

## ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I

#### Zmluvné strany

Objednávateľ: Ministerstvo spravodlivosti SR

Župné nám. č. 13

813 11 Bratislava

IČO: 166073

E-mail: zdena.mikova@justice.sk

Štatutárny zástupca: Ing. Milan Ivan

vedúci služobného úradu

Ministerstva spravodlivosti SR

a

Dodávateľ: JK projekt, s.r.o.

Štefániková 8

935 26 Starý Tekov

IČO: 36564290

Email: jkprojekt@jkprojekt.sk

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kúdeľa

**Zmluvné strany** uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o dielo na vyhotovenie projektovej dokumentácie Realizačného projektu na rekonštrukciu vstupných priestorov a podateľne v budove Ministerstva spravodlivosti SR na Župnom námestí č. 13 v Bratislave na základe víťazného návrhu v súťaži návrhov z roku 2011 sa realizovalo rokovacie konanie bez zverejnenia č. 14968/44-11 s víťazom súťaže návrhov JK projekt, s.r.o.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa na účel rekonštrukcie a modernizácie vstupných priestorov a podateľne v budove Ministerstva spravodlivosti SR vypracuje „Realizačný projekt na rekonštrukciu vstupných priestorov a podateľne v budove Ministerstva spravodlivosti SR na Župnom námestí č. 13 v Bratislave“ v šiestich vyhotoveniach /papierových sadách/ a 1 x na CD projektovú dokumentáciu (*úplná PD aj v elektronickej forme, výkresová a popisná časť vo formáte PDF aj vo formáte DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel*). Realizačný projekt sa spracuje ako zrkadlový obraz víťazného návrhu. Súčasťou realizačného projektu rekonštrukcie vstupných priestorov a podateľne v budove Ministerstva spravodlivosti SR (ďalej len „priestorov“), je aj výkaz- výmer použiteľný ako súťažné podklady a ocenený výkaz – výmer pre potreby určenia predpokladanej hodnoty zákazky do verejného obstarávania. Stavebno-technické riešenie pozostáva zo:

- a) zamerania a vyhotovenia dokumentácie skutočného stavu vstupných priestorov a podateľne v budove MS SR na Župnom námestí č. 13 v Bratislave ( ďalej len „priestorov“),
- b) projektu navrhovaných stavebných riešení priestorov,
- c) požiarneho projektu priestorov,
- d) projekt elektroinštalácie priestorov,
- e) projekt vykurovania priestorov,
- f) projekt zdravotníckej (vodoinštalácie)
- g) výrobné nákresy nábytku.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa Čl. II prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo samostatne, bez použitia tretej osoby, riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni v súlade všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, so Zmluvou a ak to bude potrebné aj s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v termínoch dohodnutých v Zmluve, v súlade s ponukou, ktorú predložil v rámci zákazky s nízkou hodnotou .

### Čl. III

#### Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

3.1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná a je doložená cenovou ponukou, ktorá bola doručená objednávateľovi 7. februára 2012 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je 14 000 € bez DPH, slovom štrnásť tisíc eur s DPH je cena 16 800 € slovom šesťnásť tisíc osemsto eur.

3.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

3.3. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo podľa Čl. II tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia a riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa Čl. II. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

3.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov má Objednávateľ právo faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

### Čl. IV

#### Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá Objednávateľovi predmet zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy najneskôr do **30. apríla 2012.**

4.2. **Zmluvné strany si do 10 pracovných dní od oznámenia Zhotoviteľa o vyhotovení dokumentácie skutočného stavu priestorov** podľa Čl. II bod 2.1. a) na pracovnom stretnutí vzájomne odsúhlasia a navrhnú formu doriešenia detailov projektu stavebných riešení priestorov a návrh výrobných nákresov nábytku po zameraní skutočného stavu priestorov. Odsúhlasenie a určenie spôsobu riešenia detailov sa bude realizovať formou zápisnice so stretnutia.

4.3. Súčasťou zápisnice zo stretnutia po vyhotovení dokumentácie skutočného stavu priestorov bude Objednávateľovi predložený základný návrh projektu navrhovaných stavebných riešení priestorov a základný návrh výrobných nákresov nábytku. Zápisnicu za zmluvné strany podpíšu štatutárni zástupcovia strán alebo zamestnanci poverení štatutárnym zástupcom zmluvnej strany výslovne na doriešenie detailov projektu stavebných riešení

priestorov a návrhu výrobných nákresov nábytku po zameraní skutočného stavu priestorov podľa tejto Zmluvy o dielo.

## **Čl. V** **Miesto a spôsob splnenia záväzkov**

5.1 Miestom splnenia záväzku je sídlo objednávateľa: Župné nám. č. 13, 813 11 Bratislava.

5.2. Spôsob splnenia záväzku je odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy podľa ČL. II tejto Zmluvy o dielo v mieste splnenia, bez pripomienok, formou písomného protokolu. Protokol bude obsahovať najmä súpis odovzdaných dokladov, zoznam častí diela, zhodnotenie odovzdaného diela a podpisy. Písomný protokol podpíše štatutárny zástupca každej zo zmluvných strán alebo zamestnanec poverený štatutárnym zástupcom zmluvnej strany výslovne na odsúhlasenie splnenia záväzku z tejto Zmluvy o dielo.

## **Čl. VI** **Zodpovednosť za vady diela**

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase ich odovzdania objednávateľovi.

6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.3 Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy podľa článku II.

6.4 V prípade chyby v projektovej dokumentácii dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chýb bez zbytočného odkladu.

6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade so Zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a že pokiaľ príde k realizácii projektu rekonštrukcie vstupných priestorov a podateľne v budove Ministerstva spravodlivosti SR podľa Realizačného projektu na rekonštrukciu vstupných priestorov a podateľne v budove Ministerstva spravodlivosti SR na Župnom námestí č. 13 v Bratislave na základe tejto Zmluvy o dielo, stavba zhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy o dielo, bude mať také vlastnosti, že dôjde k vydaniu príslušných povolení a rozhodnutí a bude spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, pričom zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu nie je týmto ustanovením dotknutá.

## **Čl. VII Súčinnosť a podklady objednávateľa**

7.1. Súčinnosť bude spočívať v umožnení vstupu budovy Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky na Župnom námestí č. 13 na potrebný čas meračských prác v termínoch dohodnutých medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou elektronickej komunikácie.

7.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré ma k dispozícii a súvisia s projektovými prácami podľa predmetu zmluvy.

7.3. Podklady ohľadne priestorov bude Zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich nikomu bez súhlasu Objednávateľa.

7.4. Víťazný návrh zo súťaže návrhov bol odsúhlasený autorom pôvodnej projektovej dokumentácie budovy Ing. Arch. Vladimírom Dedečkom, CSc.

## **Čl. VIII Sankcie**

8.1. Za omeškanie zmluvných strán so splnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty.

8.2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z príslušnej ceny diela za každý aj začatý omeškaný deň.

8.3. Za nedodržanie termínu zaplataenia príslušnej faktúry v termíne podľa bodu 3.3. odo dňa preukázateľného doručenia faktúry Objednávateľovi, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške: 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## **Čl. IX Vlastníctvo**

9.1 Dokumentáciu, ktorú poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na vykonanie diela a ktorá je vlastníctvom objednávateľa zhotoviteľ po využití výlučne na účely zhotovenia diela bez zbytočného odkladu, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

9.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.3 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú pre objednávateľa a dva rovnopisy zhotoviteľa.

10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávneným zástupcom zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave dňa 16. marca 2012

V Bratislave dňa 16. marca 2012

Objednávateľ :  
Ing. Milan Ivan  
vedúci služobného úradu  
Ministerstva spravodlivosti SR

Dodávateľ:  
Ing. Jozef Kúdeľ  
konateľ spoločnosti  
JK projekt, s.r.o.