

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

Uzatvorenej podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Obec Zborov**

Lesná 10, 086 33 Zborov

zast.: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

IČO: 00 322 741

DIČ: 2020624804

**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Bratislava,
pobočka Bardejov**

číslo účtu (IBAN): SK46 0200 0000 0000 0072 6522

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Prometeusz s.r.o.**

Drieňová 1J, 821 01 Bratislava

IČO: 54429528

DIČ: 2121655019

Bankové spojenie: SK11 7500 0000 0040 3078 2662

d'alej len „nájomca“

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09. 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov. Predmetom nájmu podľa zmluvy o nájme bol nájom nebytových priestorov o výmere 82,11 m², v objekte domu so súpisným číslom 164, na adrese Osloboditeľov 1, 086 33 Zborov, nachádzajúcich sa na parcele C KN 1054, k.ú. Zborov zapísanom na LV č. 1.

Účelom nájmu bolo užívať prenajaté priestory na skladové účely.

Zmluvné strany sa dohodli predčasne ukončiť nájom nebytových priestorov za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. 1

Predmet dohody a ukončenie nájmu

1. Predmetom tejto dohody je predčasné ukončenie nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v Článku 1, ods. 1 zmluvy o nájme a v preambule tejto dohody a úprava zmluvných vzťahov súvisiaca s ukončením nájmu.

2. V súlade s podmienkami uvedenými v tejto dohode a zmluve o nájme sa zmluvné strany dohodli ku dňu 01.10.2023 zmluvu o nájme ukončiť dohodou, v súlade s ustanoveniami Článku 4, ods. 2 písmeno b.

3. Zmluvné strany sa dohodli vysporiadať záväzky vyplývajúce z tejto dohody a zo zmluvy o nájme v rozsahu a spôsobom uvedeným v Článku 5, a prílohe č. 1b ktorá je súčasťou zmluvy o nájme.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo strán obdrží jeden exemplár.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Zborove dňa 28.09.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca