

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC Turová

so sídlom Turová č. 110, 962 34 Turová

zastúpená Ing. Janou Jarotovou, starostkou obce

IČO: 00 320 358, DIČ: 2021339419

bankové spojenie: Prima banka , číslo účtu: IBAN SK80 5600 0000 0097 3005 4001

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Matej Riečičiar, rodený Riečičiar, nar. : _____ 5, rod.č.

trvale bytom Turová 102, PSČ: 962 34

a manželka

Ing. Miroslava Riečičiarová, rodená Šramelová, nar. : _____ , rod. č.

bytom Turová 59, PSČ: 962 34

obaja štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je zapísaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva pre okres Zvolen, pre obec Turová, katastrálne územie Turová č. 1 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA: ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 513/6 o výmere 948 m² zastavaná plocha a nádvorie, v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: pod por.č. 1 na predávajúceho ako vlastníka v 1/1, pričom v ČASTI C: ŤARCHY je na uvedenom liste vlastníctva k vlastníkovi poradové číslo 1 zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok registra C- KN parc.č. 513/6 v prospech Miloš Vacula, rodné priezvisko Vacula, dátum narodenia 20.01.1957, Okružná 2434/115 Zvolen, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45918279-310/2015, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 274/2016 z 30.03.2016.

Článok II.

Predmet kúpy, predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva kupujúcim ako predmet kúpy časť pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 v rozsahu novovytvorených pozemkov KN C parc. č.:

- 513/12 o výmere 51 m² zastavaná plocha a nádvorie**
513/13 o výmere 32 m² zastavaná plocha a nádvorie
513/14 o výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie

na základe zamerania geometrickým plánom č. 55082297-24/23 zo dňa 2.3.2023 vyhotoviteľa: Ing. Beáta Smolková, GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 16.3.2023, pod č.G1- 98/2023, podľa ktorého oddelením dielov 1, 2 a 3 od pozemku KN-C parc.č. 513/6 boli vytvorené pozemky a to oddelením dielu 1 o výmere 51 m² pozemok KN-C parc.č. 513/12 o výmere 51 m² zastavaná plocha a nádvorie, dielu 2 o výmere 32 m² pozemok KN-C parc.č. 513/13 o výmere 32 m² zastavaná plocha a nádvorie a dielu 3 o výmere 2 m² pozemok KN-C parc.č. 513/14 o výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci predmet kúpy vymedzený vyššie uvedenými novovytvorenými pozemkami do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho v 1/1 kupujúci s vecným bremenom uvedeným v článku I. tejto zmluvy, ktoré vytvorením pozemku KN-C parc.č. 513/14 o výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie naň prechádza a bude ho zaťažovať.

2. Z tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcim odovzdať a kupujúcim povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Dôvod prevodu majetku obce

Prevod majetku obce kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods.8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý slúži kupujúcim ako vstup k vlastnej nehnuteľnosti - rodinnému domu a pozemku KN-C parc.č. 489 a je aj naďalej záujmom zachovať užívanie uvedených parciel. Prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Turová č.17/2023 zo dňa 25. apríla 2023, v znení jeho zmeny uznesením č. 24/2023 zo dňa 20. júna 2023 za splnenia zákonnej podmienky schválenia prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, po zverejnení zámeru nakladať s majetkom obce týmto spôsobom dňa 14. marca 2023, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Turová č. 9/2023 zo dňa 07.03.2023, v znení jeho zmeny schválenej uznesením č.23/2023 zo dňa 20.júna 2023.

Článok IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva kupujúcim predmet kúpy uvedený v článku II. ods.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 25,-€ za 1 m² pozemku, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva Turová č.17/2023 zo dňa 25. apríla 2023, v znení uznesenia č.23/2023 zo dňa 20.júna 2023, ktorú kupujúci plne akceptujú. Kúpna cena spolu za 85 m² výmery novovytvorených pozemkov KN-C parc.č. 513/12, 513/13 a 513/14 je **2 125,-€**, slovom: dvetisícstodvadsaťpäť eur. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v celej jej výške bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve v deň jej uzatvorenia, ktorú skutočnosť predávajúcemu hodnoverne preukázali.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je v rozsahu geometrického zamerania, t.j. v rozsahu novovytvorených pozemkov KN-C parc.č. 513/12, 513/13 a 513/14 predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy, ku dňu jej podpisu neviaznu ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, a to aj len obligačno-právneho charakteru, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok registra C- KN parc.č. 513/6 v prospech Miloš Vacula, rodné priezvisko Vacula, dátum narodenia 20.01.1957, Okružná 2434/115 Zvolen, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45918279-310/2015, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 274/2016 z 30.03.2016, ktoré zasahuje do pozemku novovytvorenej KN- C parc.č. 513/14.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom nehnuteľnosti, ktorá je rozsahu novovytvorených pozemkov špecifikovaných v článku II. ods.1. predmetom kúpy oboznámení, dobre ho poznajú, osobitné vlastnosti si nevyhradujú a predmet kúpy kupujú aj s vecným bremenom, ktoré zasahuje do pozemku novovytvorenej KN-C parc.č. 513/14 o výmere 2m² zastavaná plocha a nádvorie a bude ho zaťažovať.

Článok VI. Účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a Občianskeho zákonníka je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy táto zmluva v zmysle zák. č.211/2000 Z.z. v platnom znení nezverejní, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy v zmysle tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy predložia Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonaný zápis do listu vlastníctva katastra nehnuteľností pre obec Turová, kat. úz. Turová v zmysle geometrického plánu citovaného v článku II. ods.1. tejto zmluvy v prospech kupujúcich v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si plne vedomé, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade, že Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor preruší vkladové konanie, obe zmluvné strany

sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k predmetnej kúpnej zmluve v určenej lehote. Ak Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad zastaví, predávajúci je povinný vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcim a to do 14 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

2. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím a spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, titul, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť, na účely prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a jeho zápisu do listu vlastníctva katastra nehnuteľností v rozsahu tvoriacom predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Táto zmluva, bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 patria Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru a po jednom vyhotovení predávajúcemu a kupujúcim.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turovej dňa :

Predávajúci :

Ing. Jana Jarotová
starostka obce

Kupujúci :

Matej Riečičiar

Ing. Miroslava Riečičiarová