

Protokol č. 02479/2023-OV-0250190/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Jedľové Kostol'any**

951 96 Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any č. 297

v zastúpení: Ing. Roman Vojtela - starosta obce

IČO: 00308064

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Jedľové Kostol'any vlastníctvo k nasledovným pozemkom, ktoré boli odčlenené nasledovne:

- geometrickým plánom č.45/2023, zo dňa 23.05.2023, overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 324/2023 dňa 24.05.2023:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Jedľové Kostol'any obec Jedľové Kostol'any okres Zlaté Moravce	1688	2658/1	Ostatná plocha	9071	1/1	1	2658/4	Zastavaná plocha a nádvorcia	2287	68,38



- geometrickým plánom č.47/2023, zo dňa 25.05.2023, overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 338/2023 dňa 01.06.2023:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Jedľové Kostoľany obec Jedľové Kostoľany okres Zlaté Moravce	1688	5140/1	Orná pôda	1269	1/1	1	5140/1	Zastavaná plocha a nádvorcia	1269	37,94

- geometrickým plánom č.44/2023, zo dňa 22.05.2023, overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 322/2023 dňa 24.05.2023:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Jedľové Kostoľany obec Jedľové Kostoľany okres Zlaté Moravce	1688	2322/2	Ostatná plocha	1966	1/1	1	2322/1	Zastavaná plocha a nádvorcia	1978	59,14

- geometrickým plánom č.50/2023, zo dňa 01.06.2023, overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 365/2023 dňa 09.06.2023:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Jedľové Kostoľany obec Jedľové Kostoľany okres Zlaté Moravce	1688	5173/2	Ostatná plocha	8351	1/1	1	5173/4	Zastavaná plocha a nádvorcia	6068	181,43

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitáčnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 346,89 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – miestne komunikácie vo vlastníctve obce Jedľové Kostoľany, ktoré preberajúci nadobudol na základe Protokolu o delimitácii majetku, majetkových práv a záväzkov ONV v Nitre v likvidácii do



vlastníctva Obce Jedľové Kostolány zo dňa 11.07.1991 a Hospodárskej zmluvy zo dňa 10.07.1991.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, okrem vecného bremena, ktorým je zaťažený pozemok registra EKN parc.č. 5173/2 na LV č. 1688 k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce nasledovne:
 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 84/2018 na pozemku EKN p.č. 1278/3, 1266/2, 1279/2, 1579/2, 1580, 5171/162, 5171/158, 5173/2, 3739/1, 5149/22, 3736/1, 3736/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 247 na trase Rz Zlaté Moravce - Žitavská dolina Jedľové Kostolány. Z-542/2018-p.z.93/18; -č.z.161/23;-č.z.172/23;
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť a) zriadenie a uloženie energetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b), a to všetko v rozsahu podľa geometrického plánu č.101/2014, k nehnuteľnosti EKN p.č.5173/2, ost.pl. o vým.8351m² v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, Bratislava, V 1870/2015-p.z.276/2015; X 54/2023.-č.z.172/23;

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania okrem EKN parc.č. 5173/2 na LV č. 1688 k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

