

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. **Názov:** Mesto Gelnica
sídlo: Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica
štatutárny orgán: Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta
IČO: 00329061
DIČ: 2021259361
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2. **Meno, priezvisko, titul:** Jozef Rakacký
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

a manžel.

- Meno, priezvisko, titul:** Iveta Rakacká
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako **kupujúci**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra C KN č. 3415/8 vodná plocha o výmere 1 046 m²**, **parcela registra C KN č. 3131/1 lesný pozemok o výmere 2 055 275 m²**, **parcela registra C KN č. 3131/5 zastavaná plocha o výmere 95 m²**.

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časti nehnuteľností ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to:

z parc. reg. C KN č. 3415/8, vodná plocha, časť o výmere 31 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 3415/13 zastavaná plocha o výmere 31 m²
z parc. reg. C KN č. 3131/1, lesný pozemok, časť o výmere 56 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 3131/6, zastavaná plocha o výmere 56 m²

z parc. reg. C KN č. 3131/1, lesný pozemok, časť o výmere 11 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 3131/7 zastavaná plocha o výmere 11 m² ktoré sú oddelené podľa GP č. 34605045-159/2022 zo dňa 17. 02. 2023, úradne overeným dňa 24. 03. 2023 pod číslom 38/2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.

a parc. reg. C KN č. 3131/5 zastavaná plocha o výmere 95 m² v celosti.

2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k dlhodobu užívaným a oploteným pozemkom, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbou č. súp. 802 vo vlastníctve kupujúcich.

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 215** zo dňa **21. 09. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 33/2023 zo dňa 28. 06. 2023, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 235 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 1 390 EUR (slovom jedentisícristodevätidesiat eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť, okrem Vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia vodovodného potrubia ako zásobného radu vody pre realizáciu zasnežovania v rámci lyžiarskeho strediska na parcele C KN č. 3131/1 v prospech TIMO HUMENNE, s.r.o., Humenné, ICO: 36 487 881, V 53/2005 - 182/05

Článok VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Jozef Rakacký

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Iveta Rakacká