

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 4/2017

uzatvorenej v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom: **POLIKLINIKA Nitrianskeho samosprávneho kraja Štúrovo**
sídlo: Jesenského 85, 943 01 Štúrovo
zastúpený: Mgr. Ondrejom Czékusom- riaditeľom
IČO: 17 336 139
IČ DPH: SK2021035225
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK76 8180 0000 007 0030 6159
 /v ďalšom jako „prenajímateľ“/
 a
nájomcom: **PHARMACIA FF, s.r.o.**
sídlo: Obchodná 10, 946 55 Pribeta
zastúpený: PharmDr. Kornelom Fülöpom – konateľom
IČO: 48 023 779
 /v ďalšom jako „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Bod 1. sa mení nasledovne:

Prenajímateľ jako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 105 na parcele č. 3753, kat. územie Štúrovo, na ulici Jesenského č. 85 na prízemí o celkovej výmere 156,37 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Nové Zámky na LV č. 2904.

Bod 2. sa nemení.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Bod 1. sa mení nasledovne.

Nájomné ročne celkom: 36 043,29 Eur
Nájomné mesačne celkom: 3 003,61 Eur

Bod 3. sa vypúšťa a dopĺňa sa:

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške valorizácie ročného nájemného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 1. januára príslušného roka, resp. bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu na celý príslušný kalendárny rok. Valorizácia ročného nájemného v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu. Valorizácia sa uplatňuje od 1.1.2024.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Bod 1. sa mení nasledovne:

Prevádzkové náklady za energie spojené s nájmom bude hradiť nájomca mesačne podľa skutočného čerpania nasledovne:

- elektrická energia v prepočte na nájmomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 156,37 m²
- tepelná energia v prepočte na nájmomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 156,37 m²
- vodné a stočné v prepočte na počet osôb.

Ostatná časť článku sa nemení.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Dopĺňa sa o ďalší, 5. bod.:

Uzatvorenie tohoto dodatku bolo schválené Uznesením č. 166/2023 zo 6. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 18. septembra 2023. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po uverejnení dodatku v centrálnom registri zmlúv.

Ostatná časť zmluvy sa nemení.

.....
Mgr. Ondrej Czékus
riaditeľ Polikliniky NSK Štúrovo

.....
PharmDr. Kornel Fülöp
Pharmacia FF, s.r.o., konateľ

Štúrovo, dňa 28.9.2023