

Evidenčné číslo zhotoviteľa:
Evidenčné číslo objednávateľa:

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Smižany**
Sídlo: OcÚ Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50,
053 11 Smižany, okr. Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. Beata Lukačová
Ing. Zuzana Krištovčová
IČO: 00 691 721
DIČ: 2020715554
IČ pre daň: SK2020715554
Tel.: +421 53 4431 483
E-mail: smizany@smizany.sk
Internetová stránka: www.smizany.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0034 1263 7001
SWIFT (BIC): KOMASK2X
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Jozef Lazor**
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 34 528 041
DIČ: 1020681629
IČ pre daň: SK1020681629
Zapísaný: v Živnostenskom registri Okresného úradu Spišská Nová Ves,
číslo živ. reg.: 810-7734
Štatutárny zástupca: Jozef Lazor
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Jozef Lazor
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Jozef Lazor
Bankové spojenie: VÚB, Spišská Nová Ves
IBAN: SK51 0200 0000 0003 1474 2592
SWIFT /BIC/: SUBA SK BX
Tel.: +421 905 567 260
E-mail: lazor.joz@gmail.com
Internetová stránka: -
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj „ZoD“ alebo „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I Úvodné ustanovenia a preambula

- 1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.
- 1.2 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania – výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „**Smižany, IBV Panský kruh, Vetva J, C2**“.
- 1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov), ktoré si podrobne preštudoval.
- 1.4 **Meranie vykonaných prác:**
 - pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej aj “PD”) alebo vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto” (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozom. Líniové časti stavby sa budú merať v horizontálnom priemete (pokiaľ Výkaz výmer neuvádza rúry na kusy, potom má zhotoviteľ nárok na úhradu počtu použitých kusov bez stratného).
 - Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté medzi objednávatelom a zhotoviteľom, pričom tieto ceny budú založené na ekonomicky oprávnených nákladoch.
 - Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné” mimo zadefinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.
 - Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.
- 1.5 Verejný obstarávateľ - objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, resp. pozastaviť realizáciu stavebného diela, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
- 1.6 Podmienkou uzatvorenia tejto Zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom bola povinnosť uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste, resp. zhotoviteľa zložiť depozit (alebo poskytnúť bankovú záruku) vo výške 5% z ponúkanej ceny diela s DPH, resp. 5% z časti ceny diela s DPH, ktorá bola predmetom odovzdania staveniska, na bankový účet objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, a to pred podpisom tejto Zmluvy. Uchádzač vyhodnotený na prvom mieste, resp. úspešný uchádzač sa zaviazal zložiť depozit (alebo poskytnúť bankovú záruku) najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy na uzavretie tejto Zmluvy zo strany verejného obstarávateľa. Depozit (alebo banková záruka) je určený na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo iný finančný nárok pre objednávateľa, objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty

depozitu (alebo bankovej záruky). Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi depozit (alebo bankovú záruku) v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu celého diela alebo jeho časti úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, resp. po odstránení prípadných všetkých väd a nedorobkov uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti, pokiaľ sa vyskytnú. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu (alebo bankovej záruky) počas trvania zmluvného vzťahu, pokiaľ v tomto článku Zmluvy nie je uvedené inak. Objednávateľ si vzhľadom na rozsah diela vyhradzuje právo odovzdať len tú časť diela, na ktorú bude mať zabezpečené financovanie (etapovitá/postupná výstavba).

- 1.7 V prípade, že nedôjde k odovzdaniu staveniska do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy z dôvodu, že to neumožnia dlhodobé nevhodné klimatické, resp. poveternostné podmienky pre realizáciu, alebo nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu stavebného diela, alebo dôjde len k odovzdaniu časti, na ktorú má objednávateľ finančné prostriedky, môžu zmluvné strany pristúpiť k rokovaniu o dočasnom vrátení depozitu alebo jeho časti, resp. bankovej záruky alebo jej časti a to do doby odovzdania staveniska.
- 1.8 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním staveniska opäť zložiť depozit (alebo poskytnúť bankovú záruku) vo výške 5% z ponúkanej ceny diela s DPH, ktorý mu bol dočasne vrátený v zmysle bodu 1.7 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude písomne objednávateľom vyzvaný na opätovné zloženie depozitu (alebo poskytnutie bankovej záruky) v lehote piatich pracovných dní odo dňa obdržania tejto výzvy.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
- a) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Smižany, IBV Panský kruh, Vetva J, C2**“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzva na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania; súťažné podklady; ponuka úspešného uchádzača,
- b) PD jednotlivých stavebných objektov, pre:
- SO 01 STAVENISKOVÁ KOMUNIKÁCIA, vypracoval v 05/2023 Ing. Dalimír Lipták
 - SO 02 Rozvod vody, vypracoval v 04/2021 Ing. Pavol Babík, Ing. Dana Gavalierová
 - SO 03 Kanalizácia splašková, vypracoval v 04/2021 Ing. Pavol Babík, Ing. Dana Gavalierová
 - SO 04 Kanalizácia dažďová, vypracoval v 04/2021 Ing. Pavol Babík, Ing. Dana Gavalierová
 - SO 05 Plynofikácia, vypracoval v 07/2014 Ing. Pavol Vasko
 - 1 STL Plynové prípojky
 - 2 STL plynovod
 - SO 06 NN Rozvody, vypracoval v 04/2013 Ing. Ľubomír Kolársky
 - SO 07 Verejné osvetlenie, vypracoval v 12/2015 Ing. Ľubomír Kolársky
 - SO 08 ATS stanica, vypracoval v 12/2021 Ing. Marián Pekarovič
 - ATS 1 šachta
 - ATS 2 úprava armatúr
 - ATS 3 prepojovacie potrubie
 - ATS 4 odvodnenie šachty
 - ATS 5 2x oporný múr

