

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade**  
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

ev. č. držiteľa povolenia: 230737-L13.1214.15.0003-JNzVB

medzi:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Právna forma: štátny podnik  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK2020066213  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B  
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Povodie dolného Váhu, odštepny závod  
Nábrežie Ivana Krasku č. 3/384, 821 80 Piešťany  
(ďalej len „**vlastník**“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:

(ďalej len „**držiteľ povolenia**“)  
(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spolu len „**účastníci dohody**“).

## Článok I. Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vyporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:
  - parcela registra **E KN, parcelné číslo 1081/101**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 93 221 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra **E KN, parcelné číslo 1081/102**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 34 449 m<sup>2</sup>,zapísané na **liste vlastníctva č. 8245**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Mlynárce**, obec Nitra, okres Nitra (ďalej len „**pozemky**“), na základe záznamu zákonného vecného bremena podľa Z-2772/2019 – 396/2022.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
  - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
  - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časti pozemkov, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, boli určené geometrickým plánom č. 401/2018 zo dňa 12.12.2018, úradne overeným pod č. 151/2019 dňa 11.02.2019 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
  - a) diel č. 21 o výmere 378 m<sup>2</sup> – parcela reg. E KN, parcelné číslo 1081/101,
  - b) diel č. 22 o výmere 118 m<sup>2</sup> – parcela reg. E KN, parcelné číslo 1081/102.

## Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú pozemky.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**VVN TR PP Nitra Sever, zaústenie vedenia V8820**“ (ďalej aj ako „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové VVN (110 kV) distribučné vedenie.  
(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
3. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SP 3977/2018-005-Ing.Ki, vydaným stavebným úradom mesto Nitra dňa 05.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2018 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SP 2499/2019-011-Ing.Ki, vydaným stavebným úradom mesto Nitra dňa 18.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2019 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

### Článok III.

#### Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi jednorazovú náhradu vo výške **7 347,84 € s DPH** (slovom: sedemtisícristoštyridsaťsedem eur osemdesiatštyri centov), **za celkovú výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 496 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**náhrada**“).  
Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 78/2022 zo dňa 24.10.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníčkovi na základe faktúry vystavenej vlastníčkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastníčkom dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 8245, katastrálne územie Mlynárce.

č. 2: Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.

V Bratislave, dňa:

**vlastník:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

V Bratislave, dňa:

**držiteľ povolenia:**

Západoslovenská distribučná, a.s.

---

**Ing. Ladislav Glinda**  
generálny riaditeľ

---

**Ing. Miloš Karas**  
vedúci úseku riadenia investícií

---

**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov