

Č. j.: 545/2023

## **Zmluva o nájme nehnuteľného majetku**

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### **Čl. I - Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Turčianska Štiavnička**  
Sídlo: Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička  
Zastúpený: Mgr. art. Peter Vrabc, starosta obce  
IČO: 00316997  
DIČ: 2020595082
  
- 2. Nájomca:** **Marta Cunová**  
Sídlo: Čsl. armády 26/26  
038 51 Turčianska Štiavnička

### **Čl. II - Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmovej zmluvy.
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v Turčianskej Štiavničke, zapísaná v k. ú. Turčianska Štiavnička, LV č. 565 ako parcela č. 1 zastavaná plocha, bývalá prevádzka pošty.

### **Čl. III - Účel nájmu**

1. Nájomca bude uvedený nehnuteľný majetok užívať za účelom skladovania tovaru.

### **Čl. IV – Výška nájomného**

1. Výška nájomného je dohodnutá v sume 1 €/mesiac, zaplatená bude do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy.

### **Čl. V - Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.10.2023 do 31.10.2023. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájomný vzťah zaniká po vzájomnej dohode, alebo ak:
  - a/ nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s článkom III. tejto zmluvy.
  - b/ nájomca prenechá prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajíateľa.

## Čl. VI - Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo odcudzenie hnutelného majetku v uvedenej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou, alebo nedbanlivosťou nájomcu alebo osôb, ktoré priestor využívajú spolu s nájomcom.

## Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyslovene v zmluve neuvádzajú inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a účinnosť nadobúdajú podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskej Štiavničke dňa 2. 10. 2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca