

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obecný úrad Kľak	
Dátum: 05.10.2023	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 00-2023/184
Prílohy:	Vybavuje: L. Haring

1. Povinný z vecného bremena:

Názov:

Obec Kľak

Sídlo:

Kľak 9, 966 77 Ostrý Grúň

IČO:

00 320 722

Štatutárny orgán:

Ľuboš Haring, starosta obce

Právna forma:

Samostatný územný samosprávny
a správny celok Slovenskej republiky

podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb.

predpisov – právnická osoba

o obecnom zriadení v znení neskorších

(ďalej v texte aj len „Obec Kľak“ a/ alebo „povinný z vecného bremena“)
na strane jednej

2. Oprávnení z vecného bremena:

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Lukáš Žák, rodený Žák

Trvale bytom:

Škultétyho 527/5, 949 11 Nitra -
Klokočina

Rodné číslo:

Narodený:

Štátne občianstvo:

SR

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Silvia Žáková, rodená Kobzová

Trvale bytom:

Škultétyho 527/5, 949 11 Nitra -
Klokočina

Rodné číslo:

Narodená:

Štátne občianstvo:

SR

(ďalej v texte aj len „oprávnení z vecného bremena“)
na strane druhej

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“:**

(ďalej v texte aj len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Povinný a oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Kľak. Za účelom priznania práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky s ochranným pásmom) k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena zriadia vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, všetko v zmysle dole uvedených ustanovení tejto zmluvy.

**Článok II.
Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam**

1. Povinný z vecného bremena **Obec Kľak** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nadchádzajúcich sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, evidovaných v liste vlastníctva č. 1, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela č. 1801/18, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2272 m²,
 - parcela č. 1801/19, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1318 m²,
 - parcela č. 1801/38, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1441 m²
(ďalej spolu aj len „zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Oprávnení z vecného bremena **Lukáš Žák a manželka Silvia Žáková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nadchádzajúcej sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, evidovanej v liste vlastníctva č. 590, a to pozemok v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 418/3, druh pozemku: Záhrada o výmere 947 m², zapísané na budúcich oprávnených z vecného bremena v podiele 1/1.
3. Za účelom vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky s ochranným pásmom) cez zaťažené nehnuteľnosti - nadchádzajúce sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, bol vypracovaný **Geometrický plán č. 53518560-44/2023** zo dňa 29. 06. 2023, vyhotovený geodetom - Jurajom Peniažkom, IČO: 53 518 560, úradne overený dňa 06. 07. 2023 Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom - Ing. Monikou Žňavovou, číslo: G1-

330/2023 (ďalej aj len „geometrický plán“), ktorým sa vyznačil rozsah práva uloženia inžinierskej siete na zaťažených nehnuteľnostiach, ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že povinný z vecného bremena zriaďuje vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. bod 3. tejto zmluvy vecné bremeno v súlade s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2. tejto zmluvy, toho času vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena a ich dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno spočíva v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2. tejto zmluvy (vlastníka pozemku C-KN parcela č. 418/3 v k.ú.: Kľak) uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky s ochranným pásmom) v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy. Pod pojmom „uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí“ sa rozumie právo oprávnených z vecného bremena vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a užívania/prevádzkovania elektrickej prípojky s tým, že povrch zaťažených nehnuteľností sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzali pred ich zásahom a vstupom na zaťažené nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno ďalej spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – vlastníka vymedzených častí zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 3. tejto zmluvy, strpieť výkon práv oprávnených podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia – na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je zriadené ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností, teda ako vecné bremeno „in rem“. To znamená, že vecné bremeno bude prechádzať spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, ktorú určí povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa ju zaväzujú zaplatiť v určenej lehote splatnosti.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán podajú oprávnení z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytné oprávneným z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
9. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (správne a iné poplatky) budú znášať v celosti oprávnení z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy je priznanie práva každodobého vlastníka nehnuteľností špecifikovanej v článku II., bod 2. tejto zmluvy uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky s ochranným pásom) cez časti zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 3. tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť, aby výkonom práv na ktorých sa zakladá vecné bremeno v ich prospech, nevznikala na vymedzených častiach nehnuteľností vo vlastníctve povinného z vecného bremena povinnému z vecného bremena žiadna škoda.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad

katastrálne konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.

4. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve je možná iba formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
5. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kľak č. 40/2023 zo dňa 14.09.2023.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v potrebnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv za účelom nadobudnutia jej účinnosti.
10. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia zmluvy pre Obec Kľak a jedno vyhotovenie zmluvy pre oprávnených z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

v Kľaku dňa: 05.10.2023

.....
Obec Kľak
Ľuboš Haring, starosta obce



Oprávnění z vecného břemena:

V dňa: 4.10.2023



Lukáš Žák

V dňa: 4.10.2023



Silvia Žáková