubomírom Noskom

2. Jarmila Cenká
 /osvedčený podpis/

3. Božena Majgotová
 /osvedčený podpis/

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
 Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil +0421 907705377 | **fax:** +0421 42 4321581 | **e-mail:** gabi@divko.sk | **IČO:** 42273773 | **DIČ:** 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

4. Darina Klbíková
/osvedčený podpis/

5. Oľga Škrabanová
/osvedčený podpis/

6. Blažena Paulasová
/osvedčený podpis/

7. Milada Korenačková
/osvedčený podpis/

8. Viera Beláková
/osvedčený podpis/

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil +0421 907705377 | **fax:** +0421 42 4321581 | **e-mail:** gabi@divko.sk | **IČO:** 42273773 | **DIČ:** 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

9. Branislav Janček

/osvedčený podpis/

10. Rozália Jančeková

/osvedčený podpis/

11. Zuzana Zahatlanová

/osvedčený podpis/

12. Peter Bubeník

/osvedčený podpis/

13. Mgr. Monika Bolek Kováčová

/osvedčený podpis/

Prijímam splnomocnenie:

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356