

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 4223/2023

uzavretá v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl.

zmenami a doplnkami

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obchodné meno: Spojená škola, Školská 447/2, Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: **Mgr. Miriam Hechelmann**
IČO: 37 90 60 16
Bank. spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK43 5600 0000 0024 1955 8002
(ďalej len "prenajíateľ") na jednej strane

1.2. Nájomca : Obchodné meno: **Siekela Miroslav Ing.**
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Siekela
IČO:
Adresa: Dolné Rakovce 1920/29 039 01 Turčianske Teplice
(ďalej len „nájomca „) na strane druhej

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu (užívania) nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove

č. sup.447/2, na ul Školská Turčianske Teplice, a to miestnosť:

telocvičňa multifunkčné ihrisko, trieda, jedáleň, CVČ

Článok III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre účely:

Vykonávanie športovej činnosti žiakov

Článok IV.

výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu

7,00 € nevykurovacie obdobie každá začatá hodina

9,00 € vykurovacie obdobie každá začatá hodina .

V cene nájmu je zahrnutá aj dodávka energie (elektrina, voda, plyn a pod.).

- prenajímateľ prevzal : 1x kľúč od bočného vchodu do budovy .

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť do 5. Dňa nasledujúceho mesiaca, až do skončenia nájmu na účet č.:

SK43 5600 0000 0024 1955 8002

na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude zaslaná prostredníctvom poskytnutého e-mailového kontaktu, alebo do schránky na www.slovensko.sk.

Ako podklad k vystaveniu faktúry vyplní nájomca evidenciu dochádzky, kde si zráta hodiny za nevykurovacie a zvlášť za vykurovacie obdobie. Evidenciu dochádzky odovzdá najneskôr **posledný deň v mesiaci**, v ktorom využíval prenajaté priestory.

Článok VI.

Doba nájmu

6.1. Nájom nebytových priestorov začína: 19.09.2023

Nájom nebytových priestorov končí: **30.06.2024**

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný :

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný :

7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.2. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t.j. uviesť priestory do pôvodného stavu.

7.2.3. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

7.2.4. V prípade ak nájomca neodovzdá priestory v riadnom stave, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi poplatok za upratovanie v nasledujúci deň po ukončení akcie vo výške 10,00 €

7.2.5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energie), ako aj havarijnej služby.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. V prípade spoločenských podujatí je nájomca povinný prenajímateľovi zložiť kauciu vo výške **100,00 €**. Táto suma bude nájomcovi vrátená po skončení akcie za podmienky, že vráti priestory v pôvodnom stave, teda nepoškodené. V prípade škody spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami (ktoré sa zúčastnia podujatia) na majetku prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.

8.2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.

8.3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 9.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.4. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu.
- 9.5. Zmluva je vyhotovená elektronicky a podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom na strane prenajímateľa ako aj na strane nájomcu. Ak nájomca nedisponuje el. podpisom, zmluva sa vytlačí, opatrí sa overovacou doložkou a na jeho strane podpíše ručne.

Turčianske Teplice, dňa 19.09.2023

Podpis prenajímateľa: _____

Podpis nájomcu: _____