

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme bytu č. 334/2018 zo dňa 18.10.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.09.2020, dodatku č. 2 zo dňa 23.09.2020, dodatku č. 3 zo dňa 27.09.2021 a dodatku č. 4 zo dňa 05.10.2022

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557
DIČ: 20200879212
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ján Sípos

narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

sa dohodli na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu doručenej Nájomcom dňa 19.06.2023 a s prihliadnutím na uznesenie Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č.27/05/09/23/KŠaS/U zo dňa 05.09.2023 na zmene obsahu zmluvy o nájme bytu č. 334/2018 zo dňa 18.10.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.09. 2019, dodatku č. 2 zo dňa 23.09.2020, dodatku č. 3 zo dňa 27.09.2021 a dodatku č. 4 zo dňa 05.10.2022 (ďalej len „zmluva“) a na uzavretí tohto dodatku č. 5 k zmluve.

I.

Predmet dodatku

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. V čl. 3 Doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Čl. 3 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka s účinnosťou **od: 01.11.2023 do: 31.10.2024 vrátane** - v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (ďalej len „nariadenie“). Ak Nájomca riadne a včas platí nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu, dodržiava ďalšie povinnosti Nájomcu vyplývajúce z nariadenia a všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy a naďalej spĺňa podmienky pre pridelenie obecného nájomného bytu podľa nariadenia, môže mu byť predĺžená doba nájmu, opäť na dobu určitú, ktorá neprevyšuje 1 rok. V takomto prípade je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu v lehote minimálne 3 mesiace pred skončením doby nájmu; k žiadosti je povinný priložiť aktualizované údaje

a doklady na preukázanie splnenia podmienok pre predĺženie doby nájmu podľa Čl. XII ods. 4 v spojení s Čl. V ods. 1, 2 a 3 a čl. X ods. 4 nariadenia.“.

1.2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 5 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 2.2. Dodatok č. 5 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Dodatok č. 5 k zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 5 k zmluve uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 25.09.2023

V Bratislave dňa 02.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ján Sípos