

ZMLUVA

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B
Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/: Platiteľ :
Obchodné meno: **ARETE Trencin s.r.o.**
Sídlo: SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava
mestská časť Staré Mesto
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený: Igor Šnirc, konateľ
IČO: 51 967 871
DIČ: 2120889804
IČ DPH: SK2120889804
Bankové spojenie:
IBAN:

ďalej ako „platiteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

ev. č. oprávneného: 231439-122153187-VB

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
obaja na základe poverenia ev. č. 00363-URI-POIN zo dňa
18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
Oddiel Sa, vložka číslo 3879/B

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s platiteľom a povinným ZVB ďalej ako „**zmluvné strany**“).

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra E KN číslo 423/34 o výmere 13 324 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Záblatie, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaná na LV číslo 1429 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“ – objekt SO 09 uloženie elektrického podzemného VN vedenia – VN prípojky. (ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a ďalšie elektroenergetické zariadenia súvisiace s jeho prevádzkou (ďalej ako „**elektroenergetické zariadenie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dielu č. 6, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 41373006-43-22, ktorý bol vyhotovený GEODET – GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO 41373006, úradne overenom pod číslom 1870/22 dňa 11.01.2023 Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). **Výmera zaťaženej nehnuteľnosti je 55 m².**
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov tejto zmluvy.
4. Vyššie uvedené elektroenergetické zariadenie sa buduje pre účely ARETE Parku Trenčín, ktorý je vo vlastníctve platiteľa.

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie podzemného VN (22 kV) distribučného elektrického vedenia v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií podzemného VN (22 kV) distribučného elektrického vedenia (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam t.j. vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) zaťažená nehnuteľnosť je zaťažená len vecnými bremenami tak, ako je uvedené na liste vlastníctva č. 1429, kat. územie Záblatie, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na uvedenom liste vlastníctva.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá platiteľ (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy a súčasne po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje platiteľa na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane zabezpečenie zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávne, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena splnomocnenie podpisom tejto zmluvy prijíma.
4. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť platiteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľností; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, jednorazovú náhradu, ktorú uhradí platiteľ. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **2000,00 € bez DPH** (slovom: dvetisíc eur). Jednorazová náhrada vrátane DPH je vo výške 2400,00 € (slovom dvetisícštyristo eur).
2. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške **66,00 €** (slovom šesťdesiatšesť eur) za návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností

- a **10,00 € bez DPH** (desať eur) t.j. 12,00 € s DPH (dvanásť eur) náklady povinného z vecného bremena na uzatvorenie tejto zmluvy.
3. Platiteľ sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu a správny poplatok a náklady povinného z vecného bremena na uzatvorenie tejto zmluvy uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
 4. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený vo faktúre . V prípade že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
 5. Ak je platiteľ v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku, povinný z vecného bremena má právo požadovať od platiteľa popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
 6. V prípade, že sa platiteľ dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené platiteľovi, pričom platiteľ je povinný odstúpenie od tejto zmluvy písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena a to najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tomto odseku tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a platiteľ je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenie zo zaťaženej nehnuteľnosti. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti oprávneného a povinného z vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú preukázateľne spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
 4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výkonu činností vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa ods. 1., 4., 5. a 6. tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené platiteľovi a oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tomto odseku tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť podzemné VN (22 kV) distribučné elektrické vedenie zo zaťaženej nehnuteľnosti zo zaťaženej nehnuteľnosti. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
 9. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
 10. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods.

I. písm. a) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práva vyplývajúceho z vecného bremena.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas. Na uvedený účel sa za súhlas považuje súhlas oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím osemnásteho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy

si ponechá povinný z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá platiteľ a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.

10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
12. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 41373006-43-22 zo dňa 21.11.2022

Bratislava, dňa:

Bratislava, dňa:

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PŮDNIK štátny podnik

Platiteľ:
ARETE Trenčín s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Igor Šnirc
konateľ

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena)
Na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

V Bratislave, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Geometrický plán je posúdený na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

