

**Zmluva o dielo č. SEMaI-1192/2023**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie  
majetku a infraštruktúry MO SR
- IČO : 30845572  
IČ DPH : SK2020947698  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : (ďalej len „objednávateľ“)  
**ATELIÉR TOMAN, s.r.o.**  
Sídlo/miesto podnikania : **Cerovská 309/24, 900 81 Šenkvice**  
Konajúci prostredníctvom : **Ing. Katarína Tomanová Porubčinová**  
IČO : 52916766  
IČ DPH : SK2121191281  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Číslo telefónu a e-mail : + 421 908 316 919, [katarina@ateliertoman.sk](mailto:katarina@ateliertoman.sk)  
Register : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143466/B
- (ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎: 0960/322 829.
- b) technických: **Mgr. Ján KŠIŇAN** – riaditeľ Strediska prevádzky objektov Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“), Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎: 0960/317 111, e-mail: [jan.ksinan@mil.sk](mailto:jan.ksinan@mil.sk),
- c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Ing. Ľuboš DŽUGAN**, SPO Bratislava, ☎: 0960/317 104, e-mail: [lubos.dzugan@mod.gov.sk](mailto:lubos.dzugan@mod.gov.sk)
- 1.4** Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: Ing. Katarína Tomanová Porubčinová  
b) technických: Ing. Jozef Toman  
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Ing. Katarína Tomanová Porubčinová
- 1.5** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná úpravu vnútro areálového parčíka podľa popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Názov diela: **„Bratislava, KK – úprava vnútro areálového parčíka“**
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

## **Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá najneskôr v termíne **do 120 dní od prevzatia staveniska**. Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s riaditeľom SPO Bratislava na základe jednorazového povolenia. Zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska predloží objednávateľovi časový harmonogram prác k odsúhlaseniu.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu [katarina@ateliertoman.sk](mailto:katarina@ateliertoman.sk), najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte Pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je povinný objednávateľa bezodkladne informovať. V uvedených prípadoch má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o dobu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s dobou, počas ktorej zhotoviteľ nemohol riadne a včas vykonávať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku doby, o ktorú sa lehota na vykonanie diela predlžuje, si zmluvné strany dohodnú dodatkom k zmluve. Tento bod zmluvy sa neuplatní, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.
- 3.4 **Miesto vykonania diela:** Kutuzovove kasárne, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi

zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.4 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **Článok IV. Cena**

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený rozsah prác a dodávok), ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s riadnym vykonaním diela vzniknú zhotoviteľovi, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na odvoz odpadu vzniknutého pri vykonávaní diela a naloženia s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a primeraný zisk zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH:     | 137 274,84 € |
| DPH 20 %:         | 27 454,97 €  |
| Cena spolu s DPH: | 164 729,81 € |
- Slovom: stošesťdesiatštyritisíc sedemsto dvadsať deväť eur a osemdesiat jeden centov (DPH odvedie objednávateľ)
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu [lubos.dzugan@mod.gov.sk](mailto:lubos.dzugan@mod.gov.sk). Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu [katarina@ateliertoman.sk](mailto:katarina@ateliertoman.sk) na odsúhlasenie. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ neuhradí. Cena navyše prác bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1. Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

#### **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na možnej postupnej fakturácii za dielo, a to po ukončení jednotlivých ucelených častí diela. Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác a spotrebovaného materiálu potvrdené podpismi oprávnených osôb zmluvných strán (ďalej len „súpis skutočne vykonaných prác“). Súpis skutočne vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Každá faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71 a nasl. Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1. tohto zákona. Faktúru doručí zhotoviteľ na adresu uvedenú v bode 5.5 tohto článku zmluvy v troch vyhotoveniach do 15 dní po odovzdaní

a prevzatí diela (alebo jeho časti).

