

DODATOK č. 4
k zmluve o podnájme nebytových priestorov
zo dňa 28.02.2010

(v ďalšom texte len „zmluva“)
uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca: AOC Vranov s.r.o.
Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpená: Ing. Štefan Semko, konateľ spoločnosti

IČO: 44 207 751
IČ DPH: SK2022645504
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
E-mail: aoc@aoc-vranov.sk
Telefónne číslo: 0905 343 975, 0917 649 274

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro., Vložka č. 23207/P
(v ďalšom texte len „AOC Vranov“)

a

Podnájomca: Krajská prokuratúra Prešov
Sídlo: Masarykova 16, 080 01 Prešov
Zastúpená: JUDr. Pavol Matija, krajský prokurátor
IČO: 17 069 807
DIČ: 2020958247
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
E-mail: kppresov@genpro.gov.sk
Telefónne číslo: 051/7722406, 051/7722507
(v ďalšom texte len „Krajská prokuratúra“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.02.2010 zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktorou LINE-centrum s.r.o. prenechalo Krajskej prokuratúre do užívania časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6493, Správy katastra Vranov nad Topľou, ako stavba budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavená na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2110 m² v katastrálnom území Vranov nad Topľou, a to určené nebytové priestory.
2. V zmysle zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2010 a následne dodatku č. 1 zo dňa 25.11.2014, dodatku č. 2 zo dňa 04.02.2015 a dodatku č. 3 zo dňa 30.7.2018, je predmetom podnájmu časť nehnuteľnosti – Budovy obvodného úradu uvedeného v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, a to nebytové priestory určené ako kancelárie č. 43, 44, 45, 46, 47, 48,

49, 157A, 157B, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169A, 169B, 171A, 171B, 2xWC a chodba na 6. nadzemnom podlaží o výmere 604,08 m².

Článok II. Predmet dodatku č. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli na uskutočnení zmien zmluvy o podnájme nebytových priestorov, a to v časti predmet zmluvy – mení sa predmet podnájmu tak, že zároveň predmetom podnájmu sú aj **tri parkovanie miesta** na Severnom parkovisku. Nižšie v texte sa uvádza nové znenie dotknutých ustanovení.

Článok I. ods. 5. sa nahrádza týmto znením:

5. Predmetom podnájmu je časť nehnuteľnosti – Budovy obvodného úradu uvedenej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, a to nebytové priestory určené ako kancelárie č. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 157A, 157B, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169A, 169B, 171A, 171B, 2xWC a chodba na 6. nadzemnom podlaží o výmere 604,08 m². Predmetom podnájmu sú aj tri parkovacie miesta na Severnom parkovisku pre užívateľa: Okresná prokuratúra Vranov nad Topľou.

Článok II. ods. 1 sa nahrádza týmto znením:

1. Výška nájomného za predmet podnájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **75,50 EUR (slovom sedemdesiatpäť eur päťdesiat eurocentov)** za meter štvorcový podlahovej plochy 6. poschodia nehnuteľnosti ročne bez DPH od 01. 03. 2020. Cena podnájmu zahŕňa aj nájomné za tri parkovacie miesta. Celková suma ročného nájomného za predmet nájmu (604,08 m²) je 45 608,04 EUR bez DPH, teda 3 800,67 EUR mesačne bez DPH.
2. Ostatné články uvedené v zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 28. 02. 2010 (vrátane dodatkov) zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tomuto dodatku možno robiť výhradne písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené týmto dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Tento dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

