

Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Z. z.
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.**

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Ul. Osvety 17
968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Ing. Katarína Garajová
riaditeľka školy
IČO: 37956124
DIČ: 2021874415
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : SK 31 8180 0000 0070 0040 4648

Nájomca

Centrum voľného času
Bernolákova 30
Nová Baňa
968 01
v zastúpení: PaedDr. Tatiana Polcová
riaditeľka CVČ
IČO: 37833901
DIČ: 2021667659
tel.č.0911 932 090
E-mail: cvcnovabana@szm.sk

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, ktorá sa nachádza v budove SOŠ, súpisné číslo 352, postavenej na parcele č. 91 vedenej na LV č.5908.

Podlahová plocha prenajatých priestorov je 290 m². Súčasťou prenájmu sú spoločné priestory : vchod, chodba, WC 2, 2 šatne. Celková prenajatá plocha je 357m². Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory za účelom tréningov.

III.

Nájomné

Nájomné za nebytové priestory sa skladá z nájomného za prenajaté priestory (m²) a z úhrady za prevádzkové náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov.

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je určená podľa zákona č. 116/90 Z.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov a zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK to vo **výške 9,00€/1 hodinu**.

Nájomné je splatné do dátumu uvedenom na faktúre. Ak sa zmenia podmienky rozhodné pre výšku nájomného prevádzkových nákladov, bude výška uvedených poplatkov upravená dodatkom k tejto zmluve.

Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v nasledovnom kalkulačnom liste:

1.Nájomné	1€/1 hodinu
2.Prevádzkové náklady:	
- Elektrická energia	1,49€/1 hodinu
- Vykurovanie a ohrev vody	3,40€/1 hodinu
- Spotreba vody	0,90€/1 hodinu
- Čistenie a upratovanie	0,23€/1 hodinu
- Opravy a udržiavanie	1,66€/1 hodinu
- Opatrebenie zariadenia	0,32€/1 hodinu

Spolu:	8,00€/1 hodinu

Sumarizácia položiek k nájmu a prevádzkových nákladov:
 $8,00€ + 1,00€ = 9,00€$

IV. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára rámcovo na obdobie od 4.10.2023 do 14.6.2024 pričom telocvičňu bude možné využívať na základe tejto zmluvy štandardne

každú stredu od 18:00 hod. – 19:30 hod.

Nájomca nie je povinný v uvedený čas telocvičňu užívať. V prípade, že nájomca nevyužije telocvičňu v rezervovanom čase oznámi to prenajímateľovi najneskôr v príslušnú stredu do 14:00 hod., a v prípade, že príslušná streda bude dňom pracovného pokoja, tak v predchádzajúci pracovný deň do 14:00 hod.. V prípade, ak nebude telocvičňa v daný čas využitá, nájomné sa neplatí.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory tretím osobám do podnájmu alebo výpožičky.

Je povinný nehnuteľnosť chrániť pred poškodením alebo zničením.

Je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Nájomca je povinný uhradiť z vlastných nákladov opravy porúch a poškodenie používaného majetku prenajímateľa, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Počas doby, na ktorú má nájomca prenajaté priestory za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v uvedených priestoroch v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 330/1996 zodpovedá nájomca.

Súčasne sa nájomca zaväzuje, že v priestoroch, ktoré nie sú predmetom zmluvy bude dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZ a PO.

