

Vznikla 6.7. 2023

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno: **Obec Pokryváč**
IČO: 00 314 803
Sídlo: Pokryváč 59, 026 01 Pokryváč, SR
Zastúpená: Ing. Miroslavom Luptákom, starostom obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Vladimír Fačko**
Rodné priezvisko: **Fačko**
Dátum narodenia: 26. 04. 1979
Rodné číslo: 790426/7679
Trvalý pobyt: Pokryváč 46, 026 01 Pokryváč, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 **Obec Pokryváč**, zastúpená Ing. Miroslavom Luptákom, starostom obce je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti v **katastrálnom území Pokryváč**, okres Dolný Kubín: pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **134** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², zapísaného na **liste vlastníctva č. 261** na Obec Pokryváč pod B 1 v 1/1.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 37361007-9/2022, ktorý vyhotovil dňa 17. 01. 2022 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeným dňa 07. 02. 2022 pod číslom G1-45/2022 bol z pozemku registra C KN parc. č. 134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² vytvorený pozemok registra C KN parc. č. **134/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parc. č. **134/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² **katastrálne územie Pokryváč**, vytvorený geometrickým plánom č. 37361007-9/2022, ktorý vyhotovil dňa 17. 01. 2022 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeným dňa 07. 02. 2022 pod číslom G1-45/2022 a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva (v 1/1) uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Pokryváč**:
- v 1/1
pozemku registra C KN parc. č. **134/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m².

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pokryváč uznesením č. 02/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. 02. 2022. Ide o prevod majetku obce podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2 Kúpna cena bola stanovená na sumu 20,- € / 1 m², t. j. 1.000,- €, slovom: jedentisíc EUR. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu do 5 dní od podpisu zmluvy na účet číslo: SK39 5600 0000 0054 6107 3002.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti,
 - b) ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nemu začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy,
 - c) predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní,
 - d) na prevádzanej nehnuteľnosti nie je vedená žiadna exekúcia, neviaznu na nej žiadne dlhy a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a preberie je v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných nesprávností, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 4.4 Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Pokryváč.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, za nápadne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastrí nehnuteľností v **katastrálnom území Pokryváč** nasledovný zápis do listu vlastníctva:

A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. 134/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,

B – LV:

Vladimír Fačko rod. Fačko, narodený: 26. 04. 1979, rodné číslo: 790426/7679, trvalý pobyt: Pokryváč 46, 026 01 Pokryváč, SR, štátna príslušnosť: Slovenská republika, v 1/1.

V Pokryváči dňa 4. 7. 2023

Predávajúci:

Obec Pokryváč,
zastúpená Ing. Miroslavom Luptákom,
starostom obce



Kupujúci:

Vladimír Fačko