

**Kúpna zmluva
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi**

Smetanková Helena rod. Duřová

Dátum narodenia: , rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Rořkovany 14, 082 71 Lipany

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej v texte len „predávajúci v 1. rade“)

Duřa Jozef, Mgr. rod. Duřa

Dátum narodenia: rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Magurská 8182/12, 080 01 Prešov

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej v texte len, “predávajúci v 2. rade“)

Ceperko Milan rod. Ceperko

Dátum narodenia: , rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Rořkovany 89, 082 71 Lipany

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej v texte len, “predávajúci v 3. rade“)

Ceperko Jozef rod. Ceperko,

Dátum narodenia: rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Pod Švabl'ovkou 1043/43, 083 01 Sabinov

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej v texte len, “predávajúci v 4. rade“)

Petruřová Melánia rod. Ceperková

Dátum narodenia: rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Rořkovany 63, 082 71 Lipany

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej v texte len, “predávajúci v 5. rade“)

Chovanová Bibiana rod. Trojanoviřová

Dátum narodenia: , rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Pod Švabl'ovkou 1026/26, 083 01 Sabinov

Bankové spojenie:

Číslo účtu/ IBAN:

(ďalej v texte len „predávajúci v 6. rade“)

Huňady Ľubomír rod. Huňady

Dátum narodenia: rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Dubovica 250, 082 71 Lipany

Bankové spojenie:

Číslo účtu/ IBAN:

(ďalej v texte len „predávajúci v 7. rade“)**Kollárová Melánia rod. Duřová**

Dátum narodenia: rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Rořkovany 46, 082 71 Lipany

Bankové spojenie: Pořtová banka, a. s.

Číslo účtu/ IBAN:

(ďalej v texte len „predávajúci v 8. rade“)**Martavuz Erik rod. Martavuz**

Dátum narodenia: rod. číslo:

Trvalé bydlisko: Pod Švabl'ovkou 1030/30, 083 01 Sabinov

Bankové spojenie:

Číslo účtu/ IBAN:

(ďalej v texte len „predávajúci v 9. rade“)

a

Obec Rořkovany

Rořkovany 106, 082 71 Rořkovany

IČO: 00 327 719

zastúpená: Ing. Stanislav Girařek – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu**Čl. I.**

Predávajúci v 1. až 9. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rořkovany, obec Rořkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 1497 – parcela registra „E“ č. 490/45 o výmere 2 852,03 m², druh pozemku orná pôda takto:

- predávajúci v 1. rade v podiele..... 6/31 = 622,26 m²
- predávajúci v 2. rade v podiele.....2/31 = 207,42 m²
- predávajúci v 3. rade v podiele.....14/155 = 290,39 m²
- predávajúci v 4. rade v podiele14/155 = 290,39 m²
- predávajúci v 5. rade v podiele.....14/155 = 290,39 m²
- predávajúci v 6. rade v podiele14/155 = 290,39 m²
- predávajúci v 7. rade v podiele7/62 = 362,98 m²
- predávajúci v 8. rade v podiele2/31 = 207,42 m²
- predávajúci v 9. rade v podiele14/155 = 290,39 m²

Čl. II.

1. Predávajúci v 1. až 9. rade predávajú ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 4,- € za 1 m², t. j. za 2 852,03 m² vo výške 11.408,12 €, slovom jedenásťtisícštyristoosem eur.

2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v 1. až 9. rade nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 4,- € za 1 m², t. j. za 2 852,03 m² vo výške 11.408,12 €, slovom jedenásťtisícštyristoosem eur.

3. Predávajúci v 1. až 9. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim v celom rozsahu v lehote do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet takto:

- a) v prospech predávajúceho v 1. rade kúpnu cenu vo výške2.489,04 Eur
slovom dvetisícštyristoosemdesiatdeväťeur a 4 centy
- b) v prospech predávajúceho v 2. rade kúpnu cenu vo výške.....829,68 Eur
slovom osemstodvadsaťdeväťeur a 68 centov
- c) v prospech predávajúceho v 3. rade kúpnu cenu vo výške.....1.161,56 Eur
slovom tisícstošesťdesiatjedeneur a 56 centov
- d) v prospech predávajúceho v 4. rade kúpnu cenu vo výške.....1.161,56 Eur
slovom tisícstošesťdesiatjedeneur a 56 centov
- e) v prospech predávajúceho v 5. rade kúpnu cenu vo výške.....1.161,56 Eur
slovom tisícstošesťdesiatjedeneur a 56 centov
- f) v prospech predávajúceho v 6. rade kúpnu cenu vo výške.....1.161,56 Eur
slovom tisícstošesťdesiatjedeneur a 56 centov
- g) v prospech predávajúceho v 7. rade kúpnu cenu vo výške.....1.451,92 Eur
slovom tisícštyristopäťdesiatjedeneur a 92 centov
- h) v prospech predávajúceho v 8. rade kúpnu cenu vo výške.....829,68 Eur
slovom osemstodvadsaťdeväťeur a 68 centov
- ch) v prospech predávajúceho v 9. rade kúpnu cenu vo výške.....1.161,56 Eur
slovom tisícstošesťdesiatjedeneur a 56 centov

Čl. III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy.

2. Predávajúci v 1. až 9. rade vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada nehnuteľnosti, na ktorú by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.

2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľností. Predávajúci v 1. až 9. rade a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

Čl. V.

Na základe tejto zmluvy zapíše vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor na liste vlastníctva takto:

na príslušný list vlastníctva pre k. ú. Rožkovany

v časti B – LV:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 719

55/62

Ostatné časti LV bez zmeny.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
5. Zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 49/2023/07/09/2023 zo dňa 7. 9. 2023
7. Svojim podpisom potvrdzujeme súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluva je vyhotovená v trinástich vyhotoveniach.
9. Podpisy predávajúceho v 1. až 9. rade sú úradne overené.

V Rožkovanoch dňa _____

Kupujúci:

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Predávajúci v 1. rade

.....
Smetanková Helena

Predávajúci v 2. rade

.....
Duľa Jozef, Mgr.

Predávajúci v 3. rade

.....
Ceperko Milan

Predávajúci v 4. rade

.....
Ceperko Jozef

Predávajúci v 5. rade

.....
Petrufová Melánia

Predávajúci v 6. rade

.....
Chovanová Bibiana

Predávajúci v 7. rade

.....
Huňady Ľubomír

Predávajúci v 8. rade

.....
Kollárová Melánia

Predávajúci v 9. rade

.....
Martavuz Erik