



LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera na podiel v m <sup>2</sup>
912	2/1	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	PETREK Jozef, (SPF)	15/80	2,8125
				2	CHOVANČÁKOVÁ Mária, (SPF)	2/80	0,3750
				3	CHOVANČÁKOVÁ Anna, (Biela SPF)	2/80	0,3750
1187	596	Zastavaná plocha a nádvorie	7	2	PETREK Jozef	3/25	0,8400
1187	597	Zastavaná plocha a nádvorie	14	2	PETREK Jozef	3/25	1,6800
935	35	Orná pôda	36	3	GALLASOVÁ Anna, (SPF)	15/72	7,500
				4	ŠPRLÁK Jozef, (Puk SPF)	10/72	5,0000
				5	SPRLAK Jan, (d.úmrta.14.05.1979 SPF)	1/72	0,5000
				6	ŠPRLÁK Matej, (mal. SPF)	10/72	5,0000
1053	277	Orná pôda	12	3	HUTLASOVÁ Emília, (SPF)	900/23040	0,4688
				4	HUTLASOVÁ Anna, (SPF)	1025/23040	0,5339
				9	HUTLAS Adam, (SPF)	100/23040	0,0521
				10	KAVULJAKOVÁ Mária r. Hutlasová, ( SPF)	100/23040	0,0521
				11	HUTLASOVÁ Verona, (SPF)	100/23040	0,0521



1059	4902/1	Orná pôda	34	1	KENDRALA Anton, (č.vl. 116 SPF)	1/18	1,8889
				2	KENDRALOVÁ Mária, (SPF)	1/18	1,8889
1109	404	Orná pôda	3	1	VOJTEČKOVÁ Mária r. Petreková, (SPF)	2/8	0,7500
1120	430	Zastavaná plocha a nádvorie	5	2	ŠPRLÁK Ján, (Bidis SPF)	4/16	1,2500
				3	ŠPRLÁK Ján, (č. vl.354 SPF)	3/16	0,9375
1122	436	Orná pôda	15	1	PETRÁK Ján, (SPF)	3/8	5,6250
				2	PETRÁK Martin, (SPF)	3/8	5,6250
1136	4941/2	Orná pôda	27	3	HUTLASOVÁ Emília, (SPF)	900/46080	0,5273
				4	HUTLASOVÁ Anna, (SPF)	1025/46080	0,6006
				9	HUTLAS Adam, (SPF)	100/46080	0,0586
				10	KAVULJAKOVÁ r. Hutlasová, ( SPF)	100/46080	0,0586
				11	HUTLASOVÁ Verona, (SPF)	100/46080	0,0586
1146	4876/3	Orná pôda	22	1	KALIS Martin, (Gulčík SPF)	1/2	11,0000
1146	4881/3	Orná pôda	25	1	KALIS Martin, (Gulčík SPF)	1/2	12,5000



1207	683	Orná pôda	69	1	ŠPRLÁK Jozef, (mal. SPF)	1/4	17,2500
				2	ŠPRLÁK Jozef, (Puk SPF)	3/4	51,75000
1227	764/2	Orná pôda	79	2	HUTLASOVÁ Anna, (SPF)	41/3780	0,8569
				3	HUTLASOVÁ Emília, (SPF)	36/3780	0,7524
				7	KAVULJAKOVÁ Mária r. Hutlasová, (SPF)	4/3780	0,0836
				8	HUTLASOVÁ Verona, (SPF)	4/3780	0,0836
966	78	Zastavná plocha a nádvorie	22	1	ŠIMALA Anton, (Kudláš SPF)	1/1	22,0000
966	79/3	Trvalý trávny porast	28	1	ŠIMALA Anton, (Kudláš SPF)	1/1	28,0000
969	82/1	Zastavná plocha a nádvorie	22	1	ŤAPAJOVÁ Anna, (Martíňáková SPF)	1/2	11,0000
1106	401	Zastavná plocha a nádvorie	18	3	BONKOVÁ Verona, (SPF)	4/18	4,0000
1106	402	Trvalý trávny porast	46	3	BONKOVÁ Verona, (SPF)	4/18	10,2222

