

## Protokol č. 01757/2023-OV-0250162/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Trnavský samosprávny kraj**

Starohájska 10, 917 01 Trnava

v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič - predseda samosprávneho kraja

IČO: 37836901

### Čl. I

#### Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Trnavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	druh pozemku v registri „C“	hodnota majetku (€)
k.ú.: Sered' Obec: Sered' Okres: Galanta	4829	1839/101	ostatná plocha	1873	1/1	zastavaná plocha	553,62

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitacej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku v 553,62 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou 3.triedy č. III/1332, ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 31.08.2006.

## Čl. II

### Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania. Na aktuálnom liste vlastníctva je zapísaná k predmetu odovzdania ťarcha, vo forme zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
  - a/ zriadenie a uloženie vodnej stavby
  - b/ užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie
  - c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými tretími osobami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44/2015 v prospech vlastníka KN-C parc.č.3992/11, 3992/23, 3992/32, 3992/33, 3992/34, 3992/35, 3992/36, 3992/37, 3992/38, 3992/39, 3992/47, 3992/48,3992/49, 3992/52, 3992/53, 3992/51, 3992/63, 3992/64, 3992/122, 3992/129, 3992/124, 3992/128, 3992/120,3992/127, 3992/121, 3992/123, 3992/125, 3992/119, 3992/126 - č.z. 567/18.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Trnave, dňa:

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ SPF

---

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda samosprávneho kraja

---

námestník generálneho riaditeľa SPF

