

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

uzavretá medzi

1. Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Nám. SNP 23
974 01 Banská Bystrica
- Správca: **Gymnázium Andreja Sládkoviča, M.R.Štefánika 8, 963 01 Krupina**
v zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka GAS
IČO: 160644
DIČ: 2021152298
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0039 9703
číslo účtu: 7000399703/8180
„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **Mesto Krupina**
Svätotrojičné nám. 4/4
963 01 Krupina
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540
„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, veľká telocvičňa o výmere 228 m² v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č.4334, číslo parcely 200/1 súpisné číslo 444, zapísanej na Katastrálnom území v Krupine. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom športovej činnosti.

Článok II.

Doba nájmu a podmienky nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **13. septembra 2023** do **30. júna 2024**.

2. Nájomca prenajaté priestory bude využívať: v stredu od 18:00 do 21:00 hod. a
v piatok od 18:00 do 21:00 hod.

3. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že bude pri využívaní priestorov dodržiavať stanovené bezpečnostné predpisy školy a šetriť školský majetok. V prípade poškodenia školského majetku počas využívania zabezpečí nájomca jeho opravu alebo výmenu.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich členov, za úrazy, ktoré sa stanú členom v prenajatých priestoroch, ako aj za ich osobné veci.

Článok III.

Výška a úhrada nájomného

Nájomné je splatné mesačne. Celkové mesačné nájomné bude vypočítané podľa počtu hodín nájmu v danom mesiaci určeného podľa dochádzky a sumy nájmu určenej za hodinu.

Nájomné sa za mesiac vypočíta: počet hodín nájmu x **6,- €/ hod.** (veľká). Nájomné bude účtované na základe skutočných hodín v danom mesiaci.

Nájomné je splatné mesačne, do 5 pracovných dní po skončení mesiaca so splatnosťou 14 dní.

Nájomné v zmysle článku III. sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava IBAN: SK74 8180 0000 0070 0039 9703.

Článok IV.

Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená na základe kalkulačného listu vo výške **4,- € / hod.** Celkové vedľajšie náklady za mesiac sa vypočítajú: **počet dní nájmu x hodinová sadzba.** Vedľajšie náklady sú splatné mesačne vždy do 5 pracovných dní po skončení mesiaca spolu s nájomným.

Vedľajšie náklady v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. SK74 8180 0000 0070 0039 9703, **vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.**

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. *Ostatné dojednania*

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vyhnutých opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce z rozsahu § 4, 5, 6 zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákon č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII. *Záverečné ustanovenia*

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju listinovo podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa 11. 09. 2023

Kalkulačný list

k nájomnej zmluve medzi Gymnázium Andreja Sládkoviča v Krupine ako prenajímateľom
Mesto Krupina ako nájomcom.

nájomné

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja (Zákoník minimálnych hodinových sadzieb za prenájom nebytových priestorov na komerčné účely pre organizácie a zariadenia v pôsobnosti BBSK) nájomca zaplatí za prenajatú plochu **6,- / hod.**

Platba bude uhradená na základe evidenčného listu a fakturácie na príjmový účet č. SK74 180 0000 0070 0039 9703, **vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.**

vedľajšie náklady

1. elektrická energia, teplo, voda a ostatné služby 4,00 € / hod.

S p o l u : **4,00 € / hod.**

Platba bude uhradená na základe fakturácie na č. účtu SK74 8180 0000 0070 0039 9703, **vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.**

Náklady boli kalkulované na základe platieb za uvádzané položky v predchádzajúcom období s prihliadnutím na využívané hod.

V prípade, že sa zmenia ceny energií a i., prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním priestorov v objekte školy.

vypracovala: Kapcová

číslo: 11. 09. 2023

.....

P

Mg