ATS 6 PS 02.1 Strojnotechnologické zariadenie ATS

ATS 7 SO 02 OEZ-el. NN prípojka k ATS

- c) Výkaz výmer – Rozpočet,
 - d) informácie získané miestnou obhliadkou lokality budúceho realizovaného stavebného diela (ak je relevantné).
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela. Operatívne pokyny budú zadané písomne formou zápisu v stavebnom denníku.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: „**Smižany, IBV Panský kruh, Vetva J, C2**“.
- 3.2 Objektová sústava diela predstavuje:
- SO 01 STAVENISKOVÁ KOMUNIKÁCIA
 - SO 02 Rozvod vody
 - SO 03 Kanalizácia splašková
 - SO 04 Kanalizácia dažďová
 - SO 05 Plynofikácia
 - 1 STL Plynové prípojky
 - 2 STL plynovod
 - SO 06 NN Rozvody
 - SO 07 Verejné osvetlenie
 - SO 08 ATS stanica
 - ATS 1 šachta
 - ATS 2 úprava armatúr
 - ATS 3 prepojovacie potrubie
 - ATS 4 odvodnenie šachty
 - ATS 5 2x oporný múr
 - ATS 6 PS 02.1 Strojnotechnologické zariadenie ATS
 - ATS 7 SO 02 OEZ-el. NN prípojka k ATS

Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:

- v PD,
 - vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte.
- Zhotoviteľ za zaväzuje, že objekty/časti oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu:
- **SO 01 STAVENISKOVÁ KOMUNIKÁCIA** - 1 - Zemné práce, 2 – Zakladanie, 5 - Komunikácie
 - **SO 02 Rozvod vody** - 1 - Zemné práce, 4 - Vodorovné konštrukcie, 5 – Komunikácie, 8 - Rúrové vedenie
 - **SO 03 Kanalizácia splašková** - 1 - Zemné práce, 4 - Vodorovné konštrukcie, 8 - Rúrové vedenie
 - **SO 04 Kanalizácia dažďová** - 1 - Zemné práce, 4 - Vodorovné konštrukcie, 8 - Rúrové vedenie
 - **SO 05 Plynofikácia – STL Plynové prípojky** - 1 - Zemné práce, 8 - Rúrové vedenie
 - **SO 05 Plynofikácia – STL plynovod** - 1 - Zemné práce, 3 - Zvislé a kompletne konštrukcie, 8 - Rúrové vedenie
 - **SO 08 AT stanica – ATS 1 šachta** - 1 - Zemné práce, 2 – Zakladanie, 4 - Vodorovné konštrukcie, 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie, 8 - Rúrové vedenie

- **SO 08 AT stanica – ATS 3 prepojovacie potrubie** - 1 - Zemné práce, 4 - Vodorovné konštrukcie, 8 - Rúrové vedenie
 - **SO 08 AT stanica – ATS 4 odvodnenie šachty** - 1 - Zemné práce, 4 - Vodorovné konštrukcie, 5 – Komunikácie, 8 - Rúrové vedenie
 - **SO 08 AT stanica – ATS 5 2x oporný múr** - 2 – Zakladanie, 3 - Zvislé a kompletne konštrukcie, 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie, 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti
vykoná ako podstatnú úlohu (práce, montáže) priamo sám. (Pozn.: vyššie uvedené sa nevzťahuje na tovary a materiály).
- 3.3 Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu stavebného diela je uvedená vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer - Rozpočte, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t.j. podľa položkovitého rozpočtu úspešného uchádzača, ktorý je súčasťou Prílohy č.1, 2 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.3 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný min. 5 pracovných dní pred potrebou rozhodnutia objednávateľa o schválení alebo neschválení naviac prác alebo použitia materiálu nad rámec tejto Zmluvy, písomne požiadať objednávateľa o ich schválenie.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe preštudovania odborných podkladov pre zhotovenie diela uvedených v Článku II, bode 2.1, písmene c), d), e) s odbornou starostlivosťou zahrnul do prác a materiálov uvedených v Prílohe č.1, č.2 tejto Zmluvy všetky práce a materiál, potrebné na úspešnú realizáciu diela, ako je to uvedené vo Výkaze výmer - Rozpočte.
- 4.5 Objedávateľ zároveň prehlasuje a oznamuje zhotoviteľovi, že:
- si vyhradzuje právo na odovzdanie staveniska a realizáciu po častiach, v závislosti od jeho finančných možností a zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu,
 - momentálne nedisponuje žiadnymi voľnými finančnými prostriedkami, z ktorých by bolo možné uhradiť prípadné nepredvídateľné náklady v súvislosti s výkonom diela podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené napr. v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Nové Zmluvy a dodatky

k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“). Akékoľvek práce navyiac je zhotoviteľ oprávnený vykonať až po ich písomnom odsúhlasení objednávateľom, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov za práce navyiac.

- 4.7 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Podiel plnenia zo Zmluvy, ktorý bude zhotoviteľ zabezpečovať subdodávateľsky je: 0,00 % (v nadväznosti na Čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy) z ceny celkom s DPH, čo činí vo finančnom vyjadrení 0,00 € s DPH. Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky je uvedený v Prílohe č.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávatelia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.
- Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov uvedeného v Prílohe č.3, musí požiadať objednávateľa a stavebného dozora o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom alebo súdnom spore alebo s ktorým takýto spor hrozí. Pred schválením zmeny subdodávateľa musí byť splnená povinnosť v zmysle § 112 ods. 9 v nadväznosti na § 41 ods. 5 ZoVO a tým aj § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO a ostatné povinnosti v zmysle ZoVO, ak budú relevantné. Zmena bude vykonaná dodatkom k Zmluve, ktorý bude obsahovať upravenú Prílohu č.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť a identifikovať všetkých subdodávateľov najneskôr ku dňu odovzdania staveniska. Na subdodávateľov, ktorí neboli známi v čase realizácie verejného obstarávania sa vzťahuje povinnosť v zmysle § 112 ods. 9 v nadväznosti na § 41 ods. 5 ZoVO a tým aj § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO a ostatné povinnosti v zmysle ZoVO.
- 5.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy a ktoré bude dodržiavať.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.

