

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

Uzatvretá medzi týmito zmluvnými stranami :

na jednej strane medzi :

Predávajúci č. 1 :

Meno a priezvisko : Milan Turčan, rodený Turčan
Bytom : Ružomberok ul. I.Houdeka č. 16, PSČ 034 01, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : SR
ďalej len „*predávajúci č. 1* „

a

Predávajúci č. 2

Meno a priezvisko : Janka Veselovská, rodená Stašová
Bytom : Liptovská Lúžna č. 1, PSČ 034 72, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : SR
ďalej len „*predávajúci č. 2* „

a

Predávajúci č. 3 :

Meno a priezvisko : Božena Muchová, rodená Valušiaková
Bytom : Turček - Horný Turček č. 1, PSČ 038 48, okres Turčianske Teplice
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : SR
ďalej len „*predávajúci č. 3* „

a

Predávajúci č. 4 :

Meno a priezvisko : Peter Staš, rodený Staš
Bytom : Liptovská Lúžna č. 1, PSČ 034 72, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : SR
ďalej len „*predávajúci č. 4* „

a

Predávajúci č. 5 :

Meno a priezvisko : **Ing. Jozef Dudáš, rodený Dudáš**
Bytom : **Žilina ul. Bajzova č. 2 0, PSČ 010 01, okres Žilina**
Narodený
Rodné číslo
Občianstvo : **SR**
ďalej len „**predávajúci č. 5** „

a

Predávajúci č. 6 :

Meno a priezvisko : **František Dudáš, rodený Dudáš**
Bytom : **Liptovská Lúžna č. 0, PSČ 034 72, okres Ružomberok**
Narodený
Rodné číslo
Občianstvo : **SR**
ďalej len „**predávajúci č. 6** „

a

Predávajúci č. 7 :

Meno a priezvisko : **Anton Mydliar, rodený Mydliar**
Bytom : **Liptovská Lúžna č. 4 PSČ 034 72, okres Ružomberok**
Narodený
Rodné číslo
Občianstvo: : **SR**
ďalej len „**predávajúci č. 7** „

a

Predávajúci č. 8 :

Meno a priezvisko : **Zdenko Vierik, rodený Vierik**
Bytom : **Liptovská Lúžna č. 0, PSČ 034 72, okres Ružomberok**
Narodený
Rodné číslo
Občianstvo: : **SR**
ďalej len „**predávajúci č. 8** „

a

Predávajúci č. 9 :

Meno a priezvisko : **Filip Oravec, rodený Oravec**
Bytom : **Liptovská Lúžna č. 0, PSČ 034 72, okres Ružomberok**
Narodený
Rodné číslo
Občianstvo: : **SR**
ďalej len „**predávajúci č. 9** „

A

na druhej strane medzi :

Kupujúci:

Obchodné meno : Obec Liptovská Lúžna
Sídlo : Liptovská Lúžna č. 629, PSČ 034 72, okres Ružomberok
IČO : 00315397
DIČ : 2020589593
Zastúpený : Ing. Albin Husarčík, starosta obce
Bankové spojenie : Príma banka SK70 5600 0000 0083 0018 3001
ďalej len „*kupujúci* „

/ Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./ na jednej strane a Kupujúci Obec Liptovská Lúžna na druhej strane sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany „/

Zmluvné strany sa rozhodli *uzavrieť* v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka *nasledovnú* Kúpnu zmluvu ďalej len („Zmluva“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./ sú podľa *vlastného vyhlásenia*, ako aj *zápisu* v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov vlastníci *spoluvlastníckych podielov*, ktoré sú *predmetom prevodu*.

2.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./ sú vlastníci *spoluvlastníckych podielov* nižšie uvedených nehnuteľností (*pozemkov*) nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Liptovská Lúžna, katastrálne územie Liptovská Lúžna, pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, ktoré sú vedené na katastrálnej mape Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, *ktoré predávajú* Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./ nasledovné :

t a k t o :

a.)

- Predávajúci č. 1 *Milan Turčan, rodený Turčan predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/4 k celku pod B1, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. a./ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3938	10814	E	96	Trvalý trávny porast	1/4	1

b.)

- **Predávajúci č. 2 Janka Veselovská, rodená Stašová, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 2/6 k celku pod B2, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. b.,/ nasledovné :**

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3938	10814	E	96	Trvalý trávny porast	2/6	2

c.)

- **Predávajúci č. 3 Božena Muchová, rodená Valušiaková, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/4 k celku pod B3, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. c.,/ nasledovné :**

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3938	10814	E	96	Trvalý trávny porast	1/4	3

Časť C : Tarchy

Zriadenie Vecného bremena, zákazu akéhokoľvek odpredaja nehnuteľností, alebo prenájmu bez ich predchádzajúceho písomného súhlasu, s tým, že v prípade odplatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení z vecného bremena, teda **Janka Hubová, rod. Valušiaková, Ľubomíra Mikušiaková, rod. Valušiaková, Pavol Valušiak, Eva Valušiaková, Ivana Valušiaková**, vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z dohodnutej kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov všetkých účastníkov konania, teda **povinného z vecného bremena, ako aj oprávnených z vecného bremena**. To isté platí pri uzatvorení nájomnej zmluvy, ako aj pri rozdelení všetkých finančných či naturálnych ziskov z predmetného majetku. Oprávnení z vecného bremena znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva. **Vid'. Čestné prehlásenia v Kúpnych zmluvách, overené Matričným úradom.**

d.)

- **Predávajúci č. 4 Peter Staš, rodený Staš, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/6 k celku pod B4, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. d.,/ nasledovné :**

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3938	10814	E	96	Trvalý trávny porast	1/6	4

e.)

- **Predávajúci č. 5** *Ing. Jozef Dudáš, rodený Dudáš, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 32/ 144 k celku pod B1, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. e.,/ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3939	10815	E	96	Trvalý trávny porast	32/ 144	1

f.)

- **Predávajúci č. 6** *František Dudáš, rodený Dudáš, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 24/ 144 k celku pod B3, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. f.,/ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3939	10815	E	96	Trvalý trávny porast	24/ 144	3

g.)

- **Predávajúci č. 7** *Anton Mydliar, rodený Mydliar, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 4/ 144 k celku pod B7, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. g.,/ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3939	10815	E	96	Trvalý trávny porast	4/ 144	7

h.)

- **Predávajúci č. 8** *Zdenko Vierik, rodený Vierik, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 4/ 144 k celku pod B10, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. h.,/ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3939	10815	E	96	Trvalý trávny porast	4/ 144	10

ch.)

- **Predávajúci č. 9** *Filip Oravec, rodený Oravec, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 24/ 144 k celku pod B11, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. ch.,/ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3939	10815	E	96	Trvalý trávny porast	24/ 144	11

2.3.)

Predmetom tejto zmluvy je *prejav vôle* Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./ *previesť, predat'* predmetné nehnuteľností určené v Článku II. ods. 2.2., pís. a., b., c., d., e., f., g., h., ch./ tejto Zmluvy Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna zo svojho vlastníctva v *spoluvlastníckych podieloch* uvedených v Článku II. ods. 2.2. písm. a., b., c., d., e., f., g., h., ch./ a tieto nehnuteľností v *spoluvlastníckych podieloch* podľa Článku II. ods. 2.2., pís. a., b., c., d., e., f., g., h., ch./ *predat' odplatné do vlastníctva* Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna a súčasne *prejav vôle* Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna tieto nehnuteľností (*pozemky*) v uvedených *spoluvlastníckych podieloch* *odkúpiť* do svojho vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna za *dohodnutú* Kúpnu cenu, *stanovenú* Znaleckým posudkom.

2.4.)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna na základe tejto Kúpnej zmluvy *kupuje* nehnuteľností v *spoluvlastníckych podieloch* :

n a s l e d o v n e

na Liste vlastníctva č. 3938,

° parcela registra E KN, parcela č. 10814 do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku čo *predstavuje* výmeru 96 m²,

a

na Liste vlastníctva č. 3939,

° parcela registra E KN, parcela č. 10815 do vlastníctva v *spoluvlastníckom podiely* vo veľkosti podielu 11/18 k celku čo *predstavuje* výmeru 58,66666666 m²,

2.5.)

a.)

Predávajúci č. 1., *nadobudol* nehnuteľnosť v uvedenom *spoluvlastníckom podiely* dedičstvo Osvedčením o dedičstve pod č. j. 4 D 71/ 2010,

b.)

Predávajúci č. 2., *nadobudol* nehnuteľnosť v uvedenom *spoluvlastníckom podiely* na základe dedičského konania pod č. j. D 1505/ 1995,

c.)

Predávajúci č. 3., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely dedičstvom Osvedčením o dedičstve 4 D 700/ 2004,

d.)

Predávajúci č. 4., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania pod č. j. D 1505/ 1995,

e.)

Predávajúci č. 5., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania Uznesením o dedičstve pod č. j. 30 D 223/ 2019,

f.)

