

## NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ NA ZÁKLADE ZMLUVY

Podpísaní účastníci Kúpnej zmluvy, uzatvorenej v Bratislave a v obci Opoj dňa 28.09.2023 v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Opoj č. 115/2023 zo dňa 19.09.2023, zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR dňa 28.09.2023 a ktorá nadobudla účinnosť dňa 29.09.2023, ďalej len „Zmluva“,

medzi:

### Obec Opoj

Sídlo: Opoj č. 115, 919 32 Opoj  
Zastúpená: Klaudia Teovanovič - starostka  
IČO: 00682217  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

a

### OPOJ Rezidencia, s. r. o.

Sídlo: Kovová 25198/24, 821 06 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 143614/B  
Zastúpená: Peter Jančík - konateľ  
IČO: 52 951 197  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“),

ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, zapísaných na liste vlastníctva číslo 165 vedenom Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom pre katastrálne územie Opoj ako:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/27 o výmere 1171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/644 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/645 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

ďalej spolu ako „Nehuteľnosť“,

týmto podávajú nasledovný návrh:

Navrhujeme, aby po preskúmaní listín Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa

### POVOĽUJE

vklad vlastníckeho práva kupujúceho v podiele 1/1 k Nehuteľnosti.

Účastníci zmluvy sú oprávnení disponovať s predmetom zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy účastníkov sú jasné a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Podpísaní účastníci **n e ž i a d a j ú** o zrýchlené konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehuteľnosti.

Prílohy:

2 x Kúpna zmluva

Správny poplatok 66,00

Osvedčená fotokópia Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Opoj č. 115/2023

BKS Bank AG, - kvinacia

V Bratislave, dňa 03.10.2023



Peter Jaňčík, konateľ

OPOJ Rezidencia, s. r. o.



Klaudia Teovanovič, starostka  
Obec Opoj