Úhrada bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho časti) potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 5.3 Splatnosť každej faktúry za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Bratislava uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odvieť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu, resp. do miesta vykonania diela. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 15 dní od zániku tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Bratislava, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu

- médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti pri vykonávaní diela a v súvislosti s plnením diela v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby predchádzal vzniku odpadu. Zhotoviteľ je povinný prednostne využiť pri stavebných prácach upravený stavebný a demolačný odpad, stavebný materiál a výrobky zo zhodnoteného odpadu (materiálovo a energeticky) za podmienky, že budú spĺňať funkčné a technické požiadavky. Zhotoviteľ je povinný stavebný a demolačný odpad vytriediť v čo najvyššej miere podľa kategórií a ďalej s ním nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO), potvrdené príjemcom, zo skládky/zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Ing. Katarína Tomanová Porubčínová
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. V prípade, ak si zhotoviteľ povinnosti podľa tohto bodu nesplní, oprávnená osoba objednávateľa vyzve zhotoviteľa písomne (emailom) na splnenie povinnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od doručenej výzvy od oprávnenej osoby objednávateľa.

## Článok VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vady reklamované počas záručnej doby bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistené vady kedykoľvek počas záručnej doby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia písomnej

reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.

- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, odstraňovať.
- 7.9 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

### **Článok VIII.**

#### **Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni odpad a nečistoty po výzve oprávnenej osoby objednávateľa v lehote podľa článku VI. bod 6.10. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to aj opakovane.
- 8.5 Ak objednávateľ nevykoná úhradu faktúry včas, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.6 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie povinnej zmluvnej strane. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.7 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.

- 8.9 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

### **Článok IX. Vyššia moc**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom riadneho ukončenia a odovzdania diela uvedeným v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, ako aj s termínom odstraňovania väd alebo havarijného stavu po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností preukázateľne spôsobené pôsobením vyššej moci, resp. okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, tak ako sú tieto definované v § 374 Obchodného zákonníka. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom lehota na plnenie sa predĺži o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od tejto zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

### **Článok X. Subdodávateľa**

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - c) predmet subdodávky,
  - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

## **Článok XI. Doručovanie**

- 11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
- b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- V prípade emailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručенú v deň úspešného odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil.
- 11.2 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne (emailom) oznámiť zmenu doručovacej poštovej adresy, emailovej adresy vopred, a to tri pracovné dni pred vznikom zmeny. Ak zmluvná strana neinformuje o zmene v stanovenej lehote druhú zmluvnú stranu, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojim podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona o verejnom obstarávaní. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné



strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

V Bratislave, dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**Za objednávateľa**  
**Mgr. Ján BUČAN**

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Ing. Katarína Tomanová Porubčinová**

## Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. SEMaI-1192/2023

P.č.	Rozsah prác a ich špecifikácia	M.j.	Množstvo	Cena za M.j. v eur bez DPH	Cena spolu v € bez DPH
<i>Asanácia a búracie práce</i>					
1.	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov nad 200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	275,00	5,43	1 493,25
2.	Odstránenie podkladov alebo krytov z betónu prost. hr. do 100 mm, nad 200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	293,00	9,68	2 836,24
3.	Vytrhanie obrubníkov cestných betónových (hr. 150 mm, hĺbka založenia 500 mm)	m	95,00	8,25	783,75
4.	Vytrhanie krajníkov alebo obrubníkov s vybúraním lôžka stojatých (174 + 28), betonové palisády 11x11x35 cm - 174 ks, betonové obrubníky záhradné 100x11x35 cm - 28 ks	m	202,00	2,91	587,82
5.	Odstránenie podkladov alebo krytov z kameniva ťaž. hr. do 100 mm, do 200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	568,00	5,26	2 987,68
6.	Odstránenie podkladov alebo krytov z kameniva ťaž. hr. 200 - 300 mm, do 200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	155,00	8,62	1 336,10
<i>Ostatné konštrukcie a práce-búracie</i>					
7.	Búranie betónových lavičiek	m <sup>3</sup>	17,00	36,20	615,40
8.	Demontáž drevenej sedacej časti na lavičke	m <sup>2</sup>	15,00	2,75	41,25
9.	Nakladanie sute	t	458,17	3,75	1 718,14
10.	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	458,17	16,11	7 381,12
11.	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	17 868,63	0,09	1 608,18
12.	Poplatok za zmesi betónu, tehál, dlaždíc	t	458,17	40,00	18 326,80
<i>Konštrukcie doplnkové kovové</i>					
13.	Nátery ocel. konštr - úprava vlnkových stožiarov výš. 5 m	ks	2,00	25,00	50,00
<i>Ostatné konštrukcie a práce-búracie</i>					
14.	Osadenie obrubníka z ocel. pásoviny hr. 3 mm výš. 150 mm do lôžka s oporou z betónu tr. C 16/20	m	28,00	6,62	185,36
15.	Ocel. pásovina hr. 6 mm výš. 140 mm	m	28,00	11,86	332,08
<i>Komunikácie</i>					
16.	Podklad zo štrkodoru hr. 50 mm - vyrovnanie s rozprestrením, zhutnením	m <sup>2</sup>	650,00	2,51	1 631,50
17.	Podklad zo štrkodoru hr. 200 mm - vyrovnanie s rozprestrením, zhutnením	m <sup>2</sup>	650,00	3,68	2 392,00
18.	Osad. chodník. obrubníka kamen. stojateho s oporou do lôžka z betónu tr. C 12/15	m	219,23	12,43	2 725,03
19.	Obrubník-žula šedá 40/2010 cm	m	221,42	18,00	3 985,60
20.	Kladenie dlažby z kociek veľkých z kameňa do lôžka z kameniva ťaženého	m <sup>2</sup>	650,00	27,32	17 758,00
21.	Dlažba kocka - žula šedá 8/11 cm (+10 %)	m <sup>2</sup>	715,00	36,90	26 383,50
22.	Výplň škár dlažby z lom. kameňa kamenivom ťaženým	m <sup>2</sup>	650,00	4,05	2 632,50
23.	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	t	700,51	7,20	5 043,67
<i>Zakladanie</i>					
24.	Ochrana drevín debnením, a agrotexiliou	ks	3,00	42,00	126,00
25.	Ukotvenie drevín kolmi, priemer kola do 100 mm, dĺžka 2-3 m	ks	2,00	13,52	27,04
26.	Tyče ihličnaté do hr. - 8 cm	ks	2,00	5,70	11,40