V k.ú. Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 25/2020 úradne overeného pod č. G1-242/20 zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Časť B LV por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Novozameraná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Výmera zodpovedajúca na spoluhl. podiel v m <sup>2</sup>
1226	758/2	Orná pôda	287	1	PETRÁK Ján, (SPF)	6/32	2	849/13	Zastavaná plocha a nádvorie	54	10,1250
				2	KUBICOVÁ Verona, (SPF)	6/32					10,1250
				5	GREŠOVÁ Mária r. Lekárová, (SPF)	3/32					5,0625
1250	858/2	Orná pôda	54	2	PETREK Jozef, (SPF)	1/4	3	849/15	Zastavaná plocha a nádvorie	54	13,5000

V k.ú. Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín je evidovaná nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva v prospech nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorá bola na základe geometrického plánu č. 36433730-90/2022 úradne overeného pod č. G1-279/22 zameraná a rozdelená nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Časť B LV por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Novozameraná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Výmera zodpovedajúca na spoluhl. podiel v m <sup>2</sup>
1417	4859/2	Ostatná plocha	231	1	VIATEROVÁ Anna r. Ťapajová, (SPF)	2/4	1	849/17	Zastavaná plocha a nádvorie	43	21,5000

3. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje  
parcelu registra „E“ č. 2/1 v podiele 19/80,  
parcelu registra „E“ č. 596 v podiele 3/25,  
parcelu registra „E“ č. 597 v podiele 3/25,  
parcelu registra „E“ č. 35 v podiele 36/72,  
parcelu registra „E“ č. 277 v podiele 445/4608,  
parcelu registra „E“ č. 4902/1 v podiele 2/18,  
parcelu registra „E“ č. 404 v podiele 2/8,  
parcelu registra „E“ č. 430 v podiele 7/16,  
parcelu registra „E“ č. 436 v podiele 6/8,



parcelu registra „E“ č. 4941/2 v podiele 445/9216,  
parcelu registra „E“ č. 4876/3 v podiele 1/2,  
parcelu registra „E“ č. 4881/3 v podiele 1/2,  
parcelu registra „E“ č. 683 v podiele 1/1,  
parcelu registra „E“ č. 764/2 v podiele 17/756,  
parcelu registra „E“ č. 78 v podiele 1/1,  
parcelu registra „E“ č. 79/3 v podiele 1/1,  
parcelu registra „E“ č. 82/1 v podiele 1/2,  
parcelu registra „E“ č. 401 v podiele 4/18,  
parcelu registra „E“ č. 402 v podiele 4/18,  
novovytvorenú CKN parcelu č. 849/13 v podiele 15/32,  
novovytvorenú CKN parcelu č. 849/15 v podiele 1/4,  
novovytvorenú CKN parcelu č. 849/17 v podiele 2/4  
a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).

4. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 274,3215 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú stavby uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z..



## Čl. V

### Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov (KN E p.č. 2/1, KN E p.č. 35, KN E p.č. 78, KN E p.č. 79/3, KN E p.č. 82/1, KN E p.č. 277, KN E p.č. 4902/1, KN E p.č. 401, KN E p.č. 402, KN E p.č. 404, KN E p.č. 430, KN E p.č. 436, KN E p.č. 4941/2, KN E p.č. 4876/3, KN E p.č. 4881/3, KN E p.č. 596, KN E p.č. 597, KN E p.č. 683, KN E p.č. 764/2), novovytvorených pozemkov (KN C p.č. 849/13, KN C p.č. 849/15) bola určená znaleckým posudkom č. 78/2020 zo dňa 03. 08. 2020 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Bednárom vo výške 3,63 EUR / m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku (KN C p.č. 849/17) bola určená znaleckým posudkom č. 82/2022 zo dňa 11. 07. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Bednárom vo výške 4,03 EUR / m<sup>2</sup>  
252,8215 m<sup>2</sup> x 3,63 EUR / m<sup>2</sup> = 916,91 EUR, slovom deväťstošestnásť 91/100 EUR,  
21,5000 m<sup>2</sup> x 4,03 EUR / m<sup>2</sup> = 86,64 EUR, slovom osemdesiatšesť 64/100 EUR,
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 2194,57 EUR**, slovom dvetisíc stodeväťdesiatštyri 57/100 EUR (predávaná výmera 274,3215 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 8,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:  
Z LV č. 912  
Pod B1 PETREK Jozef, (SPF) 22,50 EUR,  
Pod B2 CHOVANČÁKOVÁ Mária, (SPF) 3,00 EUR,  
Pod B3 CHOVANČÁKOVÁ Anna, (Biela SPF) 3,00 EUR,  
  