- 5.5 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-troch pracovných dní od vykonania zápisu. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný preukázateľným spôsobom (zápisom do stavebného denníka alebo e-mailom) vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 5.6 Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania. V prípade dlhodobšieho prerušenia prác na stavebnom diele, je zhotoviteľ povinný rozostavané stavebné dielo, resp. jeho časť zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu už zrealizovaných častí stavebného diela.
- 5.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.
V prípade, ak Výkaz výmer – Rozpočet odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, patent alebo typ a počas realizácie zákazky dôjde k objektívnym okolnostiam obmedzujúcim, alebo zabraňujúcim jeho dodanie (nie z viny zhotoviteľa), môže zhotoviteľ tieto tovary nahradiť ekvivalentnými (porovnateľnými) tovarmi s rovnakými alebo lepšími vlastnosťami. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady preukazujúce oprávnenosť tejto výmeny (zdokladovanie okolností) a tiež je povinný predložiť doklady preukazujúce splnenie všetkých minimálnych špecifikácií, parametrov a vlastností zameneného tovaru. Zámena podlieha schváleniu objednávateľa, poverenej osoby objednávateľa alebo stavebného dozora. Schválenie bude zaznamenané v stavebnom denníku. Splnenie všetkých minimálnych špecifikácií, parametrov a vlastností zameneného tovaru bez vplyvu na cenu predmetu zákazky si nevyžaduje uzavretie Dodatku k tejto Zmluve, ale považuje sa za splnenie predmetu Zmluvy.
- 5.9 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplattenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.
- 5.10 V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

- 5.11 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.
- Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je: Ing. Michail Kropačev, Bc. Peter Dobrovolský, Stanislav Piľar.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
- 5.13 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozoru a súhrne aj pri odovzdávaní diela, vrátane všetkých ďalších dokumentov, certifikátov, vyhlásení o zhode a pod. Zhotoviteľ je povinný preukázateľným spôsobom (zápisom do stavebného denníka alebo e-mailom) upovedomiť stavebný dozor najmenej 3 pracovné dni vopred o termíne kontroly, vykonania skúšok a pod. a umožniť stavebnému dozoru účasť na kontrolách, skúškach a pod. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru vykonať kontrolu, skúšky a pod. zopakovať na náklady zhotoviteľa.
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.15 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrne pri odovzdávaní a preberaní konaní.
- 5.16 Objednávateľa bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávateľ zašle písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..
- 5.17 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť osobu stavebného dozoru, za podmienok uvedených v príslušnej Mandátnej zmluve. Zmenu stavebného dozoru sa objednávateľ zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi.

- 5.18 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.
- 5.19 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela, t.j. napr. majster zhotoviteľa bude vykonávať priebežne elektronickú fotodokumentáciu realizácie celého stavebného diela bez výnimky – časti diela pred realizáciou, v priebehu realizácie a po realizácii. Z fotografií musia byť zrejmé širšie vzťahy (identifikácia miesta realizovaných fotografií), ale aj fotografie preukazujúce detaily, napr. aj fotografie s priloženým meradlom, ktoré preukazovať napr. hrúbku, šírku, priemer, detaily čerpania vody a pod.. Konkrétne počty fotografií objednávateľ nepredpisuje, no musí ich byť toľko, aby bol podrobne zdokumentovaný denný priebeh realizácie v príslušnej časti stavebného diela.
- 5.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi a stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) pravidelne v mesačných intervaloch počas obdobia realizácie predmetného diela. Za mesačný interval sa považuje ukončený kalendárny mesiac, v ktorom zhotoviteľ čo i len jeden deň realizoval predmet tejto Zmluvy. Po ukončení kalendárneho mesiaca podľa predchádzajúcej vety odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi a stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu najneskôr do troch kalendárnych dní.
- 5.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk oprávneného zástupcu objednávateľa a do rúk stavebného dozora (uvedení v Článku XIV, bode 14.1 tejto Zmluvy).
- 5.22 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade nedodržania postupov uvedených v bodoch 5.19 až 5.21 tohto Článku, si objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu uvedenú v Článku XV, bode 15.1.6 tejto Zmluvy.
- 5.23 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak objednávateľovi bude krátené financovanie predmetu zmluvy z dôvodu toho, že zhotoviteľ nevyhotovil elektronickú fotodokumentáciu, ktorá evidentne dokladuje postupný priebeh realizácie diela a jeho častí, resp. z akýchkoľvek iných dôvodov (neukončenie prác v stanovenej lehote atď.) na strane zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov na účet objednávateľa. Ďalšia fakturácia zhotoviteľa voči objednávateľovi a jej úhrada bude možná až po vyrovnaní predmetných finančných záväzkov voči objednávateľovi, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.
- 5.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (Obec Smižany, resp. okres Spišská Nová Ves).

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela, alebo jeho časti po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a to do piatich pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska.

- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Zápisu/Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ, resp. stavebný dozor.
- 6.4 V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska 1 sadu kompletnej PD v tlačenej podobe a v elektronickej verzii vo formáte „.pdf“ a taktiež sa bude snažiť zabezpečiť pre zhotoviteľa PD aj v digitálnej forme vo formáte „.dgn“ alebo „.dwg“, pokiaľ ju bude zhotoviteľ potrebovať.
- Objednávateľ zároveň pri odovzdaní staveniska a v Zápise/Zázname oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú a ktoré boli vybudované v dobe medzi spracovaním projektovej dokumentácie a začatím stavebných prác, pokiaľ má o nich objednávateľ vedomosť. Uvedené ale nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami vrátane dozoru správcov týchto podzemných inžinierskych sietí, za prípadný zásah do podzemných vedení a to aj v prípade, ak o nich nevedel.
- Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi základné smerové a výškové body a vytyčovacie výkresy stavby. Zároveň odovzdá katastrálnu mapu miesta realizácie diela pre jeho presnú identifikáciu.
- Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nemá k dispozícii geodetický elaborát ani polygónový ťah s presnými súradnicami objektov, šachiet a pod. tvoriacich stavebné dielo. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ vytýči stavebné dielo na základe PD a poskytnutých dostupných podkladov objednávateľom, prostredníctvom oprávneného geodeta. Zhotoviteľ je pritom povinný umiestniť a realizovať jednotlivé časti stavebného diela na parcelách v zmysle stavebného povolenia a v zmysle mapových podkladov o ktoré môže požiadať objednávateľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby vzhľadom na vyššie uvedené. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkolvek časti stavebného diela, ku ktorým došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo akejkolvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
- 6.7 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
- 6.8 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
- 6.9 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, a to aj v prípade, ak zhotoviteľ zabezpečil stráženie a osvetlenie staveniska.
- 6.10 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť

- informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.11 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra a za účasti zástupcu objednávateľa, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 6.13 Po oznámení objednávateľa, je zhotoviteľ povinný umožniť vstup na stavenisko a do realizovaného stavebného diela tretím osobám, ktoré budú napr. dodávať a montovať zariadenie objektu a pod., vrátane poskytnutia spolusúčinnosti.
- 6.14 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu právnych predpisov a dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
- 6.15 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby, pokiaľ to bude zhotoviteľ potrebovať. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky súvisiace činnosti s potrebou elektrickej energie, vrátane merania za spotrebovanú elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu objednávateľ prefakturuje zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný tieto náklady riadne uhradiť. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne, bez súhlasu objednávateľa, započítať nároky za spotrebovanú elektrickú energiu oproti nárokom na cenu diela.
- 6.16 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby, pokiaľ to bude zhotoviteľ potrebovať. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky súvisiace činnosti s potrebou vody, vrátane merania za spotrebovanú vodu pre potreby výstavby na vlastné náklady. Náklady na spotrebovanú vodu a stočné objednávateľ prefakturuje zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný tieto náklady riadne uhradiť. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne, bez súhlasu objednávateľa, započítať nároky za spotrebovanú vodu a stočné oproti nárokom na cenu diela.
- 6.17 Objednávateľ a stavebný dozor si vyhradujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie zhotoviteľa.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1, 2 tejto Zmluvy.
- 7.2 Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD a v rozsahu Výkazu výmer - Rozpočtu.
- 7.4 Zhotoviteľ ocenil všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu Výkazu výmer - Rozpočtu.

- 7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
596 170,29 € bez DPH, slovom päťstodeväťdesiatšesťtisícstosedemdesiat eur a 29/100 centov
119 234,06 € DPH 20,00 %, slovom jednotodevätnásťtisícvestotridsaťštyri eur a 06/100 centov
715 404,35 € s DPH, slovom sedemstopätnásťtisícštyristoštyri eur a 35/100 centov
- 7.7 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady v rozsahu objednávateľom predloženého Výkazu výmer, súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk + iné náklady zhotoviteľa a pod. rozložené rovnomerne vo všetkých cenách a sadzbách jednotlivých položiek Výkazu výmer – Rozpočtu). Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.
Pokiaľ z popisu položiek vo Výkaze výmer nevyplýva inak, jednotkové ceny budú obsahovať všetky prípadné náklady na:
- náklady na realizáciu stavebného diela v zmysle Výkazu výmer – Rozpočtu, projektovej dokumentácie, za podmienok uvedených v ZoD,
 - náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane prípadných poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby,
 - náklady na provízorne oddelenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávateľom,
 - náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na prípadnú strážnu službu,
 - prípadné zvýšené náklady, vzhľadom k realizácii stavebných prác počas prevádzky v objektoch, na komunikáciách a na okolitých pozemkoch,
 - náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela,
 - náklady na zaobstaranie akýchkoľvek iných potrebných povolení (okrem povolenia na realizáciu) pred zahájením prác, vrátane poplatkov (napr. povolenia na dočasné použitie verejného priestranstva, povolenia na zvláštne užívanie MK počas realizácie),
 - všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály potrebné k zhotoveniu diela,
 - náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených, pomocného a podružného materiálu a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane prípadných poplatkov,
 - náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu, sute, ostatného alebo prípadne nebezpečného odpadu na skládku do akejkoľvek vzdialenosti, vrátane poplatkov za zneškodnenie odpadu, vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
 - náklady na zákonnú likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
 - náklady na opravu poškodených komunikácií, plôch, konštrukcií a pod. zhotoviteľom s uvedením do pôvodného stavu,
 - náklady na rezanie konštrukcií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke mimo Výkazu výmer - Rozpočtu, pokiaľ to bude nevyhnutné pre nápravu poškodených konštrukcií zhotoviteľom,

- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
- náklady na vyčistenie stavebných konštrukcií, odovzdávaného stavebného diela a staveniska,
- náklady na stratné,
- náklady súvisiace so zabezpečením úplného alebo čiastočného uzavretia a obmedzenia užívania verejných komunikácií, ak je to nutné pre zhotovenie stavebného diela, vrátane prípadných poplatkov pre povoľujúce orgány,
- náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky, vrátane nákladov na používanie schváleného dočasného DZ počas realizácie príslušnej časti stavebného diela,
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie a uvedenie do pôvodného stavu,
- náklady na čistenie komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, staveniska a pod., ktoré budú znečistené vlastnou stavebnou činnosťou počas celej doby výstavby, vrátane zákonnej likvidácie odpadov,
- náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu, pokiaľ to bude potrebné,
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávateľom,
- náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
- všeobecné riziká, ako napr. sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy pri sondáži podzemných vedení (pokiaľ budú vykonávané) a pod.,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
- náklady na zabezpečenie súladu vykonávaných prác s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií, vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
- náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany,
- náklady na geodetické zameranie všetkých jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení vrátane všetkých prípojok, dotknutých realizáciou stavebného diela. Náklady na geodetické zameranie jednotlivých stavebných objektov na dennej báze,
- predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky min. v 2 (dvoch) vyhotoveniach (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, doklady o zákonnej likvidácii odpadov, podrobná fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác, geodetické zameranie jednotlivých stavebných objektov a pod., podľa pokynov objednávateľa).

7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná bez možnosti jej zmeny do doby predpokladaného ukončenia celého stavebného diela, najneskôr však do 31.07.2024, v rozsahu prác podľa predloženého Výkazu výmer – Rozpočtu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III, IV a VII tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, resp. do 31.07.2024. Po uvedenom dátume sa zmluvné strany môžu dohodnúť na uplatňovanie inflačného nárastu cien formou Dodatku k tejto Zmluve v súlade s výmerom alebo

opatrením ŠÚ SR uvedeným v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartály, resp. inou dohodnutou formou (napr. Metodický pokyn Ministerstva dopravy a výstavby SR platný v čase po uplynutí dátumu garancie ceny). Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH. Objednávateľ si vyhradzuje právo neakceptovať zvýšenie ceny z dôvodu inflačného nárastu cien v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela a toto omeškanie bolo spôsobené dôvodmi na strane zhotoviteľa.

