

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008 uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

PK Doprastav, a.s.

Kragujevská 11, 010 01 Žilina

IČO: 35697814

DIČ: SK2020324471

č. účtu: 1992330751/0200

Je platiteľ DPH!

zastúpený: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva

Ing. Viliam Turanský, člen predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 3.9.1996, oddiel Sa, vložka č. 716/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008, predmetom ktorého je úprava nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami a zmena dohodnutých zmluvných podmienok v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1. Dodatkom č. 1 sa v nájomnej zmluve č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008 mení v záhlaví zmluvy nájomca nasledovne:

PK Metrostav, a.s.

Kragujevská 11, 010 01 Žilina

IČO: 35697814

DIČ: 2020324471

IČ DPH: SK2020324471

zastúpená: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, dňa 03.09.1996, oddiel Sa, vložka č. 10533/L

na strane druhej ako n á j o m c o m

2. Dodatkom č. 1 sa v nájomnej zmluve č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008 mení v čl. IV. bod 3. nasledovne:

3.1. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

3.2. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 1. tohto čl., podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3.1. a bodu 3.2. tohto čl. bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3.1. a bodu 3.2. tohto čl. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3.1. a bodu 3.2. tohto čl. bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.

3.4. Vo faktúre podľa bodu 2. tohto čl. zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 1. tohto čl., bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

3. Dodatkom č. 1 sa v nájomnej zmluve č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008 dopĺňa do čl. VI. bod 12 nasledovne:

12. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

4. Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008 dotknuté týmto Dodatkom č. 1 strácajú platnosť dňom jeho účinnosti a to prvým dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č.

546/2010 Z.z. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008 zostávajú nezmenené.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008, stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 8436/2008/160 zo dňa 01.10.2008 vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, dodatku rozumejú a dodatok nepodpísali v tiesni.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia:
4 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici dňa 07. 01. 2020

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení:
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Nájomca:

PK Metrostav, s.a.
V zastúpení:
Ing. Mile
predsed

.....
Ing. Miroslav Kurica
člen predstavenstva

.....
PK Metrostav a. s.
Kragujevská 11
010 01 ŽILINA
IČO: 35 697 814 IČ DPH: SK2020324471