Predávajúci č. 6., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania Uznesením o dedičstve pod č. j. 4 D 601/ 2008,

g.)

Predávajúci č. 7., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania pod č. j. D 248/ 01,

h.)

Predávajúci č. 8., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania Osvedčením o dedičstve pod č. j. 9 D 12/ 2008,

ch.)

Predávajúci č. 9., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania Uznesením o dedičstve pod č. j. 3 D 102/ 2021,

Článok III.

Povinnosť mlčanlivosti

3.1.)

Zmluvné strany sa **zaväzujú zachovávať mlčanlivosť** o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinnosti *vyplývajúcich* z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

4.1.)

Kúpna cena za predávané nehnuteľností v uvedených *spoluvlastníckych podieloch* je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške za 38, 19.- Eur za 1 m², vyhotoveným Znaleckým posudkom, každému Predávajúcemu č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9.,/.

4.2.)

Nadobudnutie pozemku v tejto Kúpnej zmluve bolo *odsúhlasené Uznesením č. 65/2023* zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Liptovská Lúžna zo dňa 13. 9. 2023, ktoré je pripojené v Kúpnej zmluve.

Článok V. Platobné podmienky

5.1.)

Kúpna cena bude *uhradená* hotovostným vyplatením Predávajúcemu č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9.,/ pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, kde Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9 / podpisom potvrdzujú, že *prevzali* uvedenú hotovosť *každý* vo výške podľa predávanej výmery nasledovné:

a.)

Predávajúci č. 1 vo výmere 24 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 917.-€ slovom (*deväťstosedemnášť eur nula eurocentov*)

b.)

Predávajúci č. 2 vo výmere 32 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 1 222.-€ slovom (*tisícdeväťstosedemnášť eur nula eurocentov*)

c.)

Predávajúci č. 3 vo výmere 24 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 917.-€ slovom (*deväťstosedemnášť eur nula eurocentov*)

d.)

Predávajúci č. 4 vo výmere 16 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 611.-€ slovom (*šesťjedenášť eur nula eurocentov*)

e.)

Predávajúci č. 5 vo výmere 21, 33333333 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 815.-€ slovom (*osemstopäťnásť eur nula eurocentov*)

f.)

Predávajúci č. 6 vo výmere 15, 99999999 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 611.-€ slovom (šesto jedenásť eur nula eurocentov)

g.)

Predávajúci č. 7 vo výmere 2, 666666666 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 102.-€ slovom (stodva eur nula eurocentov)

h.)

Predávajúci č. 8 vo výmere 2, 666666666 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 102.-€ slovom (stodva eur nula eurocentov)

ch.)

Predávajúci č. 9 vo výmere 15, 99999999 m² x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 611.-€ slovom (šesto jedenásť eur nula eurocentov)

5.2.)

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

6.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./, vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./, taktiež vyhlasujú, že predmet prevodu nebol, nie je ničím viazaný.

(a)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./, taktiež vyhlasujú, že predmet prevodu, nie je súčasťou Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločnostiach,

(b)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./, sú plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykonali všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom

Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z *predkupného práva* v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,

6.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9.,/, týmto zároveň *vyhlasujú* a *zaručujú* sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

(a)

ich *vlastnícke právo* bolo *nadobudnuté* v súlade so slovenským právom Vid'. Článok II, ods. 2.5., písm. a., b., c., d., e., f., g., h., ch.,/,

(b)

sú *plne spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonali* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

(c)

na ich majetok *nebol* vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia *prehlasujú*, že nie je iniciované ani podanie žiadneho návrhu na *vyhlásenie* konkurzu na majetok Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9.,/, povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9.,/, podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz *nebol* zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

(d)

nie je voči ním vedené *žiadne* exekučné konanie, ako ani *žiadne* iné konanie, v ktorom by bolo *spochybňované* ich *vlastnícke právo* k *predmetu prevodu*, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal *predmetu prevodu*, *vlastníckeho práva* k nemu, či *dispozície* s ním,

Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

6.3.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9.,/, sa týmto Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna *zaväzujú*, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom *vkładu vlastníckeho práva* v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna,

(a)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna nepredajú, nedarujú, neprevedú alebo nezaťažia *predmet prevodu*, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek t'archou, či iným právom tretích osôb a *predmet prevodu* nerozdelia a alebo tento nezlúčia s inou vecou;

(b)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna neuzavrú akúkoľvek nájomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykonajú žiadne úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej t'archy alebo práva na *predmete prevodu* alebo jeho časti;

(c)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna nebudú *súhlasit'* so záväzkom / sa nezaviažu vykonávať stavebné úpravy na *predmete prevodu*, alebo akékoľvek iné práce na *predmete prevodu* / jeho časti a nepovolí alebo nevykonajú, akékoľvek zmeny na *predmete prevodu* jeho časti.