- 7.9 Oceňovanie prípadných naviac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať naviac práce bez písomného súhlasu objednávateľa, podpísaného Dodatku k tejto Zmluve, prípadne novej Zmluvy. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zaháji realizáciu takejto naviac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.
- 7.10 K zmene ceny formou dodatku môže dôjsť len za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade s ZoVO, a to v nasledovných prípadoch:
- 7.10.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa, alebo
 - 7.10.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa, alebo
 - 7.10.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH, alebo
 - 7.10.4 pri zmene colných poplatkov a dovozných prírážok, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať, alebo
 - 7.10.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa (nezabezpečenie financovania diela), vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, alebo
 - 7.10.6 v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a podobne), objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľnej celkovej medziročnej inflácie o viac ako 10 %, ktorej výška je vyhlasovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 7.11 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Predmet tejto Zmluvy ako celok (stavebné dielo) bude financované z prostriedkov objednávateľa.
- 8.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 8.3 Zhotoviteľ má právo na tri fakturácie a to nasledovne:
- prvú faktúru má právo zhotoviteľ vystaviť do 15 kalendárnych dní po prestavaní časti stavebného diela v hodnote min. 250 000,- € s DPH a zároveň nie skôr ako 01.01.2024,
 - druhú faktúru má právo zhotoviteľ vystaviť do 15 kalendárnych dní po prestavaní ďalšej časti stavebného diela v hodnote min. 250 000,- € s DPH,
 - tretiu záverečnú faktúru má právo zhotoviteľ vystaviť do 15 kalendárnych dní po prestavaní zostávajúcej časti stavebného diela a zároveň po úspešnom odovzdaní a preberaní konaní celého stavebného diela.
- 8.4 Fakturácia po uplynutí lehoty na plnenie predmetu tejto Zmluvy (napr. omeškanie v dôsledku vyššej moci a / alebo iných objektívnych príčin) je možná iba na základe dohody zmluvných strán, pričom zmluvné strany sa zaväzujú hľadať vzájomne

prospešné riešenia. Jedna sa o ojedinelú situáciu inak neriešenú v iných ustanoveniach tejto Zmluvy.

- 8.5 Pred vystavením faktúry zhotoviteľa za vykonané práce, predloží zhotoviteľ na kontrolu prostredníctvom čiastkového geodetického porealizačného zamerania (pokiaľ sú predmetom faktúry práce ktoré možno geodeticky zamerať), Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebnému dozoru a objednávateľovi, ktorí tieto vykonané práce najskôr skontrolujú.
- 8.6 Vystaveniu a úhrade príslušnej vystavenej faktúre objednávateľom zhotoviteľovi predchádza odsúhlasenie čiastkového geodetického porealizačného zamerania (pokiaľ sú predmetom faktúry práce ktoré možno geodeticky zamerať), Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebným dozorom a objednávateľom v bezchybnej podobe, a to v lehote do 5 pracovných dní od ich obdržania. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo uhradiť za vykonané práce a zabudované materiály, ktoré majú byť vykonané/zabudované podľa Výkazu výmer - Rozpočtu (príloha č.1 ZoD).
- 8.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 4 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.8 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela.
- 8.9 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil:
- Krycí list rozpočtu čerpania,
 - Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
 - Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
 - fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči týkajúcu sa prác uvedených v príslušných fakturačných podkladoch (tu postačuje predložiť fotodokumentáciu v dvoch vyhotoveniach – jedno pre objednávateľa a jedno pre stavebného dozora),
 - výkresy a iné doklady (napr. geodetické porealizačné zameranie), pokiaľ sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce a bude ich stavebný dozor alebo objednávateľ vopred vyžadovať,
 - v prípade potreby – ich fakturácie, zhotoviteľ priloží aj doklady o uložení stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a doklady o uložení materiálov vhodných na recykláciu (druhotné suroviny) do príslušných zberných surovín. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť k listinnej podobe aj elektronickú verziu faktúr s prílohami vo formáte .xls na CD/DVD nosiči (tu postačuje predložiť faktúru s fakturačnými podkladmi v dvoch vyhotoveniach – jedno pre objednávateľa a jedno pre stavebného dozora),
 - potvrdenia o splnení všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii predmetného diela, uvedených v Prílohe č.3 tejto Zmluvy (za dodávky materiálov a práce realizované subdodávateľsky uvedené v príslušných fakturačných podkladoch za predchádzajúce obdobie), napr. vo forme písomného

- prehlásenia subdodávateľa, že objednávateľ subdodávateľsky zhotovovaných prác, t.j. zhotoviteľ stavebného diela, v súlade s touto Zmluvou, si uhradil všetky finančné záväzky z predchádzajúcej fakturácie predmetného stavebného diela voči ich spoločnosti, resp. že subdodávateľ neeviduje žiadne finančné záväzky po splatnosti súvisiace s realizáciou predmetného diela.
- 8.10 Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.
- 8.11 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť resp. zaslať zhotoviteľovi v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry. Po doručení opravenej faktúry plynie nová splatnosť v zmysle bodu 8.18 tejto Zmluvy.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný doručiť vystavenú faktúru s jej odsúhlasenými povinnými prílohami stavebným dozorom objednávateľovi a stavebnému dozorovi do nasledujúceho kalendárneho dňa po jej vystavení, inak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa opätovné vyhotovenie faktúry s aktuálnym dátumom a jej opätovné doručenie v zmysle predchádzajúcej časti tejto vety. Uvedená povinnosť zhotoviteľa je daná z dôvodu, aby mal objednávateľ čas na prípravu prípadnej žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“).
- 8.13 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:
- skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
 - miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi,
 - vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 8.9 tejto Zmluvy.
- 8.14 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná príslušná platba z bankového účtu objednávateľa.
- 8.15 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1, 2 k tejto Zmluve.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.
- 8.17 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ. Navyše práce, po dohovore s objednávateľom, môžu byť fakturované osobitne a samostatne.
- 8.18 Splatnosť faktúr sa stanovuje na **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Prípadné drobné zmeny v platobných podmienkach budú upresnené formou Dodatku k ZoD, pokiaľ si to bude vyžadovať financovanie predmetu zmluvy.
- 8.19 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Počas omeškania s úhradou faktúry objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje neprerušit realizáciu stavebného diela, pokiaľ omeškanie nepresiahne dobu 30 dní.
- 8.20 Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v Článku XV tejto Zmluvy.
- 8.21 V prípade kontroly vykonaných prác zo strany kontrolného orgánu, zhotoviteľ je povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu, aby kontrolný orgán mohol posúdiť oprávnenosť schváleného rozsahu prác stavebným dozorom a objednávateľom. Pokiaľ kontrolný orgán zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami schválenými stavebným dozorom, objednávateľom a uhradenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a

