

**DODATOK K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č 1/DS/2023 O CENE A SPÔSOBE ÚHRADY  
ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY – VYKUROVANIE PRENAJATÝCH PRIESTOROV.**

**Dohoda č. 1 / 2023**

**O CENE A SPÔSOBE ÚHRADY ZA SLUŽBY POSKYTNUTÉ VO FORME  
VYKUROVANIA PRENAJATÝCH PRIESTOROV VPRIEBEHU  
VYKUROVACIEHO OBDOBIA,**

medzi

Dodávateľom – poskytovateľom

**AREA Šamorín spol. s.r.o.**, Bratislavská 88, 931 01 Šamorín

V zastúpení riaditeľom – konateľom **Nagy Jozef**

IČO: 36228290

DIČ: SK 2020194902

a

Odberateľom – užívateľom

**Fotos s.r.o.**

*Gazdovský rad 41, 93101 Šamorín*

V zastúpení – **Zoltán Szitás , konateľ, Ing. Csaba Mészáros, konateľ**

IČO : 55 164 153

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenie**

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností poskytovateľa a odberateľa služby v zmysle zákona o tepelnej energetike č.657/2004 Z. z. a ďalších právnych úprav týkajúcich sa predmetu služby – vykurovanie nájomných priestorov v prenájme odberateľa – užívateľa.

**Čl. 2**

**Predmetom služby**

je vykurovanie zo zdroja tepla v správe dodávateľa do prenajatých priestorov odberateľa. Úhrada nákladov za poskytnutie tejto služby je riešená touto dohodou, nakoľko v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované pomerové merače tepla ani meradlá tepla a na

dohodnutom odbernom mieste – zdroj tepla z technických dôvodov, množstvo vyrobeného tepla je vypočítané technickým prepočtom.

### Čl. 3

#### Čas plnenia

3.1 Táto dohoda sa uzatvára s účinnosťou od **01.10.2023 do 31.12.2023**

3.2 Ukončenie tejto zmluvy je možné písomnou výpoveďou niektorej zo zúčastnených strán, doručenou preukázateľným spôsobom druhej strane.

Výpoveď vstúpi do platnosti prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia zákona č.657/2004 Z.z.

Výpovedná doba sú 2 mesiace.

### Čl. 4

#### Úhrada nákladov za poskytnuté služby – výška ceny

4.1 Výška ceny za poskytnuté služby vo forme úhrady nákladov bude stanovená v zmysle zákona NR SR o cenách, uverejnené v zbierke zákonov č. 18/1996 Z.z., § 2 ods. (3) vo forme ekonomicky oprávnených nákladov vynaložených na dodávku predmetu zmluvy na základe technického prepočtu vyrobeného tepla zo spotreby plynu merané a účtované zo strany SPP pre zdroj tepla za hodnotené obdobie, ako aj z merača vyr. tepla v kotolni.

4.2 Do kalkulácie nákladov sa zahrňuje cena za spotrebované množstvo plynu, technologickej energie (el. energia, voda) mzda kuriča, údržba a opravy strojného a elektrického zariadenia, servis horákov, úradné posudky a poplatky vyplývajúce zo zákona, a iné oprávnené výdavky nevyhnutné na zabezpečenie plynulej prevádzky zdroja tepla v zmysle platných predpisov.

4.3 Výška ceny pre odberateľa – užívateľa sa určí percentuálnym delením nákladov za vykurovanie pre celkové vykurované priestory na podiel prenajatých vykurovaných priestorov nájomcu.

4.4 Cena na hodnotené obdobie (rok) bude určená kalkuláciou, schválenou URSO.

4.5 Odberateľ – užívateľ zaplatí vo forme mesačnej zálohy **2,440 €/m<sup>2</sup> + DPH** za mesiace jan. febr. mar. okt. nov. dec.

4.6 Dodávateľ – poskytovateľ vykoná ročné zúčtovanie najneskoršie do 31.5. nasledujúceho roka.

### Čl. 5

#### Fakturovanie, platenie

5.2 Úhrada nákladov spojené s vykurovaním bude fakturovaná po ukončení jednotlivých mesiacov zálohovo ako je uvedené v článku 4. Dohody. Na základe skutočných nákladov na

prevádzku zdroja tepla v priebehu roka vrátane vyplatených záloh a účtov za spotrebu ZP zúčtovanie bude vykonané do 31.5 nasledujúceho roka.

5.2 Dodávateľ zabezpečí vyčíslenie nákladov a dodanie faktúry do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po príslušnom štvrtroku.

5.3 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 10 dní od obdržania.

5.4 Vyúčtované zálohy a platby za spotrebu ZP po zúčtovaní SSP budú zhodnotené po ukončení platobného cyklu (rok) prípadné preplatky alebo nedoplatky budú vyrovnané do konca februára nasledujúceho roka.

5.5 Podkladom na zúčtovanie ekonomicky oprávnených nákladov budú zaplatené faktúry vzniknuté v súvislosti s prevádzkou zdroja tepla zo strany dodávateľa.

5.6 Dodávateľ v prípade pochybností umožní odberateľovi kontrolu predmetných faktúr.

5.7 Zaplatením faktúry zo strany odberateľa je dohoda o cene uznaná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z.

## **Čl. 6 Technické podmienky**

6.1 Poskytovateľ služby – dodávateľ sa zaväzuje že kvalita vykurovania bude zabezpečená v súlade s príslušnými ustanoveniami platných predpisov, obdobne časové rozpätie vykurovacieho obdobia (zákon č. 657/2004 Z.z. a príslušné vyhlášky MH SR).

6.2 V prípade havárie, obmedzenia dodávky vyhlásením zníženia regulačného stupňa odberu plynu dodávajúci je povinný neodkladne oznámiť začiatok aj ukončenie obmedzenia dodávok.

6.3 V prípade zistenia nedostatkov na strane odberateľa, dodávateľ nezodpovedá za kvalitu a rozsah vykurovania.

6.4 Odberateľ neodkladne oznámi dodávateľovi poruchy, ktoré môžu ovplyvniť dodávku. (Únik vykurovacej vody, rozsiahlejšie opravy na spravovanom zariadení ÚK.

## **Čl. 7 Sankcie**

7.1 V prípade omeškania odberateľa s platbami faktúr uhradí odberateľ dodávateľovi úrok z omeškania vo Výške 0,5% za každý deň omeškania.

7.2 V prípade omeškania dodávateľa s vrátením preplatku uhradí dodávajúci odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

8.1 Dohoda bude súčasťou doterajšej nájomnej zmluvy zo dňa 20.09.2023.

8.2 Dohodu je možné dopĺňať písomne formou vzájomne odsúhlasených dodatkov.

8.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom obojstranného podpisu štatutárnymi zástupcami.

8.4 Dohoda je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2 obdrží dodávateľ a 2 odberateľ.

V Šamoríne 20.09.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca