

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mandant

Názov: Mesto Nová Dubnica
Sídlo: Trenčianska ulica 45/41, 018 51 Nová Dubnica
Zastúpený: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ: 2020610955
(ďalej ako „mandant“)

1.2 Mandatár

Názov: SLOVIK,s.r.o.....
Sídlo: Šrobárova 2664/24,058 01 Poprad.....
Zastúpený : Ing.Jozef Slovík.....
IČO: 54 049 334.....
DIČ. 21 21 55 93 85.....
IČ DPH: SK [redacted].....
Bankové spojenie: SK [redacted].....
Číslo účtu:
Telefón: 0911 713 008.....
E-mail: jozef.slovik@slovstav.sk.....

(ďalej ako „mandatár“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta inžiniersku činnosť v mene investora – výkon činností stavebného dozoru nad realizáciou stavby s názvom „**Stavebné práce - Zvýšenie kapacity zberného dvora Nová Dubnica**“.

2.2 Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing.Jozef Slovík, zapísaný v zozname oprávnených osôb SKSI ako stavebný dozor pod registračným číslom 10 718 s rozsahom oprávnenia „pozemné stavby“.

Je oprávnenou osobou podľa § 45, ods. 4 stavebného zákona s osvedčením o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebný dozor vydaným podľa § 31, od. 2, písm.

j) a k) zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch s odborným zameraním „pozemné stavby“.

2.3 Mandant sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu, prevziať dokončené práce a zaplatiť dojednanú cenu.

Článok III.

Rozsah a obsah prác

3.1 Rozsah dozorovaných stavebných prác stavby uvedenej v čl. II, bod 2.1 zmluvy je vymedzený projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vrátane rozpočtu, zmluvou so zhotoviteľom o dodávke stavebných prác (ďalej len „Zmluva o dielo“).

3.2 Výkon stavebného dozoru zahŕňa najmä nasledovné činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi a s obsahom zmluvy, ujasnenie zmluvných vzťahov
- odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby
- sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou stavby
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi s dôrazom na kontrolu tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné
- kontrolovanie množstiev realizovaných prác
- spolupráca s orgánmi štátnej a miestnej správy a vyžiadanie stanovísk, ak sú z dôvodu zmien na stavbe dotknuté podmienky, ktoré boli zadefinované týmito orgánmi
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní na stavbe, minimálne jedenkrát týždenne, prípadne podľa potreby po dohode s mandantom
- spolupráca so zodpovedným geodetom stavby pri dohľade nad dodržiavaním priestorového rozmiestnenia stavby
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- odporúčenie a predloženie mandantovi vecí prípadného odsúhlasovania doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré však nesmú meniť položkový rozpočet stavby, termíny výstavby a nezhoršujú jej parametre
- návrhy doplnkov a zmien, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre predkladá vždy na odsúhlasenie mandantovi spolu s vlastným vyjadrením a odporúčaním
- kontrolovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov, upozorňovanie mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov, príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy
- vyhotovovanie priebežnej fotodokumentácie o postupe prác, ukladanie na CD nosič
- kontrolovanie vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a výkon zápisov do stavebného denníka stavby

- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe
- pozastavenie a/alebo zastavenie stavebných prác zhotovovania stavby, ak hrozí skutočnosť vzniku škôd alebo realizovania stavby a/ alebo jej časti v rozpore so schváleným projektom alebo pri vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť, a to až po dobu trvania týchto okolností a toto pozastavenie a/alebo zastavenie stavebných prác zhotovovania stavby bezodkladne písomne oznámiť mandantovi
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s prípadnými archeologickými nálezmi v mieste stavby
- kontrola a dosledovanie plnenia povinnosti zhotoviteľa stavby, poistenia stavby pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a/alebo iných škôd počas realizácie stavby
- kontrola projektu skutočného vyhotovenia a overenie jeho správnosti pečiatkou a podpisom
- kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác dodávateľa stavby, overenie ich správnosti pečiatkou a podpisom
- zabezpečenie odovzdania stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom
- kontrola a odstraňovanie väd a nedorobkov v priebehu realizácie stavby
- kontrola vypratania staveniska
- kontrola dodržiavania právnych predpisov, technických noriem a zmluvných dojednaní
- poskytovanie súčinnosti počas realizácie projektu pre účel vypracovávania priebežných monitorovacích správ, záverečnej monitorovacej správy, priebežných žiadostí o platby a záverečnej žiadosti o platbu predkladaných mandantom v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP
- účasť na kontrolách na mieste vykonávaných u Mandanta oprávnenými osobami podľa čl. IV, bod 4.2
- výkon všetkých prác činnosti stavebného dozoru s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta
- preverovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávateľa, vyžadovanie dokladov a kontrola výsledkov, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu
- sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanej dokumentácie, najmä dokladov o ich kvalite
- kontrolovanie riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku
- dohliadanie na to, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia umiestnené v mieste stavby
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe
- zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby
- účasť na kolaudačnom konaní po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia

Článok IV.

Spolupráca mandanta a mandatára

- 4.1 Mandant pre výkon činnosti stavebného dozoru odovzdá mandatárovi nasledovné doklady:
- a. Kompletná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – jedno paré
 - b. Kópia stavebného povolenia
 - c. Kópia zmluvy o dodávke stavebných prác – Zmluva o dielo na stavbu so zhotoviteľom stavby „Stavebné práce – Zvýšenie kapacity zberného dvora Nová Dubnica“.
- 4.2 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode a). až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor na stavbe v období realizácie stavby, počas platnosti Zmluvy o dielo. V prípade pozastavenia stavby sa tento čas nezapočítava do doby výkonu činnosti stavebného dozoru.
- 5.2 Termín plnenia sa môže zmeniť dohodou oboch strán podľa termínov stanovených v Zmluve o dielo na stavbu so zhotoviteľom stavby „Stavebné práce – Zvýšenie kapacity zberného dvora Nová Dubnica“.
- 5.3 Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.
- 5.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od začatia stavby, do doby vykonania činností, ktoré tvoria predmet zmluvy podľa článku II. a III. tejto zmluvy podľa odsúhlaseného harmonogramu realizácie stavebných prác vrátane kolaudácie vykonanej stavby. Za ukončenie zmluvného vzťahu sa bude považovať splnenie všetkých záväzkov účastníkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VI.

Cena za výkon činností, platobné podmienky, fakturácia

6.1 Cena činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa §2 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako výsledok ponuky procesu verejného obstarávania služby vykonanej mandantom:

Dohodnutá cena za výkon stavebného dozoru:

Spolu bez DPH:	1 350,00- EUR
DPH 20,00%:	270,00 - EUR
Spolu s DPH:	1 620,00 - EUR

6.2 Cena za vykonané činnosti podľa predmetu zmluvy bude Mandatárom fakturovaná po ukončení stavby.

6.3 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej legislatívy upravujúcej náležitosti účtovných a daňových dokladov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Mandanta a Mandatára a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy, označenie služby;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Mandátnej zmluvy
- k) uvedenie názvu projektu: Zvýšenie kapacity zberného dvora Nová Dubnica a kód ITMS2014+: 310010BZU1

6.4 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Mandatár v plnom rozsahu.

6.5 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebudú obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má Mandant právo takúto faktúru neuhradiť a vrátiť Mandatárovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

6.6 Mandatár zašle Mandantovi faktúru v štyroch originálnych vyhotoveniach.

6.7 Splatnosť faktúry vystavenej Mandatárom bude 60 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

6.8 Mandant neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za riadne vykonanie dojednanej služby a činností v súlade so zákonmi, ustanoveniami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky služby vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
- 7.2 Pre prípad vady vykonaných činností dojednávajú zmluvné strany právo Mandanta požadovať a povinnosť Mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčená. Oprávnené reklamovanú vadu služby je povinný Mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uplatňovaní zmluvných pokút pri nedodržíaní zmluvných podmienok nasledovne:
- a) V prípade omeškania Mandatára s plnením predmetu tejto Zmluvy má právo Mandant účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania
 - b) V prípade preukázaného pochybenia na strane Mandatára, ktoré budú viesť k finančným korekciám (zníženiu) poskytnutého nenávratného finančného príspevku zo strany Riadiaceho orgánu voči Mandantovi, Mandant si uplatní voči Mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške tejto korekcie.
 - c) V prípade zavineného omeškania Mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo Mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

Článok IX. Ďalšie dojednania

- 9.1 Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práce v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy. Na požiadanie Mandanta umožní nahliadnuť do príslušných dokladov.
- 9.2 K zániku tejto zmluvy môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 9.3 Mandatár je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť:
- a) Ak mu Mandant nevyplatil odplatu ani do 30 dní od uplynutia doby uvedenej v článku VI. tejto zmluvy.
 - b) Ak mu Mandant svojím zavineným konaním neumožňuje plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.4 Mandant je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť:

- a) ak si Mandatár opakovane neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a bol o tom písomne upovedomený.
- b) Ak si Mandant neplní záväzky riadne a s odbornou starostlivosťou podľa čl. III.

9.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom po podpise zmluvných strán obdrží Mandant 2 rovnopisy a Mandatár 2 rovnopisy.

9.7 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

9.8 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

9.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jej podpisu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Dubnici, dňa 20/9/2023

Za Mandanta



Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

V Poprade, dňa 27.9.2023

Za Mandatára

SLOVIK, s.
Šrobárova 26
058 01 Poprad
IČO: 54 049 334, IČ DPH: SK2

Ing. Jozef Slovík
konateľ