postupovať v zmysle pokynov stavebného dozoru alebo objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet objednávateľa. Ďalšia fakturácia zhotoviteľa voči objednávateľovi a jej úhrada bude možná až po vyrovnaní predmetných finančných záväzkov voči objednávateľovi, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

- 8.22 V prípade postupu podľa bodu 10.7 tejto Zmluvy ma zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za zrealizované práce, ktoré boli vykonané pred presušením prác a to najskôr prvý pracovný deň po odsúhlasení prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom.
- 8.23 Zmluvné strany sa riadia zákonom č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov platným a účinným v čase realizácie zákazky. Z uvedeného dôvodu je v časti VI.2) výzvy uvedené, že sa bude akceptovať elektronickej fakturácia. V prípade, že to bude relevantné, zmluvné strany sú povinné prístupit' k úprave ZoD formou dodatku.
- 8.24 Zmluvné strany sa dohodli na zádržnom vo výške 10% z každej vystavenej a uhradenej faktúry, ktoré bude uvoľnené po úplnom odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania, ktoré budú uvedené v protokole/zápise o odovzdaní a prevzatí diela a to vo výške 50% zo zádržnej sumy. Zostatok zadržanej sumy (50%) bude uvoľnené po úspešnom kolaudačnom konaní resp. po uplynutí záručnej doby v zmysle bodu 13.1 tejto Zmluvy, podľa toho čo nastane skôr. Objednávateľ uvoľní zádržné vo výške 50% do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov a 50% do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

ČLÁNOK IX

Záväzky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu objednávateľa alebo dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Záväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a iné súvisiace príslušné právne predpisy, t.j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní

- stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer - Rozpočte.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii tohto stavebného diela a živelných pohrôm, na hodnotu zmluvnej ceny s DPH. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu č.2 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls (na CD/DVD nosič), vychádzajúc pritom z listinnej ponuky do verejného obstarávania.
- 9.8 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť geodetické zameranie všetkých podzemných a nadzemných vedení, vrátane všetkých prípojok a to pred ich zakrytím (na dennej báze) tak, aby mal objednávateľ v prípade potreby presný podklad pre budúcich vlastníkov nehnuteľností, ktorí si budú realizovať pripojenie domových prípojok na vlastné náklady. Cieľom presných podkladov je dosiahnuť zásah len nevyhnutného rozsahu do realizovaného diela.

ČLÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: Obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, bližšie vid' projektová dokumentácia.
- 10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- uzatvorenie tejto Zmluvy: po splnení všetkých povinností zhotoviteľa uvedených v tejto Zmluve pred jej uzatvorením,
 - odovzdanie staveniska: do piatich pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľovi (pri zohľadnení dlhodobějších klimatických podmienok na realizáciu stavebného diela a zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu),
 - termín začatia realizácie stavebného diela: do piatich pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska,
 - termín ukončenia realizácie stavebného diela: do 6 mesiacov (do 6 mesiacov) odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom pre zhotoviteľa, do termínu úspešného odovzdacieho a preberacieho konania, pri zabezpečení dostatku finančných prostriedkov na realizáciu celého stavebného diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pokiaľ objednávateľ nezabezpečí dostatok finančných prostriedkov na realizáciu, budú práce na stavebnom diele prerušené do doby zabezpečenia ďalších finančných prostriedkov.
- 10.3 Ukončením realizácie celého stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním sa myslí prebratie stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom s vyhotovením Zápisu/Záznamu z odovzdacieho a preberacieho konania bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela. Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela (Príloha č.4 tejto Zmluvy).
- 10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo nepredvídateľných okolností, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.
- 10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD a Výkazu výmer alebo v dôsledku nepredvídateľných okolností, po dohode zmluvných

strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác alebo do doby pominutia nepredvídateľnej okolnosti a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve, príp. novou Zmluvou, ale v súlade so ZoVO.

10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

10.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť lehotu plnenia v prípade nepredvídateľných okolností, ktorými sú napr.:

- nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu (napr. počas zimných mesiacov nevhodných na realizáciu výstavby; dlhodobjšieho nepriaznivého počasia a pod.),

- mimoriadnej udalosti, pandémie alebo živeľnej pohromy, ktorá má vplyv na realizáciu stavebného diela,

- rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažností občanov a pod., ktoré majú priamy dopad na realizáciu stavebného diela,

- procesu odsúhlasovania zmien projektového riešenia alebo rozsahu vykonania prác stavebného diela, do doby jeho ukončenia.

Prerušenie lehoty plnenia je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomnou formou, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom, resp. pre nepredloženie úplných dokumentov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu. Pod prevzatím stavebného diela sa rozumie stavebné dielo ako celok.

11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky, ktoré nebránia riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami, resp. pre nepredloženie úplných dokumentov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.

11.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok úspešným ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.

11.5 Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:

- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela odovzdať objednávateľovi v min. 2 exemplároch:
- a) projekt skutočného vyhotovenia, ak to bude relevantné. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti PD do projektu skutočného vyhotovenia – podľa pokynov objednávateľa,
 - b) geodetický elaborát po realizácii stavebného diela, podľa pokynov objednávateľa,
 - c) všetky potrebné porealizačné vyjadrenia, súhlasy a pod., ak sú potrebné (napr. odovzdanie komunikácií do spätného užívania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, správcov vodných tokov a pod.),
 - d) stavebný denník,
 - e) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
 - f) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.,
 - g) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok, revízií a pod.,
 - h) osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce a pod. – ak budú potrebné,
 - i) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie,
 - j) podrobná fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác,
 - k) prevádzkový poriadok stavebného diela so svojimi objektmi,
 - l) záznam o zaškolení obsluhy – ak bude potrebný,
 - m) súhrnnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu Zmluvy.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania, resp. jeho prerušenie.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 11.8 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní na kolaudácii stavby a poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť s odstránením kolaudačných väd stavby.
- 11.10 Objávateľ sa zaväzuje oznámiť termín kolaudačného konania obratom po jeho stanovení / oznámení stavebným úradom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.

- 12.3 Drobné odchýlky od PD, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 12.5 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.
- 12.7 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Lehota na uplatnenie reklamácie u zhotoviteľa sa považuje za dodržanú aj v prípade, ak objednávateľ odoslal reklamáciu zhotoviteľovi do uplynutia určenej lehoty, a to aj v prípade, ak bude reklamácia doručená zhotoviteľovi po uplynutí uvedenej lehoty (vo väzbe na bod 21.1 tejto Zmluvy). Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 12.8 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 12.9 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.
- 12.10 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 12.11 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
- 12.12 V prípade ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
- 12.13 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 12.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode,

a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili resp. eliminovali jej následky.

12.15 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebného dielo v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavebného diela vykonaného podľa PD, ktorý bol odovzdaný objednávateľom zhotoviteľovi, Výkazu výmer – Rozpočtu a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebného dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebného dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
- 13.4 Plynutie záručnej doby na reklamovanú časť stavebného diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV

Kontaktné osoby

14.1 Oprávnení jednat' vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:

- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, E-mail
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.	starostka obce	+421 53 4431 483 miroslava.szitova@smizany.sk
	stavebný dozor	

- za zhotoviteľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, E-mail
Jozef Lazor	Majiteľ firmy	+421 905567260 lazor.joz@gmail.com
Ing. Gregor Lazor	Asistent stavbyvedúceho	+421 944190795 gregor.lazor@gmail.com

- 14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených jednať v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV

Zmluvné pokuty

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
- 15.1.1 za včasné neukončenie a neodovzdanie celého stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,05% z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania do max. výšky 10% z ceny diela.
 - 15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 50,00 € za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
 - 15.1.3 za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetného stavebného diela a živelných pohrôm, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € za každý začatý deň omeškania, až pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi predmetnú Poistnú zmluvu.
 - 15.1.4 v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa v zmysle Článku XVI tejto Zmluvy sa jednorazová zmluvná pokuta pre zhotoviteľa objednávateľom stanovuje na 20 000,00 €. Za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávateľom, v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu úhradou zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety.
 - 15.1.5 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
 - 15.1.6 za porušenie povinnosti zhotoviteľa v pravidelných intervaloch vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Článku V a XI tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € jednorazovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
 - 15.1.7 za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska ku dňu odovzdávacieho a preberacieho konania o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 €. Túto zmluvnú pokutu je možné uložiť zhotoviteľovi aj opakovane vždy po 10. pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ neuvoľní a nevyprace stavenisko.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
- 15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie dlhšie ako 60 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - d) vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote neodstránil,
 - e) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
 - f) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - g) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - h) nesplnenie povinnosti podľa bodu 1.8 tejto Zmluvy.
- 16.4 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 90 dní, odo dňa uplynutia lehoty splatnosti príslušnej faktúry,
 - b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby v lehote splatnosti predĺženej o 30 dní (v zmysle bodu 16.3 tejto Zmluvy),
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 16.5 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 16.6 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
- 16.7 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzburá, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, mimoriadny stav, pandémie, výnimočný stav a pod.,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
- 16.8 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 16.9 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 16.10 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 16.11 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy

- zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.
- 16.12 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
- 16.13 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od Zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
- 16.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom nezabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu celého stavebného diela sa považuje za podstatnú zmenu okolností, za ktorých verejný obstarávateľ – objednávateľ vykonal verejné obstarávanie. Pri odstúpení objednávateľa od tejto Zmluvy v dôsledku predchádzajúcej vety neplatí nárok zhotoviteľa uvedený v Článku XV tejto Zmluvy.
- 16.15 Odstúpenie od Zmluvy je možné aj po vzájomnej dohode zmluvných strán, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

ČLÁNOK XVII

Ostatné ustanovenia

- 17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a stavebného dozora cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
- 17.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.
- 17.3 Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak počas platnosti Zmluvy dôjde k zmene alebo k novelizácii niektorých zákonov (napr. zákon o odpadoch, zákon o verejnom obstarávaní a pod.), ktoré budú relevantné pre plnenie Zmluvy, budú sa zmluvné strany bez písomnej zmeny Zmluvy naďalej riadiť zmením relevantným pre jej ďalšie plnenie.

ČLÁNOK XVIII

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

- 18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
- 18.2 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 18.3 Ustanovenie v bode 18.2 tohto Článku sa nevzťahuje na:
- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,

- kontrolne orgány objednávateľa, SR.
- 18.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.
- 18.5 Zverejnenie tejto Zmluvy a jej príloh (okrem podrobného položkovitého rozpočtu, ako súčasť prílohy č.1 ZoD) v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z, sa nepovažuje za porušenie obchodného tajomstva.

ČLÁNOK XIX

Oprávnění kontrolní zamestnanci

- 19.1 Oprávnění kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas šiestich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 19.2 Oprávnění zamestnanci sú:
- a) poverení zamestnanci Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov,
 - c) osoby prizvané kontrolnými orgánmi, v súlade s príslušnými predpismi.