Pokiaľ Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./, porušia ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

Článok. VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna nadobudne vlastnícke právo k *predmetu prevodu* na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, na základe tejto Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna.

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad *vlastníckeho práva* do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci, cestou splnomocnenca, pričom sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna, v zastúpení Ing. Albín Husarčík, starosta obce.

ČI. VIII. Záverečné ustanovenie

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda *platnosť a účinnosť* dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom *vecné a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor „ Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností „*

8.2.)

Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené na *podanie* príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok a po jednom rovnopise prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy ako Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9./ a Kupujúci Obec Liptovská Lúžna a jeden rovnopis na zverejnenie do Centrálného registra zmlúv (CRZ).

8.3.)

Účastníci Zmluvy *vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpna zmluva je zrozumiteľná a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, a na znak súhlasu ju aj podpisujú.*


8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy *splnomocňujú na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Ružomberku PhDr. Petra Močilana, rodený Močilan, narodený trvalé bytom Liptovská Lúžna č. 1178, PSČ 034 72 a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, ako aj prevzatia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré prevezme doručené poštou osobné splnomocnenec, zároveň ho splnomocňujú k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Dodatkov ku Kúpnej zmluve a Dodatkov k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. PhDr. Peter Močilan vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom.*

8.5.)

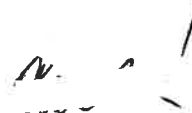
Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9.,/, podľa § 7, 8, 13 pism. a/ Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov“, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o Ochrane osobných údajov“, / udeľujú súhlas Kupujúcemu, ako aj Kupujúci a takto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodných čísel Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9.,/, ktoré sú súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochrane osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochrane osobných údajov.

v LIPTOVSKÉJ LÚŽNEJ dňa 21.09. 2022


Milan Turčan, rodený Turčan
(Predávajúci č. 1)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lužna
por. č.
Túto listinu v
podpis za vlas
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej os
OP č.
V Liptovskej




Janka Veselovská rodená Stašová
(Predávajúci č. 2)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lužna
por. č.
Túto listinu vlast
podpis za vlastný
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej os
OP č.
V Liptovskej Lužnej



na
Božena Muchová, rodená Valušiaková
(Predávajúci č. 3)

Meno a priezvisko:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Preukaz číslo
Vlastnoručný podpis na uznaní knihe
pod por. č.
O b c a B N A
Dňa: 26.9.2023



Stas
Peter Staš, rodený Staš
(Predávajúci č. 4)

Podľa knihy na Lužna
por. č.
Túto listinu v znal
podpis za vlastn
rodné číslo
trvale bytom
kterého/ej osobná t
OP č.
V Liptovskej Lužnej, ...



Dudas
Ing. Jozef Dudáš, rodený Dudáš
(Predávajúci č. 5)

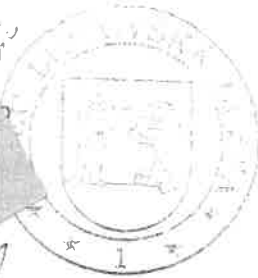
Podľa č. ... /C/2023

meno : Ing.
rodné číslo.
bytom: Žilina
preukaz totož.
V Žiline, dňa: 26.9.2023



František Dudáš, rodený Dudáš
(Predávajúci č. 6)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lužna
por. č.
Túto listinu vlastný
podpis za vlastný
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej osobná te
OP č.
V Liptovskej Lužnej, d



Anton Mydliar, rodený Mydliar
(Predávajúca č. 7)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lužna
por. č.
Túto listinu vlastný
podpis za vlastný
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej osobná te
OP č.
V Liptovskej Lužnej, d



Zdenko Vierik, rodený Vierik
(Predávajúca č. 8)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lužna
por. č.
Túto listinu vlastný
podpis za vlastný
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej osobná te
OP č.
V Liptovskej Lužnej, d



Filip Oravec, rodený Oravec
(Predávajúci č. 9)

Podľa knihy na osvedčovaní Liptovská Lúžna
por. č.
Túto listinu vlastnoručne
podpis za vlastný
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej osobná
OP č.
V Liptovskej Lúžni




Ing. Albín Husarčík
starosta obce Liptovská Lúžna
(Kupujúci Obec Liptovská Lúžna)


Spolomocnosť PhDr. Peter Močilari