

Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
fakturačná adresa: accounts.payable@orange.sk
IČO: 35697270
DIČ: 2020310578
IČ DPH: SK2020310578
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
zastúpená: Ing. Rastislav Valentíny, na základe poverenia
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“

a

Obec Medzibrodie nad Oravou

so sídlom: Medzibrodie nad Oravou č.122, 026 01
IČO: 00314650
DIČ: 2020561741
zastúpená: Mgr. Michalom Janotom, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0040 0797 0008

(ďalej len „vlastník“)

(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) môže podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
3. Obec Medzibrodie nad Oravou je výlučným vlastníkom pozemkov parcela registra „C“ p.č. 1272 o výmere 1076 m², druh pozemku: ostatná plocha a p.č. 1079 o výmere 15 176 m², druh pozemku: zastavaná

plocha nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzibrodie nad Oravou, obec Medzibrodie nad Oravou, okres Dolný Kubín, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 997 (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).

4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok II Predmet dohody

1. Podnik buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**VEKS**“) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia VEKS (pozostávajúca z HDPE chráničiek pre optický kábel) je vedená aj cez nehnuteľnosť (ďalej len „**stavba VEKS**“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
2. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 a v dôsledku výkonu týchto práv z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu uplatnenia a výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške **2 246 €** (slovom: dvetisícdvestoštyridsaťšesť eur) (ďalej tiež ako „**náhrada**“), ktorej spôsob výpočtu je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Dohody. Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto Dohody, a to v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 povinný podať návrh na vykonanie záznamu.

Článok III Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využitiu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre podnik a jeden pre vlastníka.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Spôsob výpočtu náhrady
3. LV
5. Poverenie

Za vlastníka:

V dňa 3.10.2023

Za podnik:

V dňa 27.9.2023



Orange Slovensko, a.s.
Ing. Rastislav Valentíny
na základe poverenia



Príloha č. 2

Výpočet náhrady za obmedzenie užívania

Celková dĺžka optického vedenia na parcelách vlastníka :	1123 m
Obmedzenie vzniká na ploche:	1123 m ²
Dohodnutá cena náhrady za 1 m ²	2,00 €
Celková cena za náhradu zaokrúhlene:	2 246 €

