

Mandátna zmluva
č. 12/2023

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce

IČO: 00 321 516

DIČ: 2020677582

/ďalej ako mandant/

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandatár/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Návrhu Územného plánu obce Nededza (ďalej aj ÚPN-O Nededza, alebo len ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 15.8.2023 (ďalej len cenová ponuka), až po jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Návrhu ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Návrhu ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej ponuky v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 5 500,- € + 20% DPH – 1100,00 € = cena s DPH - 6 600,00 €,
čím sú uspokojené všetky požiadavky mandatára.

Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Návrhu ÚPN-O v rozsahu špecifikácie úkonov uvedených v Cenovej ponuke, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a zaväzuje sa

- do 3 dní od prevzatia Návrhu ÚPN-O spracovať všetky podklady pre jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona a do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk na adresu mandatára spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam

- do 25 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa mandantom zabezpečiť zvolanie opätovného prerokovania pripomienok podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy
- do 3 dní od prevzatia doplneného Návrhu ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok ŽSK v Žiline, Správy NPMF a OÚ, OSŽP v Žiline požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní
- do 3 dní od prevzatia dopracovaného Návrhu ÚPN-O a súhlasného vyjadrenia OÚ, OSŽP v Žiline požiadať OÚ, OOP v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.
- do 10 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní, záverečného stanoviska z procesu posudzovania strategického dokumentu zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. a výsledného Návrhu ÚPN-O spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 stavebného zákona
- do 2 dní od prevzatia stanoviska OÚ, OVaBP v Žiline podľa § 25 stavebného zákona zaslať mandantovi podklady zabezpečované mandatárom, potrebné ku schváleniu Územného plánu v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Mandant sa v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zaväzuje:

- zabezpečiť odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára
- doručiť mandatárovi všetky stanoviská, ktoré mu boli doručené v procese prerokovania Návrhu ÚPN-O, spolu s doručenkami a podpísanými oznámeniami obce Nededza do 5 dní od uplynutia lehôt prerokovania. Stanoviská budú doručené v tlačenej podobe ako originály spolu s prílohami, alebo ich farebné fotokópie, stanoviská doručené elektronicky budú obsahovať overený elektronický podpis

Mandant sa zaväzuje, že sa v procese obstarávania Návrhu ÚPN-O bude riadiť pokynmi mandatára, ako odborne spôsobilej osoby pre vykonávanie uvedenej činnosti a že bez jeho vedomia a súhlasu nebude vykonávať v tomto procese žiadne činnosti ani aktivity nad rámec pokynov mandatára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a náklady na spoľatnené stanoviská Hydromeliórácií š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej zmluvnej pokute vo výške 0,01 % zo sumy za obstaranie jednotlivých úkonov za každý deň omeškania v prípade nesplnenia lehôt stanovených v čl. III, IV. a V. tejto zmluvy.

VII.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či všetky svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo časť úkonov v procese obstarávania zabezpečí prostredníctvom svojich zmluvných partnerov. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá v celom rozsahu mandatár.

VIII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá pomerná časť odplaty, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

IX

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

X

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Nededza. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom jeden exemplár je pre mandatára a dva exempláre pre mandanta. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju bez nátlaku podpísali.

Príloha: Cenová ponuka na obstarávanie Návrhu Územného plánu Nededza

v Nededzi dňa 27.09.2023

v Žiline dňa 02.10.2023

PhDr. Peter Vajda
starosta obce
Nededza
ako mandant

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár