

Kúpna zmluva č. 11/2023 so zriadením vecného bremena

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
Mgr. Arpádom Plachetkom,
053 34 Švedlár 87
IČO: 329681
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena:

Vladimír Koky, rod. Koky, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom
053 34 Švedlár 178, štátny občan Slovenskej republiky a
Klára Kokyová, rod. Plachetková, nar. _____, r.č. _____,
trvale bytom 053 34 Švedlár 178, štátna občianka Slovenskej republiky,
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 151n až § 151p, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu
zmluvu so zriadením vecného bremena:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na
Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra
„C“ číslo 469/1 ,trvalý trávnatý porast o výmere 405 m² , zapísaných na liste
vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica.

II.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcim
a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú v celosti v 1/1 do bezpodielového vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného
zastupiteľstva vo Švedlári, zo dňa 14.11.2022, pod číslom 528/2022/XI., nasledovne:
405 m² x 1,50 € je spolu 607,50,- €, slovom šesťstosedem 50/100 €.
Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz pri podpise zmluvy na účet Obecného úradu
vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK54 0900 0000 0050
7302 0849, prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného k stálemu prístupu k oploteniu Športového areálu vo vzdialenosti 2m od oplotenia na pozemok C KN 469/1, so zákazom výstavby a výsadby stromov a povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podajú kupujúci po uhradení celej sumy. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znášajú kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 7.10.2022, č. 493/2022/X. a zo dňa 14.11.2022, č. 528/2022/XI. ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 30.9.2023

za predávajúceho
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

kupujúci
Vladimír Koky

kupujúca
Klára Kokyová

