

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Ivanovce

Sídlo: Ivanovce 1, 913 05 Melčice - Lieskové

IČO: 00311651

DIČ: 2021091578

Zastúpená starostkou obce – Bc. Máriou Hládekovou

a

Nájomca:

Katarína Fabryová

Nar.:

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I.

Predmet nájmu a predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania spoločenské priestory nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu Ivanovce (hlavná sála s pódium a toalety).

(ďalej aj len ako „Predmet nájmu“)

2. Predmet nájmu sa nachádza v kultúrnom dome, ktorý je stavbou so súpisným číslom 97, na pozemku parc. č. 158/3, v katastrálnom území Ivanovce, na liste vlastníctva č. 1888.

Článok II.

Účel nájmu a doba trvania nájmu

1. Účel prenájmu: uskutočňovanie skupinového cvičenia - joga

2. Doba nájmu: 1 x v týždni (streda od 18:30 do 19:30 hod.) od 04.10.2023 na dobu neurčitú. Zmluvné strany po vzájomnej dohode môžu upraviť dobu nájmu a čas uskutočnenia cvičenia jogy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nájomné vo výške 5,- € za každú zrealizovanú cvičebnú jednotku, a to po celú dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné je splatné vždy do 7. dňa kalendárneho mesiaca nadchádzajúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa príslušné mesačné nájomné platí. Nájomné je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v hotovosti do pokladne obce, alebo bezhotovostne na č. ú.: SK10 5600 0000 0006 5904 4001 najneskôr v deň splatnosti podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.

Článok IV.

Ostatné podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

Článok V.

Zánik nájmu bytu a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá, pokiaľ to je právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

V Ivanovciach dňa 3.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bc. Mária Hládeková
Starostka obce Ivanovce

Katarína Fábryová