

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Vad'ovce , sídlo Vad'ovce 1, 916 13

IČO : 312 126

Zastúpenie : Alžbeta Tuková, starostka obce
/ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Adam Kožela, rod. Kožela ,

B

/c

uzatvárajú túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom :

- **pozemok parc. č.398/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16883 m²**

Uvedený pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 861 v registri parciel „E“ na budúceho povinného z vecného bremena pod poradovým číslom B1 v podiele 1/1.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom :

- **rodinný dom č. s. 165, postavený na pozemku parc. č. 183**

- **pozemok parc. č. 183 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m²**

Opísané nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 300 na budúceho oprávneného z vecného bremena pod poradovým číslom B3 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný na citovanom liste vlastníctva ako parcela registra „C“.

Čl. II.

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení geometrického plánu zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v práve uloženie NN prípojky k rodinnému domy č.s. 165 na pozemku parc. č. 398/5, opísaného v Čl.I. bod 1. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 398/5 a bude zriadené IN REM..

Budúci oprávnený z vecného bremena toto právo prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

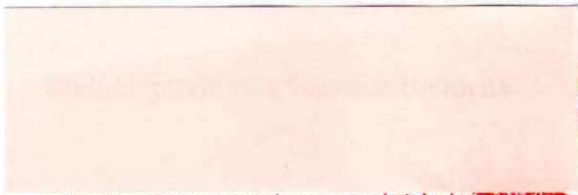
Čl. III.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený až po vklade riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 30 dní po vyhotovení geometrického plánu.

Čl. IV.

Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Účastníci zmluvy prehlasujú, že bezvýhradne súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vad'ovciach 27.09.2023



Obec Vad'ovce, zastúpená
Alžbetou Tukovou, starostkou obce



Adam Kožela