

ZMLUVA O DIELO

Zmluva o dielo č. 52/2023

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Lubeník

Sídlo: Lubeník č.222, 049 18 Lubeník

IČO: 00328472

DIČ: 2020724695

Zastúpený: Milan Pavko

Kontakt: 0905247202

Email: starosta@obeclubenik.sk

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu IBAN:SK 93 0200 0000 00002442 2582

a

Zhotoviteľ:

MAHOLZ s.r.o

Zastúpený:

Matej Gabaj

Poverený stavbyvedúci:

Matej Gabaj

Telefón:

0915379600

E-mail:

7gabaj@gmail.com

IČO:

51677741

DIČ:

2120775140

IČ DPH:

SK 2120775140

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu IBAN:

SK6209000000005147407289

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude financovaný zo zdrojov dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (PHZ-OPK1-2019-002947) a z vlastných zdrojov.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v Lubeníku**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie „**Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice**“ v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacenený rozpočet)

- a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
 4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

III. Čas plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote **do 15.12.2023**. Na prevzatie staveniska bude zhotoviteľ objednávateľom písomne vyzvaný.

IV. Cena

1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:
Cena bez DPH: 28653,10 EUR
DPH 20%: 5730,62 EUR
Cena s DPH: 34383,72 EUR
slovom: tridsaťštyritisícristoosemdesiattri a sedemdesiatdva centov EUR
2. Cena dohodnutá v bode 1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po riadnom skončení a protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác – výkazom výmer podľa zmluvy.
3. Verejný obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavky do maximálnej výšky 40% z ceny diela.
4. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry, ktorá bude predložená po ukončení a odovzdaní diela.
5. Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
7. **Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia.**

8. V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávatel' z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10 % z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
9. Objednávatel' uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady, pokuty a iné podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
6. Skryté vady sú tie, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľ'a bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a.
7. Zhotoviteľ' je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
8. Zhotoviteľ' sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ' je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
10. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľ'ná, zaväzuje sa zhotoviteľ' v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
11. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ' záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľ'a a objednávatel'a.
12. V zmysle čl. III tejto zmluvy sa zhotoviteľ' zaviazal dokončiť a odovzdať objednávatel'ovi dielo do 4-och mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ' objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
13. Zhotoviteľ' v prípade realizácie diela aj subdodávateľ'mi je povinný zoznam subdodávateľ'ov uviesť v prílohe tejto zmluvy (príloha č. 2).
14. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľ'a oproti zoznamu subdodávateľ'a uvedeného v zozname subdodávateľ'ov v čase uzavretia tejto zmluvy, je zhotoviteľ' povinný predložiť objednávatel'ovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľ'a v ktorej budú uvedené:
 - údaje o novom subdodávateľ'ovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľ'a v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia.
 - informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ' v úmysle zadať novému subdodávateľ'ovi a o predmete zmluvy o subdodávke.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
16. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
17. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí dotácie vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

Príloha č. 1: Rozpočet

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Lubeníku dňa 04.10.2023	V Revúcej dňa 27.09.2023
	
Meno Milan Pavko	Meno Matej Gabaj
Štatutárny zástupca Objednávateľa	Štatutárny zástupca Zhotoviteľa
 pečiatka	 MAHOLZ s.r.o. Karpatské námestie 10, 826 Bratislava IČO: 51 677 741 • IČ DPH: S. 20775140 tel.č.: 0915 379 600