

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 13/23

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súhlasu primátora č.7/2023 zo dňa 1.7.2023

medzi:

Prenajímateľ: **Presný názov:** Základná škola s materskou školou
Adresa: Spartakovská 5, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Mgr. Adriána Kráľovičová
Bankové spojenie: Prima banka Trnava
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0011 1231 3006
IČO: 37990373

(ďalej len prenajímateľ)
a

Nájomca: **Presný názov:** GO Englisch, s.r.o.
Adresa: Podjavorinskej 674, 027 43 Nižná
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kupcová
IČO: 51937611
IBAN: SK16 0900 0000 0051 4999 8211

(ďalej len nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je trieda v budove EP ZŠ s MŠ Spartakovská 5, Trnava - V jame 3, Trnava.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom realizácie vedenia krúžku anglického jazyka v určených dňoch, podľa harmonogramu :

Harmonogram využitia tried v MŠ V jame 3, Trnava

	<i>dátum:</i>	<i>od 15.00 hod. – 15.30 hod.</i>
<i>Október 2023</i>		
Streda :	4.,11.,18.,25.,	4 x 0,5hod.= 2 hod.
<i>November 2023</i>		
Streda:	8.,15.,22.,29.,	4 x 0,5hod.= 2 hod.
<i>December 2023</i>		
Streda:	3.,13.,20.,	3 x 0,50hod.= 1,5 hod.
<hr/>		
Spolu		5,5 hod.
<i>Január 2024</i>		
Streda:	10.,17.,24.,31.,	4 x 0,5hod.= 2 hod.
<i>Február 2024</i>		
Streda:	7.,14.,21.,28.,	4 x 0,5hod.= 2 hod.
<i>Marec 2024</i>		
Streda:	13.,20.,27.,	3 x 0,5hod.= 1,5 hod.
<i>Apríl 2024</i>		
Streda:	3.,10.,17.,24.,	4 x 0,5hod.= 2 hod.
<i>Máj 2024</i>		
Streda:	15.,22.,29.,	3 x 0,50hod. = 1,5 hod.
<i>Jún 2024</i>		
Streda:	5.,	1 x 0,50hod. = 1 hod.
<hr/>		
spolu		9,5 hod.
Celkom		15 hod.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od

04.10.2023 do 05.06.2024

2. Zmluva sa končí:

- uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy
- dohodou zmluvných strán
- stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi
- výpoveďou

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:

- a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom
- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
- c) nájomca neoprávnenne prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe
- d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy

4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy

5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok IV.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č.7/2023 na nájomnom vo výške 7 €/hodina.

2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy

- a) prvú splátku vo výške **38,50 € do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy**
- b) druhú splátku vo výške **66,50 € do 6.1.2024**

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.

3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.

4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.

5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetného nájmu.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 3.10.2023

za prenajímateľa:
Mgr. Adriána Kráľovičová
riaditeľka školy

za nájomcu:
Mgr. Jana Kupcová

Základná škola s materskou školou, Spartakovská 5, Trnava

Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor školstva, mládeže a športu
Trhová ul. 3
917 71 TRN A V A

Naše číslo
ZŠ 379/2023

Vybavuje
Vašková/kl.904

Dátum
18.09.2023

Vec: Žiadosť o udelenie súhlasu na prenájom nebytových priestorov.

Na základe „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov č.1 až č.9 a v zmysle zák.č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 6 bod 11, Vás žiadame o udelenie súhlasu na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy na Spartakovskej ulici č.5 , Trnava - EP V jame 3, Trnava.

Nájomca: GoEnglish, s.r.o.
Podjavorinskej 674
027 43 Nižná

Doba nájmu: 04.10.2023 – 05.06.2024

Účel nájmu: výučba anglického jazyka v MŠ

Harmonogram využitia tried v MŠ V jame 3, Trnava

	<i>dátum:</i>	<i>od 15.00 hod. – 15.30 hod.</i>
<i>Október 2023</i>		
Streda :	4.,11.,18.,25.,	4 x 0,5hod.= 2 hod.
<i>November 2023</i>		
Streda:	8.,15.,22.,29.,	4 x 0,5hod.= 2 hod.
<i>December 2023</i>		
Streda:	3.,13.,20.,	3 x 0,50hod.= 1,5 hod.
<hr/>		
Spolu		5,5 hod.

Január 2024

Streda: 10.,17.,24.,31., 4 x 0,5hod.= 2 hod.

Február 2024

Streda: 7.,14.,21.,28., 4 x 0,5hod.= 2 hod.

Marec 2024

Streda: 13.,20.,27., 3 x 0,5hod.= 1,5 hod.

Apríl 2024

Streda: 3.,10.,17.,24., 4 x 0,5hod.= 2 hod.

Máj 2024

Streda: 15.,22.,29., 3 x 0,50hod. = 1,5 hod.

Jún 2024

Streda: 5., 1 x 0,50hod. = 1 hod.

spolu 9,5 hod.

Celkom 15 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 7EUR/hod. - t.j. spolu 105 EUR.

Mgr. Adriána Kráľovičová
riaditeľka školy