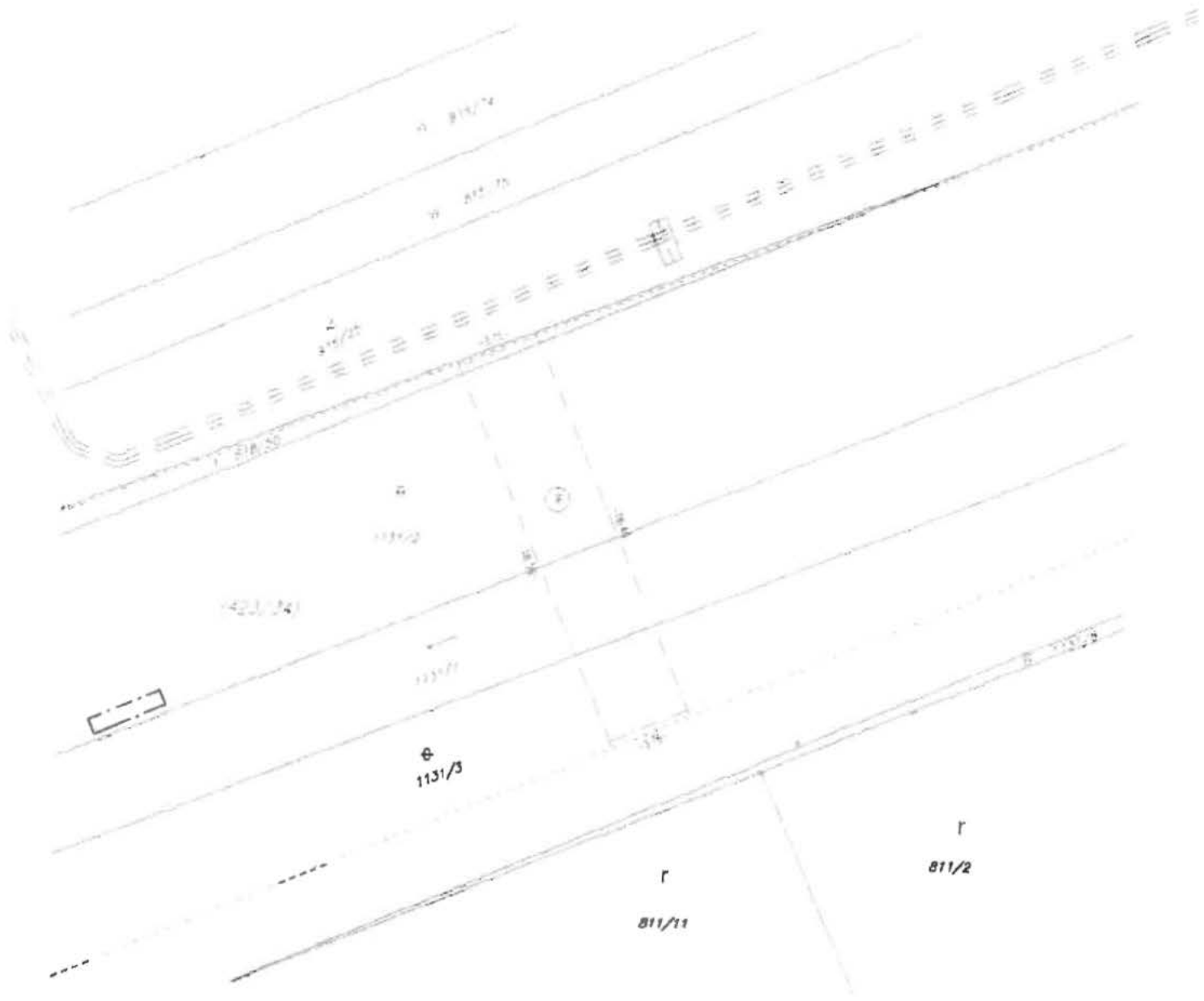
Vyhotovitel GRODET 		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
		Kat. územie ZÁBLATIE	Číslo plánu 41373006-43-22	Mapový list č. N.MESTO n.V. 0-2/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecných bremien na parc. reg. "E" č.423/34 vo vyznačenom rozsahu				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Grade overil
Dňa: 21.11.2022	Meno:	Dňa: 16.12.2022	Meno:	Dňa: 11-01-2023 Číslo: 1870/22
Nová hranica boli v prírode označené alebo stabilizované		Návrhová časť, ktorá zodpovedá predpisom		Úradná výtlačok podľa § 2 zákona NR SR č.213/98 Z.z. o katastrálnom inžinierstve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2014				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcel číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh ozemku	Vlastník (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
listu vlastn.	parcely	ha	m ²						ha	m ²	kód		
LV	KN-EKN-C												
Stav právny													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1429	(423/34)	1	3324	vodná pl	1		423/34	33	(423/34)	1	3324	vodná pl	Slov.vodohosp.podni- štátny podnik, Radničné nám.8, Banské Štiavnico
					2		423/34	67					
					3		423/34	116					
					4		423/34	34					
					5		423/34	10					
					6		423/34	55					
					7		423/34	34					
					8		423/34	42					
					9		423/34	69					
polu:		1	3324					460		1	3324		
Stav podľa reg.C-KN													
	1131/1		4691	vodná pl					1131/1	4691	vodná pl	doterajší	
	1131/2		8481	ost.pl.					1131/2	8481	ost.pl.	doterajší	
	1131/3		8505	ost.pl.					1131/3	8505	ost.pl.	doterajší	
	818/50	1	3882	orná p.					818/50	1	3882	orná p.	doterajší
polu:		3	5559						3	5559			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 -11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
 -37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kmením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

- Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. reg. "E" 423/34 (diel č.1-č.4) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva umiestnenia a vybudovania premostenia (mostná konštrukcia-vozovka), jeho užívanie a prevádzkovanie, ako aj právo prechodu a prejazdu in rem p.č. reg. "C" 811/2, :/3, :/5, :/9 a :/11 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.
- Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. reg. "E" 423/34 (diel č.2 a č.4) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva umiestnenia a vybudovania premostenia (mostný základ), jeho užívanie a prevádzkovanie in rem p.č. reg. "C" 811/2, :/3, :/5, :/9 a :/11 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.
- Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. reg. "E" 423/34 (diel č.5) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva umiestnenia a vybudovania výustného objektu, jeho užívanie a prevádzkovanie in rem p.č. reg. "C" 811/2, :/3, :/5, :/9 a :/11 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.
- Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. reg. "E" 423/34 (diel č.6) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia a vybudovania inž.siete - VN, jej užívanie a prevádzkovanie in rem p.č. reg. "C" 811/2, :/3, :/5, :/9 a :/11 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.
- Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. reg. "E" 423/34 (diel č.7) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia a vybudovania inž.siete - vodovodu, jej užívanie a prevádzkovanie in rem p.č. reg. "C" 811/2, :/3, :/5, :/9 a :/11 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.
- Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. reg. "E" 423/34 (diel č.8) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia a vybudovania inž.siete - STL, jej užívanie a prevádzkovanie in rem p.č. reg. "C" 811/2, :/3, :/5, :/9 a :/11 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.
- Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. reg. "E" 423/34 (diel č.9) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia a vybudovania inž.siete - kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie in rem p.č. reg. "C" 811/2, :/3, :/5, :/9 a :/11 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.



Celková situácia parciel

