



ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č:1/2023

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi :

Povinným

z vecného bremena: **PaedDr. Ivana Markotánová, rodená Markotánová**
nar., r.č.
č., 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: **Obec Hrnčiarске Zaluzhany**
Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany
IČO: 00318795 DIČ: 2021230211.
Zastúpená: Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v **kat. území Sušany**, vedenej na **LV č. 954** ako parcela **CKN parc. číslo 603/80**, ostatná plocha porast o výmere 443 m² v **podiele 1/1**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu umiestneného na časti pozemku CKN parc. č. 603/80 v katastrálnom území Sušany. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica – Závod 04 Rimavská Sobota, IČO : 36 644 030 (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia stavby verejného vodovodu rozvodného potrubia PVC DN 160 mm (ďalej len „zariadenia verejného vodovodu a „verejný vodovod“) na časti pozemku CKN parc. číslo 603/80, v kat. území Sušany, obce Sušany (ďalej len „zaťažený pozemok“) v rozsahu s jeho pásmom ochrany v šírke 1,8 m od potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany vyznačenom v geometrickom pláne č. 35483814-02/2023, zo dňa 15.6.2023, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár dňa 4.8.2023, pod č. G1-196/2023 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu PVC DN 160 mm a ich pásma ochrany,
 - b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestneného,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na oboch stranách - vyznačený v Geom. pláne stavby, nevykonávať zemné práce, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov a nevykonávať iné terénne úpravy.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve sa zriaďuje bezodplatne.
 6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
 7. Práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na inú osobu.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia tejto zmluvy aj v období do nadobudnutia vecno-právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 10. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok II. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zákonným spôsobom Oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých záväzkov, v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomu účelu Povinný z vecného bremena odovzdá Oprávnenému z vecného bremena dve vyhotovenia Geom. plánu na ktorý Zmluva odkazuje .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena.

Článok III. -Záverčné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Hrnčiarskych Zalužanoch, 5.10.2023

V Hrnčiarskych Zalužanoch, 5.10.2023.

Za oprávneného z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Branislav Nociar
starosta obce

.....
PaedDr. Ivana Markotánová