

Zmluva o krátkodobom prenájme predmetov, zariadení a príslušenstva
č. 004/2023

Prenajíateľ: **Obec Bernolákovo**
zastúpená : **Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M. - starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**
IČO : **00304662**
DIČ: **2020662028 - Obec nie je platcom DPH**
IBAN : **SK72 0900 0000 0051 0865 8616**

(ďalej len ako prenajíateľ)
a

Nájomca : **Obec Chorvátsky Grob**
zastúpená: **JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka obce**
sídlo: **Nám. Josipa Andriča 3672/17**
IČO: **00304760**
DIČ: **2020662105**
bankové spojenie:

(ďalej len ako nájomca)

čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú predmety, zariadenia a príslušenstvo z majetku Obce Bernolákovo: **Podrobný zoznam predmetov nájmu je uvedený v prílohe číslo 3. tejto zmluvy (odovzdávací a preberací protokol predmetu krátkodobého nájmu)**
Prenajíateľ prenecháva nájomcovi uvedené predmety v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

čl. II.

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté predmety, zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy a prílohe č. 3 užívať na: **sedenie a stolovanie** tak, aby prenajíateľovi nevznikla škoda na prenajatých predmetoch, zariadeniach a príslušenstve.

čl. III.

Doba užívania

1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmety, zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy a prílohách číslo 3 na dočasné užívanie a to na deň : **16.09.2023**

2/ Prenajíateľ sa zaviazal, že predmety nájmu odovzdá naspäť nájomcovi najneskôr v prvý pracovný deň po skončení doby prenájmu, ak nebolo dohodnuté inak.

3/ V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých predmetov so súhlasom prenajíateľa predĺžený, nájomca je povinný dať si súhlas a dobu predĺženia nájmu potvrdiť poverenému zástupcovi prenajíateľa a to : vedúcemu kult. domu, resp. poverenej osobe.

čl. IV.

Odplata za prenájom a spôsob platby

1/ Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy činí : ***Spolu: 200,- EUR***

Slovom dvesto eur

2/ ***Cena je stanovená v zmysle Cenníka, ktorý je prílohou Smernice o prenájme priestorov a zariadení v Kultúrnom dome v Bernolákove. Cenník je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.***

3/ Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I. tejto zmluvy najneskôr do 14 dňa od vystavenia faktúry bankovým prevodom na účet Obecného úradu v Bernolákove, doručenej mailom nájomcovi, ktorá bude vystavená po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi ,čo potvrdí prenajímateľ a nájomca podpisom odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu (príloha č.3) predmetu krátkodobého prenájmu .

čl. V.

Osobitné dojednania

1/ Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechané predmety, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť, uviesť do pôvodného stavu a takto pripravené odovzdať prenajímateľovi.

2/ Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých predmetov, zariadení a príslušenstva, a tieto užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi.

3/ Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú počas doby nájmu a je povinný zaplatiť prenajímateľovi škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu.

Povinnosťou prenajímateľa je vyhotoviť záznam o spôsobenej škode, v ktorom musí byť uvedené

- a) Číslo zmluvy o prenájme
- b) Mená a priezviská osôb, ktoré spísali záznam o škode
- c) Opis poškodeného priestoru alebo zariadenia
- d) Vyčíslenie (odhad) škody v eurách
- e) Návrh na odstránenie spôsobenej
- f) Termín do kedy bude škoda „opravená“
- g) Dátum vyhotovenia zápisu, podpisy osôb, ktoré spísali záznam.
- h) Fotodokumentácia

Výška škody sa nájomcovi vyčíslí podľa záznamu o škode, resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu bez ohľadu na to, či ich spôsobil sám alebo tretia osoba, ktorá škody spôsobila na predmete nájmu počas doby trvania nájmu.

čl. VI.

Sankcie

1/ Pri nedodržaní doby prenájmu, uvedenej v čl. III nájomcom bez súhlasu prenajímateľa, bude nájomcovi doúčtovaná suma za každý začatý deň v zmysle cenníka.

2/ Ak nájomca neodovzdá predmety, zariadenia a príslušenstvo v dohodnutom stave uvedenom v čl. V, ods. 1 je nájomca povinný uhradiť náklady spojené uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

3/ Ak nájomca neuhradí odplatu za prenájom predmetu tejto zmluvy v dohodnutom termíne uvedenom v čl. 4 ods. 3 nebude mu umožnené využívať predmet tejto zmluvy.

čl. VII.

Podmienky užívania

1/ Pri užívaní predmetu užívania vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2/ Prenajímateľ je povinný predmet užívania nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.

3/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu užívania a že predmet užívania v takom stave preberá.

4/ Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k predmetu užívania, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s týmto predmetom.

5/ Nájomca má právo užívať predmet užívania obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu užívania.

6/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenájomateľ právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.

7/ Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete užívania a jeho zariadeniach, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi.

8/ Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

10/ Nájomca je povinný bezodkladne po skončení užívania vrátiť predmet užívania v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

1/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3/ Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží prenájomateľ dva a nájomca jeden rovnopis.

V Bernolákove dňa: **13.09.2023**

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
nájomca

Príloha číslo 2. k zmluve o krátkodobom prenájme
priestorov v budove kultúrneho domu Bernolákovo č: **004/2023**

**ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL PREDMETU KRÁTKODOBÉHO
PRENÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Predmetom prenájmu je: -

v priestoroch Kultúrneho domu Bernolákovo.

Obe strany uvedené v zmluve č: **004/2023** sa zaväzujú, že nájomca bol informovaný o prípadných nedostatkoch a poškodeniach majetku vzniknutých pred tým ako zmluva nadobudla účinnosť.

Nedostatky a poškodenia majetku vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmluvy:

Odovzdal: _____
Kultúrny referent obce Bernolákovo

Prevzal: _____
nájomca

Obe strany uvedené v zmluve č: **004/2023** sa zaväzujú, že:

Prenajatý majetok bol odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave.*

Prenajatý majetok bol odovzdaný nájomcom v poškodenom alebo nevyhovujúcom stave *

**nehodiace sa preškrtnite*

Prípadné škody na zapožičanom majetku obce Bernolákovo budú dokumentované v príslušnom zázname o spôsobe škody.

Prevzal : _____
Kultúrny referent obce Bernolákovo

Odovzdal : _____
nájomca

Obe strany uvedené v zmluve č: **004/2023** sa zaväzujú, že:

Prenajatý hnutel'ny' majetok bol odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave.*

Prenajatý hnutel'ny' majetok bol odovzdaný nájomcom v poškodenom stave alebo nekompletnom počte *

**nehodiace sa preškrtnite*

Výška vrátenej zálohy činí _____ EUR

Prípadné škody na zapožičanom hnutel'nom majetku budú dokumentované v príslušnom zázname o spôsobe škody.

Odovzdal: _____
nájomca

Prevzal: _____
Kultúrny referent obce Bernolákovo