

Kúpna zmluva o predaji majetku obce (obecných pozemkov) občanovi

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kružná

049 51 Kružná č. 139

IČO: 594776

zastúpená Ondrejom Liptákom – starostom obce

Kupujúci:

Patrik Žemlička, rod. Žemlička

r. č. 951019/9567

č. OP: JF347055

trvalým bytom: 049 51 Kružná č. 6

občan Slovenskej republiky

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - **parcely č. 167 zastavaná plocha a nádvorie evidovaného ako parcela registra E zapísanej na LV č. 681 v k. ú. Kružná a parcely č. 168 ostatná plocha evidovaného ako parcela registra E zapísanej na LV č. 681 v k. ú. Kružná** ako jej výlučné vlastníctvo v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, uvedenú v bode 1/ tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva **parcelu č. 167 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m² a parcelu č. 168 ostatná plocha vo výmere 91 m² spolu parcely vo výmere 131 m².**
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a vyhlasuje, že mu je stav tejto nehnuteľnosti dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
4. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce bez tiarch a obmedzení .

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2/ tejto zmluvy je **3,32 Eur/m² t. j. spolu za výmeru 131 m² vo výške 434,90 Eur,** slovom **štyristotridsaťštyri eur deväťdesiat centov.**

2. Obecné zastupiteľstvo v Kružnej uznesením č. 46 zo dňa 26.9.2023 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu 3,32 Eur/m².
3. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy **kúpnu cenu v sume 434,90 Eur, slovom štyristotridsaťštyri eur deväťdesiat centov v hotovosti do pokladne obecného úradu.**

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom bude hradíť kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenie


1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito a zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kružnej, dňa 3. októbra 2023

Predávajúci:

Obec Kružná
zastúpená starostom
Ondrejom Liptákom



Kupujúci: 

Patrik Žemlička, rod. Žemlička