

Zmluva o dielo č.28092023
Na uskutočnenie diela
„Spracovanie Územného plánu obce Cabov“
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov organizácie: **Obec Cabov**
Zastúpený : Viliam Popadák, starosta obce
Sídlo organizácie: Obecný úrad Cabov 126
094 14 Sečovská Polianka
IČO: 00 332 283
DIČ: 2020640897
Telefón: 057 4880642
e-mail: info@cabov.sk
(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

Sídlo: Nová Kelča č.103, 094 04
IČO: 33 269 017
DIČ: 1022508168
Bankové spojenie: ČSOB banka, a. s.
IBAN: SK82 7500 0000 0040 3006 2905
Telefón: 0905 508992
e-mail: Losarch@atelier.sk
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vyhotoví pre objednávateľa dielo „**Územný plán obce Cabov**“ v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Členenie a obsah diela

1. Členenie a obsah diela podľa jednotlivých etáp:

1.etapa:

- **Prieskumy a rozbor**y - v počte vyhotovení 1 sada dokumentácie,
- **Zadanie na prerokovanie** - v počte vyhotovení 2 sady dokumentácie a v digitálnej forme na CD nosiči,
- **Čistopis Zadania** - v počte vyhotovení 2 sady dokumentácie a v digitálnej forme na CD nosiči.

2.etapa:

- **Návrh územného plánu obce (ÚPN) na prerokovanie** - v počte vyhotovení 2 sady dokumentácie a v digitálnej forme na CD nosiči,
- **Správa o hodnotení strategického dokumentu (SEA)** - v počte vyhotovení 2 sady dokumentácie a v digitálnej forme na CD nosiči,
- **Čistopis ÚPN** - v počte vyhotovení 3 sady dokumentácie a v digitálnej forme na CD nosiči.

Čl. IV.

Termíny odovzdania diela

1. Termíny vyhotovenia diela podľa jednotlivých etáp a jeho ucelených častí:
 - **1.etapa: doba plnenia do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy o dielo,**
 - **2.etapa: doba plnenia do 12 mesiacov od schválenia Zadania.**
2. Skutočný termín ukončenia spracovania územného plánu obce a jeho jednotlivých etáp je závislý od procesu prerokovania ÚPN a od financovania diela.
3. Zhotoviteľ začne zhotovovať dielo bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy a poskytnutí potrebných podkladov uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy.

Čl. V.

Miesto poskytnutia služby

1. Miestom poskytnutia služby je budova Obec Cabov, Obecný úrad Cabov 126, 094 14 Sečovská Polianka.

Čl. VI.

Cena predmetu zmluvy

1. **Celková cena za vyhotovenie diela vrátane DPH: 19000,-EUR**
 - slovom: devätnásťtisíc EUR
2. Cena za jednotlivé etapy diela:
 - cena za 1.etapu diela: 7000,- EUR
 - cena za 2.etapu diela: 12000,- EUR
3. Cena za ucelené časti 1.etapy diela:
 - cena za Prieskumy a rozbory: 4500,- EUR
 - cena za Zadanie na prerokovanie a za čistopis Zadania: 2500,- EUR
4. Cena za ucelené časti 2.etapy diela:
 - cena za Návrh územného plánu obce (ÚPN) na prerokovanie: 8500,- EUR
 - cena za Správu o hodnotení strategického dokumentu: 2000,- EUR
 - cena za čistopis ÚPN: 1500,- EUR

Čl. VII.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vyhotovenie diela podľa jednotlivých etáp a jeho ucelených častí uvedených v čl. VI. tejto zmluvy do 30 dní od doručenia faktúry.

Čl. VIII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Územného pánu obce poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní všetkých územno-plánovacích podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. IX.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi na mieste poskytnutia služby ucelené časti diela podľa čl. III. a IV. tejto zmluvy s preberacími protokolmi, ktoré budú podkladom pre následnú fakturáciu.
2. Preberací protokol bude potvrdený podpismi objednávateľa a zhotoviteľa alebo nimi poverenými osobami.

Čl. X.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, pandémie, vyhlásená karanténa, vážna nezavinená choroba, ťažký úraz atď..
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na nich objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
2. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele a odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady za jednotlivé časti diela vyhotovené v čase ukončenia prác.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpismi.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ prevezme 2 vyhotovenia a zhotoviteľ prevezme 2 vyhotovenia.

v Cabove dňa: 04.10.2023

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Viliam Popadák, starosta obce

.....
Ing. arch. Jozef Los-Chovanec