

Zmluva č. 38 / 2023
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle par. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj		
Správca:	Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica		
Zastúpený:	PaedDr. Milan Ponický - riaditeľ školy		
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica	Číslo IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0043 1646
	IČO: 42195446	DIČ:	2023333202

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Vladimír Klemanič		
Adresa:	Jilemnického 26, 974 01 Banská Bystrica		
Telefón:	0911 499 389		
Bankové spojenie:	VÚB	Číslo IBAN:	SK31 0200 0000 0029 3473 2255
	IČO:	DIČ:	

(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do dočasného nájmu nájomcovi:
 - telocvičňu Spojenej školy (ďalej len „SŠ“)
 - sociálne priestory v objekte telocvične „SŠ“

III. Účel a doba nájmu

1. Nájomca bude užívať priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy pre účely:
športová činnosť - futbal.
2. Doba nájmu: **od 4. 10. 2023 do 30. 09. 2024**

deň: **streda** v čase **od 18:00 hod do 19:00 hod.**

IV. Výška nájmu

1. Výška úhrady za užívanie prenajatých priestorov bola stanovená podľa cenníka Spojenej školy.
 - **17,00 €** za hodinu užívania v mesiacoch: máj až september (vrátane)
 - **19,00 €** za hodinu užívania v mesiacoch: október až apríl (vrátane)

V. Spôsob platenia nájomného a splatnosť

1. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné na základe evidencie vedenej na vrátnici Spojenej školy.
2. Nájomca uhradí faktúru prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

VI. Povinnosti

1. Prenajíateľ je povinný :
 - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne.
2. Nájomca je povinný :
 - predmet nájmu užívať primerane jeho stavu a účelu,
 - zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných opatrení,
 - rešpektovať prevádzkový poriadok zariadenia, dohodnutý čas, zabezpečiť šetrenie zariadenia a udržiavanie poriadku,
 - nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré spôsobia prítomné osoby počas využívania prenajatých priestorov,
 - za svoje predmety si zodpovedá sám.
3. Prevzatie a odovzdanie kľúčov od prenajatých priestorov bude evidované na vrátnici „SŠ“ s na určenom tlačíve, v ktorom poverená osoba „SŠ“ (vrátnik) uvedie dátum, čas, meno osoby, ktorej boli odovzdané kľúče a poverená osoba nájomcu to vlastnoručne podpíše. Nájomca určuje zodpovednú osobu za nájomcu: Vladimír Klemanič

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania, slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch: 1x pre „SŠ“ a 1x pre nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 3.10.2023

.....
Mgr. Dana Peniaková – vedúca TEČ
splnomocnená riaditeľom SŠ na podpis zmluvy

.....
Vladimír Klemanič