

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve č.1/2015 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 446/2001Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola služieb**
Košická 20, 080 01 Prešov
IČO: 37880080
DIČ: 2021702298
Štatutárny orgán : Ing. Renáta Fedorčíková
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:SK11 8180 0000 0070 0051 4812
IBAN:SK36 8180 0000 0070 0051 4847
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca: **ASTRA VENDING, s.r.o.**
Křížna 1, 080 01 Prešov
zastúpená: Ing. František Hlohín, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obch. registri Okr. súdu Prešov, odd. Sro,
vl.č.16970/P
Bankové spojenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
č. účtu: 6627249018 /1111 IBAN:SK18 1111 0000 0066 2724 9018
IČO: 36512630
IČ DPH: SK2022120298
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 2

V zmysle čl. 5. bod 5.1 až 5.6 **Nájomnej zmluve č.1/2015 o nájme nebytových priestorov** upravujeme dohodnutú výšku za prenájom od 01. 09. 2023. Zvýšenie nájmu vychádza z miery inflácie SR za rok 2022, čo predstavuje 12,8 % uverejneným Štatistickým úradom SR v potvrdení zo dňa 13. 01. 2023 , ktoré je súčasťou tohto dodatku.

2.1 Výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.2 Výška nájomného za prenajatý nebytový priestor sa upravuje na **60,44 €/m²/rok**.

2.3 Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej aj ako „prevádzkové náklady“) sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky na **116,05 €/rok**:

a) spotreba vody 43,53 €/rok

b) spotreba elektrickej energie 58,02 €/rok

c) upratovanie, odvoz odpadu, ostatné náklady 14,50 €/rok

2.4 V čase letných prázdninových mesiacov júl a august nebude prenajímateľ požadovať platbu za úhradu nájomného a prevádzkových nákladov.

2.5 Úprava výšky platieb za nájom je závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraviť nájomné na základe písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne. Cena nájmu bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom, a to vždy od 1.9. nasledujúceho roka.

2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za prevádzkové náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Ostatné body Nájomnej zmluvy č.1/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.06.2015 ostávajú nezmenené.

3.1 Tento dodatok je vyhotovený v 2 –och rovnopisoch, pre obe zmluvné strany po jednom.

4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.

V Prešove 30.08.2023

V Prešove 30.08.2023

za prenajímateľa: Ing. Renáta Fedorčíková
riaditeľka školy

za nájomcu: Ing. František HLOHIN
konateľ spoločnosti