

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023/RP

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Obec Vlčany**
zast. starostom obce: Ing. János Restár
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
Bankové spojenie: VÚB, a.s., URP Šaľa
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132
E-mail: vlcany@obecvlcany.sk

ďalej len ako „prenajíateľ“

a

Nájomca: **OFFICIA s.r.o.**
Zast. konateľom: Mgr. Zsolt Baranyai
Sídlo: 925 83 Žihárec č. 801
IČO: 54 500 541
DIČ: 2121721899

ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú nasledovnú nájomnú zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 2236 ako:
 - budova so súp. č. 1417 postavená na parc. č. 617/2 a 617/3 (Butikové centrum),
 - budova so súp. č. 2 postavená na parc. č. 2 v kat. úz. Vlčany (budova pošty).
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy za účelom umiestnenia reklamného billboardu na bočných stenách (Billboardov) budov špecifikovaných v bodoch 1a) a 1b) tohto článku zmluvy s rozmermi 220 cm x 125 cm, počet kusov: 2, za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Článok II. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 21.09.2023 do 30.09.2023.**
- Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný prenajaté plochy vyčistiť na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájomné** vo výške 30,- € / m² / mesiac, t. j. **55,- €** (slovom: päťdesiatpäť eur) za celú dobu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Vlčany č. 4/2021 o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov na území obce Vlčany.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na umiestnenie týchto reklamných billboardov, ktoré boli pred podpisom tejto zmluvy odsúhlasené prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestniť na predmet nájmu iný billboard ako tie, ktoré boli pred podpisom tejto zmluvy odsúhlasené prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu riadne a výlučne na účel, na ktorý bol prenajatý
 - b) bez zbytočného odkladu odstrániť vady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu - ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu vady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
 - c) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, pričom v prípade vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky práva, povinnosti a podmienky obsiahnuté v tejto zmluve sa považujú za relevantné bez zmeny, bez výhrad aj na obdobie predchádzajúce dátumu podpisu tejto zmluvy, a to konkrétne na obdobie od 21.09.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a podpisy všetkých účastníkov zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, porozumeli jej, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Vo Vlčanoch dňa

Vo Vlčanoch, dňa

Prenajímateľ:
Obec Vlčany

Nájomca:

.....
Zast.: Ing. János Restár - starosta obce

.....
Zast.: Mgr. Zsolt Baranyai - konateľ