

# K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Chrasť nad Hornádom  
**Sídlo:** Chrasť nad Hornádom 165  
**IČO:** 00329177  
**Zastúpené:** Ondrej Mihňák, starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Vladimír Holub r. Holub  
**Trvalým bydliskom:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občan SR**  
(ďalej len „kupujúci 1“)

a manželka

**Kupujúci:** Mária Holubová r. Dirdová  
**Trvalým bydliskom:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občan SR**  
(ďalej len „kupujúci 2“)

(spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**takto:**

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v obci Chrasť nad Hornádom, v katastrálnom území Chrasť nad Hornádom, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

a) pozemok, par. č. 588/32, par. r. „C“ – orná pôda o výmere 1 964 m<sup>2</sup>.

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom prevodu sú nasledujúce pozemky, a to :
- a) par. č. 588/216, par. r. „C“ – orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>,**  
vytvorený Geometrickým plánom číslo 53/2023, zo dňa 01.08.2023, vyhotoveného Ing. Miloš Ondruš, Bruselská 10, Košice. IČO : 461 93 600; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.08.2023 Ing. Miloš Ondruš, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.09.2023 pod číslom 76/2023.
- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovým vlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 50/2023 zo dňa 30. augusta 2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv. Uvedená cena pozemku je nižšia z dôvodu zlej lokality, celkového stavu a bonity daného pozemku.

### **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 50/2023 zo dňa 30. augusta 2023 stanovená na sumu **3,00 €/m<sup>2</sup>** v celkovej výške **198,00-EUR**, /slovom stodevät’desiatosem eur /, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **198,00-EUR**, /slovom stodevät’desiatosem eur/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, ktoré bude vyplatené nasledovne:

Suma **66,-EUR**, /slovom šesťdesiatšesť,-EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

### **4. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu bezpodielového vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

### **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdržia kupujúci.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>), kde sú zmluvy zverejňované v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

## PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci :

V Chrasti nad Hornádom, dňa

.....  
Ondrej Mihňák  
starosta obce

Kupujúci 1:

V Chrasti nad Hornádom, dňa

.....  
Vladimír Holub

Kupujúci 2:

V Chrastí nad Hornádom, dňa

.....  
Mária Holubová