

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 125/6153/2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec SLATINA

so sídlom: 935 84 Slatina č. 135, pošta Horné Semerovce

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: **Árpád Bazsó**

starosta obce

IČO: 00 587 591

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Slatina**, obec Slatina, okres Levice, parcely registra „E“ č. 833/1 - orná pôda o celkovej výmere 904 m² v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1, vedenej na Správe katastra Levice.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku do jedného roka uvedeného v článku 2, ktorý je určený geometrickým plánom číslo 36029343-128a/2011 (ročný záber) vyhotoveným Ing. Milanom Timkom dňa 31.10.2011, katastrálne územie **Slatina**

□ **parcely registra E číslo 833/1, LV č. 1 podiel 1/1**

diel R9 o výmere **131 m²**

– objekt **201-00**

- diel odčlenený z KN-C parcely č. 2287, č. 979 a č. 822

Výmera dočasného záberu spolu je 131 m².

Článok 4

Účel prenájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenú v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „**Cesta I/75 Slatina – most, ev. č. 75-042**“.

Článok 5

Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na objekte uvedenom v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatej časti pozemku prenajímateľovi najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. Začatie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

Článok 6
Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom časti pozemku je stanovená dohodou podľa ceny určenej v znaleckom posudku číslo 3/2012 vyhotoveným Ing. arch. Evou Úrgeovou dňa 24.01.2012 za nájom pozemkov a činí 0,122 €/m²/rok.
□ z parcely č. 833/1: 131 m² x 0,122 €/m²/rok = 15,98 €/rok
Cena za prenájom je 15,98 € za rok.
2. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu.

Článok 7
Iné dojednania

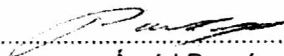
1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú časť pozemku v prípade, že ju bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatej časti pozemku.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajatú časť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ju odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
6. Prenajímateľ týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu vedomí si právnych dôsledkov zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená 3x, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 2. 2. 2012



Árpád Bazsó
starosta obce

Nájomca:

V Bratislave dňa 7.2.2012



Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Mlynská 11
820 05 BRATISLAVA