ČLÁNOK XX

Zmena zmluvy

- 20.1 Zmluvu možno meniť len v súlade s príslušnými ustanoveniami ZoVO.
- 20.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Uvedené nemusí platiť v prípade prípadných navyše prác, kedy zmluvné strany môžu uzatvoriť na tieto navyše práce osobitnú zmluvu, no v súlade so ZoVO. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve alebo novej Zmluvy na prípadné navyše práce, má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok a novú Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a v súlade so ZoVO. Ich účinnosť nastáva deň po ich zverejnení. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.
- 20.3 Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania ak:
- 20.3.1 Zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia; nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter Zmluvy,
 - 20.3.2 ide o dopĺňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo a zmena dodávateľa
 1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej Zmluvy a
 2. spôsobí verejnemu obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
 - 20.3.3 potreba zmeny vyplývala z okolností, ktoré verejný obstarávateľ – objednávateľ

nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy,

- 20.3.4 ide o nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom na základe
1. uplatnenia podmienky podľa bodu 20.3.1,
 2. skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právnym nástupcom pôvodného dodávateľa alebo pôvodného koncesionára v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná Zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa tohto zákona alebo
 3. skutočnosti, že verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ plní povinnosti hlavného dodávateľa alebo hlavného koncesionára voči jeho subdodávateľom podľa § 41 ZoVO alebo
- 20.3.5 nedochádza k podstatnej zmene Zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.
- 20.4 Podmienky na zmenu Zmluvy:
- 20.4.1 Iniciovať zmenu Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom pripraví návrh dodatku.
- 20.4.2 Zmena Zmluvy nesmie byť v rozpore s príslušnými ustanoveniami ZoVO.
- 20.4.3 Návrh dodatku zmluvná strana predloží druhej zmluvnej strane na posúdenie, pričom je táto povinná posúdenie vykonať do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania návrhu. V prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na deň štátneho sviatku, sobotu alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.
- 20.4.4 Zmluvné strany sú povinné riadiť sa pri zmene Zmluvy platnými predpismi a zákonmi SR a príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú uzatvárania dodatkov (napr. body 7.8, 7.10, 10.5 a pod.).
- 20.5 V prípade nepredvídaných zmien nákladov stavebných materiálov alebo montáží uplatnia zmluvné strany mechanizmus úpravy ceny výpočtom, ktorý bude akceptovaný objednávateľom. Vo väzbe na Čl. VII bod 7.8 tejto Zmluvy, vzorec pre výpočet indexácie a násobiteľov úpravy ceny musí byť zverejnený Štatistickým úradom, Úradom pre verejné obstarávanie alebo iným oprávneným úradom alebo orgánom SR (napr. platný vzorec v čase po uplynutí dátumu garancie ceny, uvedený v príslušnom Metodickom pokyne Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, pri výstavbe, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov – zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas jej trvania).

ČLÁNOK XXI

Záverečné ustanovenia

- 21.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 21.2 Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 21.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka

- v platnom znení podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.
- 21.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 21.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 21.6 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 21.7 Práva a povinnosti vyplývajúcich z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 21.8 Zmluvné strany sa môžu dojsť na zmenách ustanovení tejto Zmluvy formou dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 21.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy.
- 21.10 Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia Zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, pandémia, núdzový stav, nepriaznivé klimatické a poveternostné podmienky a pod./.
- 21.11 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) sú pre objednávateľa a 1 (jedna) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 21.12 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Spišských Vlachoch, dňa

V Smižanoch, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Jozef Lazor, podnikateľ

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.,
starostka obce

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č.1: Vyplnený a ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v listinnej podobe

Príloha č.2: CD/DVD nosič:

- Vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls
- Projektová dokumentácia stavebného diela

Príloha č.3: Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky v tlačenej podobe

Príloha č.4: Harmonogram realizácie stavebného diela v tlačenej podobe

Príloha č.1: Vyplnený a ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v listinnej podobe

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202307

Stavba: Smižany, IBV Pánsky kruh -Vetva J+C2

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

19.7.2023

Objednávateľ:

Obec Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO:

00 691 721

IČ DPH:

SK2020715554

Zhotoviteľ:

Jozef Lazor, Hviezdoslavova 2, 053 61 Spišské Vlachy

IČO:

34 528 041

IČ DPH:

SK1020681629

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

596 170,29

DPH

Sadzba dane

Základ dane

Výška dane

Cena s DPH

v

EUR

715 404,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Príloha č.2: CD/DVD nosič:

- **Vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls**
- **Projektová dokumentácia stavebného diela**

Príloha č.3: Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky v tlačenej podobe

V subdodávke bude zhotoviteľ realizovať nasledovné stavebné práce:

Stručný popis činností vykonávaných v subdodávke, s odkazom aj na stavebný objekt z objektovej skladby, resp. oddiel rozpočtu:	Percentuálne a finančné vyjadrenie vykonávaných prác v subdodávke v % a v € s DPH, resp. konečnej ceny u neplatcov DPH	Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: - obchodné meno alebo názov; meno a priezvisko - adresa sídla; pobytu - identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak číslo nebolo pridelené IČO - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
	0,00 % / 0,00 €	
SPLOLU:	0,00 % / 0,00 €	---

Zároveň čestne vyhlasujem, že v prípade zmeny subdodávateľa splním povinnosti v zmysle § 41 ods. 5 ZoVO.

V Spišských Vlachoch, dňa

Za zhotoviteľa:

Jozef Lazor, podnikateľ

Príloha č.4: Harmonogram realizácie stavebného diela v tlačenej podobe

Názov stavebného diela: „Smižany, IBV Panský kruh, Vetva J, C2“

	1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac
SO 01 STAVENISKOVÁ KOMUNIKÁCIA						
SO 02 Rozvod vody						
SO 03 Kanalizácia splašková						
SO 04 Kanalizácia dažďová						
SO 05 Plynofikácia 1 STL Plynové prípojky						
SO 05 Plynofikácia 2 STL plynovod						
SO 06 NN Rozvody						
SO 07 Verejné osvetlenie						
SO 08 ATS stanica ATS 1 šachta						
SO 08 ATS stanica ATS 2 úprava armatúr						
SO 08 ATS stanica ATS 3 prepojovacie potrubie						
SO 08 ATS stanica ATS 4 odvodnenie šachty						
SO 08 ATS stanica ATS 5 2x oporný múr						
SO 08 ATS stanica ATS 6 PS 02.1 Strojnotechnologické zariadenie ATS						
SO 08 ATS stanica ATS 7 SO 02 OEZ-el. NN prípojka k ATS						

V Spišských Vlachoch, dňa

Za zhotoviteľa:

Jozef Lazor, podnikateľ