Z LV č. 935  
Pod B3 GALLASOVÁ Anna, (SPF) 60,00 EUR,  
Pod B4 ŠPRLÁK Jozef, (Puk SPF) 40,00 EUR,  
Pod B5 SPRLAK Jan, (d. úmrtia. 14. 05. 1979 SPF) 4,00 EUR,  
Pod B6 ŠPRLÁK Matej, (mal. SPF) 40,00 EUR,  
  
Z LV č. 966  
Pod B1 ŠIMALA Anton, (Kudláš SPF) 400,00 EUR,  
  
Z LV č. 969  
Pod B1 ŤAPAJOVÁ Anna, (Martíňáková SPF) 88,00 EUR,  
  
Z LV č. 1053  
Pod B3 HUTLASOVÁ Emília, (SPF) 3,75 EUR,  
Pod B4 HUTLASOVÁ Anna, (SPF) 4,26 EUR,  
Pod B9 HUTLAS Adam, (SPF) 0,42 EUR,



Pod B10 KAVULJAKOVÁ Mária r. Hutlasová, (SPF) 0,42 EUR,  
Pod B11 HUTLASOVÁ Verona, (SPF) 0,42 EUR,

Z LV č. 1059

Pod B1 KENDRALA Anton, (č. vl. 116 SPF) 15,11 EUR,  
Pod B2 KENDRALOVÁ Mária, (SPF) 15,11 EUR,

Z LV č. 1106

Pod B3 BONKOVÁ Verona, (SPF) 113,78 EUR,

Z LV č. 1109

Pod B1 VOJTEČKOVÁ Mária r. Petreková, (SPF) 6,00

Z LV č. 1120

Pod B2 ŠPRLÁK Ján, (Bidis SPF) 10,00 EUR  
Pod B3 ŠPRLÁK Ján, (č.vl.354 SPF) 7,50 EUR,

Z LV č. 1122

Pod B1 PETRÁK Ján, (SPF) 45,00 EUR,  
Pod B2 PETRÁK Martin, (SPF) 45,00 EUR,

Z LV č. 1136

Pod B3 HUTLASOVÁ Emília, (SPF) 4,22 EUR,  
Pod B4 HUTLASOVÁ Anna, (SPF) 4,80 EUR,  
Pod B9 HUTLAS Adam, (SPF) 0,47 EUR,  
Pod B10 KAVULJAKOVÁ r. Hutlasová, (SPF) 0,47 EUR,  
Pod B11 HUTLASOVÁ Verona, (SPF) 0,47 EUR,

Z LV č. 1146

Pod B1 KALIS Martin, (Gulčík SPF) 188,00 EUR,

Z LV č. 1187

Pod B2 PETREK Jozef 20,16 EUR,

Z LV č. 1207

Pod B1 ŠPRLÁK Jozef, (mal. SPF) 138,00 EUR,  
Pod B2 ŠPRLÁK Jozef, (Puk SPF) 414,00 EUR,

Z LV č. 1226

Pod B1 PETRÁK Ján, (SPF) 81,00 EUR,  
Pod B2 KUBICOVÁ Verona, (SPF) 81,00 EUR,  
Pod B5 GREŠOVÁ Mária r. Lekárová, (SPF) 40,50 EUR,

Z LV č. 1227

Pod B2 HUTLASOVÁ Anna, (SPF) 6,85 EUR,  
Pod B3 HUTLASOVÁ Emília, (SPF) 6,02 EUR,  
Pod B7 KAVULJAKOVÁ Mária r. Hutlasová, (SPF) 0,67 EUR,  
Pod B8 HUTLASOVÁ Verona, (SPF) 0,67 EUR,





Z LV č. 1250  
Pod B2 PETREK Jozef, (SPF) 108,00 EUR,

Z LV č. 1417  
Pod B1 VIATEROVÁ Anna r. Ľapajová, (SPF) 172,00 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604005623** paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške 10,- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604005623** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3. článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.



## Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokolvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Hladovke, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
PhDr. Marián Brnušák  
starosta obce

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

