

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov č. 03/N2/95522/KO

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná športová škola</b>
Sídlo:	Trieda SNP 54 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení:	PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy
IČO:	
DIČ:	
tel.:	048/4712894
e-mail:	sekretariat@sghb.edupage.org

„ďalej len prenajímateľ“

<b>Nájomca:</b>	<b>Univerzita Mateja Bela, FF, Katedra TV a Š</b>
Sídlo:	Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení:	Mgr. Martin Schmidt, PhD., dekan fakulty
Kontaktná osoba:	doc. PaedDr. Jiří Michal, PhD., vedúci KTVŠ
IČO:	
DIČ:	
tel.:	048/4467527
e-mail:	jjiri.michal@umb.sk

„ďalej len nájomca“  
takto:

### Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – športovú halu, šatne a sociálne zariadenie za účelom vyučovania TV a prípravných kurzov.
2. Prenajímateľ prenecháva uvedené priestory nájomcovi na užívanie a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom vyučovania atletiky študentov KTVŠ FF UMB Banská Bystrica.

#### Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára nasledovne:

##### Vyučovanie:

3.2.2020 – 23.3.2020    pondelok    8,15 hod. – 10,15 hod. celkom 8 x

Vyučovanie bude prebiehať aj počas jarných prázdnin prenajímateľa.

#### Článok V. Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom

Nájomca uhradí prenajímateľovi faktúru za nájomné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov takto:

Nájomné za 1 hodinu	15,00 Eur
Služby spojené s nájmom za 1 hodinu	15,00 Eur
<b>Spolu za 1 hodinu</b>	<b>30,00 Eur</b>

<b>Spolu</b>	<b>16 x 30 = 480 Eur</b>
--------------	--------------------------

1. **Nájomca vykoná úhradu faktúry podľa dátumu splatnosti** prevodným príkazom na príjmový účet prenajímateľa č. 7000404904/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.

2. V prípade omeškania úhrady nájomného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

#### Článok VI. Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
  - je v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 kalendárnych dní,
  - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamom súvisi s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

#### Článok VII. Povinnosti a práva nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- vstup do športovej haly je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby; ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu);

- vstupovať do športovej haly v predpísanej halovej obuvi;
- v športovej hale nekonzumovať jedlá;
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša;
- dodržiavať čistotu a poriadok.

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Akékoľvek zmeny predmetu nájmu (napr. stavebné úpravy) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup na nevyhnutný čas za účelom kontroly, údržby a opráv.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu týkajúcu sa svojho obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, alebo ustanovení tejto zmluvy.
11. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.
12. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.
5. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv BBSK.

V Banskej Bystrici dňa \_\_\_\_\_

V Banskej Bystrici dňa \_\_\_\_\_