

Nájomná zmluva č. 20 /2023
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a §21, 22 a 24 zákona č. 131/2010 Z.z. o
pohrebnictve

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Bidovce**
044 45 Bidovce 210
zastúpený : **Ing. Pavol Azari** , starosta obce
IČO : 00 323 977
DIČ : 2021235821
IBAN : SK46 5600 0000 0004 7635 2001
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Košice
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **Alexander Koch**
Bytom : Bidovce 187, 044 45 Bidovce

čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta :

Číslo 145 – na obecnom cintoríne v Bidovciach – časť dolný cintorín

2. V hrobe sú uložené ostatky :

Zuzana Kochová rod. Garabičová	Dátum narodenia: 30.03.1930	Dátum úmrtia: 10.09.2006
Rudolf Koch	Dátum narodenia: 21.01.1929	Dátum úmrtia: 01.03.2013

čl. 3
Doba platnosti a zánik

- Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú.
- Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
- Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (ods.3 písm.c) čl.3).
- Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje **na 33,00 € na dobu 10 rokov.**
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. Z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. 1/2012 o správe pohrebiska v obci Bidovce a zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Dátum : 20.9.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Pavol Azari- starosta

.....
Alexander Koch