

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

Obec Jakubovany, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273, DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

Kupujúca: Kucháriková Michaela, r. Kucháriková, Jakubovany, č. 139, PSČ 032 04, SR,

Dátum narodenia 02.11.1977 Rodné číslo: 776102/7747, št. príslušnosť občianka SR

(ďalej len kupujúca)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov:

parcela KN C 276/6, o výmere 5m², zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KN C 278/3, o výmere 69m² záhrada,

parcela KN-C 278/6 o výmere 1m² záhrada,

ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Predmetom predaja a kúpy sú:

parcela KN C 276/6, o výmere 5m², zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KN C 278/3, o výmere 69m² záhrada,

parcela KN-C 278/6 o výmere 1m² záhrada,

ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky

parcela KN C 276/6, o výmere 5m², zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KN C 278/3, o výmere 69m² záhrada,

parcela KN-C 278/6 o výmere 1m² záhrada,

k.ú. Jakubovany

II.

PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,

- 1) Kupujúca nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 04/06/2023, ktorým bola určená kúpna cena pozemkov 11,88 Eur za 1m². Cena za celkom odpredané pozemky je **1116,00 Eur, slovom tisícstošestnásť EUR.**

- 2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pri podpise kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádzajú. Ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom. Osobitne vlastníci si nevymienili a rovnako kupujúca nebola uistená, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúca dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúca hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a dňom zverejnenia na webovej stránke obce Jakubovany a keď **účinnosť** nadobudne až zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy, v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV 20 Obec: Jakubovany, Katastrálne územie: Jakubovany,
Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

parcela KN C 276/6, o výmere 5m², zastavaná plocha a nádvorie,
parcela KN C 278/3, o výmere 69m² záhrada,
parcela KN-C 278/6 o výmere 1m² záhrada,

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

Kucháriková Michaela r. Kucháriková, Jakubovany, č. 139, PSČ 032 04, SR,

Dátum narodenia: 02.11.1977, štátna príslušnosť občianka SR

Vlastnícky podiel: 1/1.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych

Číslo kúpno predajnej zmluvy : 013/10/2023 Obec Jakubovany

následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúca.

V Jakubovanoch, 04.10.2023

V Jakubovanoch, 04.10.2023

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce Jakubovany

.....
Kucháriková Michaela