27.	Tyče ihličnaté - polokoly na spájanie	ks	4,00	2,85	11,40
<b>Výrubu a ošetrovanie drevín</b>					
28.	Rez presvetlením stromov -úprava koruny do pochôdznej výšky	ks	15,00	85,00	1 275,00
29.	Postupné zrezávanie stromu, priemer do 200 mm	ks	5,00	56,96	284,80
30.	Postupné zrezávanie stromu, priemer nad 200 mm	ks	3,00	85,50	256,50
<b>Plochy a úpravy územia</b>					
31.	Substrát záhradnícky s vykládkou, dopravou a výsadbou	m <sup>3</sup>	64,00	53,27	3 409,28
32.	Plošná úprava terénu, po výsadbe v rovine	m <sup>2</sup>	153,00	1,14	174,42
33.	Plošná úprava terénu, hrabaním	m <sup>2</sup>	153,00	1,72	263,16
34.	Vertikulácia trávnatého porastu pred dosevom	m <sup>2</sup>	1 551,00	0,30	465,30
35.	Dosievanie trávinatej plochy	m <sup>2</sup>	775,50	1,02	791,01
36.	Zmes trávna osivo UNI	kg	25,00	7,71	192,80
37.	Zpracovanie osiva do pôdy-hrabanie	m <sup>2</sup>	775,50	0,30	232,65
38.	Valcovanie plochy dvojnásobné	m <sup>2</sup>	1 151,00	0,08	93,23
39.	Zálievka rastlín vodou, plocha jednotlivo do 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	15,51	16,16	250,64
40.	Dovoz vody pre zálievku rastlín do 6 km	m <sup>3</sup>	15,51	24,72	383,41
41.	Výkop jamiek, vytýčenie	ks	2,00	1,00	2,00
42.	Vyzdvihnutie drevín k presadeniu s balom 500 - 600 mm v rovine	ks	2,00	65,59	131,18
43.	Prehodenie výkopku v horn. tr. 1-4	m <sup>3</sup>	0,20	3,70	0,74
44.	Vodorovné premiestnenie výkopupvrámcí výsadby	m <sup>3</sup>	0,20	0,52	0,10
45.	Vysadenie dreviny - hnojenie pôdy	ks	2,00	1,15	2,30
46.	Pôdny kondicioner univerzal 20 kg/1 bal.	bal	18,00	12,89	232,00
47.	Kompost záhradnícky	m <sup>3</sup>	1,00	110,00	110,00
48.	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu 500 - 600 mm	ks	2,00	20,43	40,86
49.	Aesculus hippocastum	ks	2,00	150,00	300,00
50.	Zhotovenie obalu kmeňa z juty v s dodávkou materiálu	ks	2,00	3,26	6,52
51.	Ochrana drevín jutou a povýsadbová úprava koruny s materiálom	ks	2,00	32,83	65,66
52.	Osadenie a dodávka zvlažovacej sondy z drenážnych rúrok rpiem.50 mm	m	3,00	0,59	1,77
53.	Mulčovanie rastlín hr. 50-100 mm v rovine s mulčovacou kôrou fr. 0-60 mm bal. 70 l	m <sup>2</sup>	4,00	12,38	49,52
54.	Zálievka rastlín vodou, plocha jednotlivo do 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,30	12,71	3,81
55.	Dovoz vody pre zálievku rastlín do 6 km	m <sup>3</sup>	0,30	24,72	7,42
56.	Príprava výsadby na trvalkové rastliny	m <sup>2</sup>	70,00	1,00	70,00
57.	Odkopávky a prekopávky, naloženie na doprav. rpostriedok	m <sup>3</sup>	70,00	6,67	466,90
58.	Hnojenie pôdy trvaliek - a kompostu	m <sup>2</sup>	70,00	1,55	108,50
59.	Výkop jamiek pre výsadbu trvaliek	ks	532,00	0,55	292,60
60.	Vysadenie trvaliek	ks	532,00	1,01	537,32
61.	Trvalky, trávy	ks	532,00	2,30	1 223,60
62.	Vysadenie a dodávka kvetín so zaliatím, cibulky, hľuzy....	ks	1 000,00	2,15	2 150,00
63.	Mulčovanie kamennou drvou fr.4/8 hr.30 mm	m <sup>2</sup>	140,00	4,70	658,00
64.	Kamenivo drvené 4/8 mm	m <sup>3</sup>	4,27	49,60	211,79
65.	Zálievka rastlín vodou, plocha jednotlivo	m <sup>3</sup>	1,52	12,71	19,32
66.	Dovoz vody pre zálievku rastlín do 6 km	m <sup>3</sup>	1,52	24,72	37,57
67.	Aplikácia silikátového kondicioneru na plochu trávnik	m <sup>2</sup>	72,00	0,88	63,36
68.	Plošná úprava terénu v teréne s urovnaním povrchu	m <sup>2</sup>	72,00	0,88	63,36
69.	Založenie trávnik na vopred upravenej pôde	m <sup>2</sup>	72,00	3,90	280,80
70.	Trávny koberec s dopravou a vyložením	kg	80,00	5,30	424,00

71.	Valcovanie plochy dvojnásobné	m <sup>2</sup>	144,00	0,03	4,32
72.	Zálievka rastlín vodou, plocha jednotlivo do 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1,44	12,71	18,30
73.	Dovoz vody pre zálievku rastlín do 6 km	m <sup>3</sup>	1,44	24,72	35,60
74.	Zhotovenie separačnej vrstvy EnviTex	m <sup>2</sup>	17,00	0,81	13,77
75.	Seperačná EnviTex - 300	m <sup>2</sup>	19,00	1,80	34,20
76.	Zhotovenie separačnej dosky EnviTex	m <sup>2</sup>	17,00	0,81	13,77
77.	Seperačná doska hybridná hr. 20 mm EnviTex	m <sup>2</sup>	19,00	10,28	195,32
78.	Rozprestretie extenzívneho substrátu EnviSub	m <sup>2</sup>	0,50	28,29	14,15
79.	Extenzívneho substrátu EnviSub hr. 30 mm	m <sup>3</sup>	0,53	103,88	54,54
80.	Pokládka rozchodníkových rohoží Stomat s dodávkou materiálu	m <sup>2</sup>	17,00	28,00	476,00
<b>Presun hmôt HSV</b>					
81.	Presun hmôt pre sadové úpravy do 5 000 m vodorovne, bez zvislého presunu	t	75,00	43,67	3 275,25
<b>Práce a dodávky HSV</b>					
82.	Osadenie stabilnej lavice	ks	6,00	43,53	261,18
83.	Spodná stavba pre lavičku - dodávka a montáž	ks	6,00	82,80	496,80
84.	Parková lavičká dĺž. 2,0 m výš. 0,45 m, oceľ. konštrukcia pozinkovaná s vypaľovaným lakom, sedadlo z oceľ. prútov bez operadla	ks	6,00	868,33	5 209,98
85.	Osadenie stabilnej lavice	ks	6,00	43,53	261,18
86.	Spodná stavba pre lavičku - dodávka a montáž	ks	6,00	82,80	496,80
87.	Parková lavičká dĺž. 1,5 m výš. 0,45 m, oceľ. konštrukcia pozinkovaná s vypaľovaným lakom so sedadlom z oceľ. prútov	ks	6,00	1 151,78	6 910,68
88.	Doprava	súbor	1,00	859,00	859,00
<b>Poznámka</b> V cene je sú zahrnuté aj všetky pomocné práce a materiál podľa technologického postupu prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, doprava do miesta zhotovenia prác, primeraný zisk, atď.)					
<b>Cena spolu v € bez DPH</b>					<b>137 274,84</b>

Prenos daňovej povinnosti: **ÁNO**

Cena bez DPH: **137 274,84 €**

DPH 20 %: **27 454,97 €**

Cena s DPH: **164 729,81 €**

.....  
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa  
(odtlačok pečiatky)

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

---

### SUBDODÁVATEĽ č. 01

#### Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: PEKAD s.r.o.  
Sídlo alebo miesto podnikania: Deväťtinova 8, 821 06 Bratislava  
IČO: 53 231 465

#### Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno: Eugen  
Priezvisko: Pék  
Adresa pobytu: Ľanová 5236/2, 821 01 Bratislava  
Dátum narodenia: 20.01.1964  
Predmet prác: Odvoz sutiny a stavebného odpadu  
Podiel na celkovom obrate diela (v %) 7,79

---

### SUBDODÁVATEĽ č. 02

#### Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov:  
Sídlo alebo miesto podnikania:  
IČO:

#### Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:  
Priezvisko:  
Adresa pobytu:  
Dátum narodenia:  
Predmet prác:  
Podiel na celkovom obrate diela (v %)

---

### SUBDODÁVATEĽ č. 03

#### Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov:  
Sídlo alebo miesto podnikania:  
IČO:

#### Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:  
Priezvisko:  
Adresa pobytu:  
Dátum narodenia:  
Predmet prác:  
Podiel na celkovom obrate diela (v %)

---

.....  
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa