

Dodatok č. 1 DkZ 1/177/2023
k nájomnej zmluve č. NZ 564/196/2022
uzatvorenej podľa §663 a nasl.. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Ilava**
v zastúpení: Ing. Viktor Wiedermann, primátor
sídlo: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
IČO: 00 317 331
DIČ: 2020610911
bankové spojenie: VÚB SK
IBAN: ; 2

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Montania Bau, s.r.o.**
v zastúpení: Adrián Herčko - konateľ
sídlo: Tř. Maršála Malinovského 884, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 10 983 368
Kontakt: adrian.hercko@montaniabau.eu

/ďalej len „nájomca“/

Účastníci nájomnej zmluvy č. NZ 564/194/2022, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru – miestnosť číslo 41/1 o výmere 24 m² na druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) v budove súpisné číslo 84/5 nachádzajúcej sa na Farskej ulici, 019 01 Ilava, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1/2 v k.ú. Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, sa dohodli na zmene obsahu zmluvy nasledovne:

Čl. I

Predmet dodatku

1) Týmto dodatkom sa mení Čl. I. Predmet nájmu nasledovne:

Predmetom dodatku nájomnej zmluvy je poskytnutie adekvátneho náhradného nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove bývalej Obchodnej akadémie Ilava, miestnosť č. 44 a 45, na 1. poschodí, na ulici Hviezdoslavova 330/17, na pozemku parc. č. KNC 900/3 zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava.

Náhradný priestor v budove na Hviezdoslavovej ulici č. 330 sa nájomcovi s platnou nájomnou zmluvou poskytuje z dôvodu rekonštrukcie Domu Kultúry na Farskej ulici.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy NZ 564/196/2023 zostávajú nezmenené v platnosti a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok k zmluve uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2023, pričom tento Dodatok k Zmluve bude zverejnený na internetovej stránke mesta Ilava.
6. Tento dodatok bol schválený Mestským zastupiteľstvom Ilava, dňa 19.09.2023, uznesením č. 8/2023, bodom č.4, v časti C) Schvaľuje.

V Ilave, dňa 29.9.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Viktor Wiedermann
primátor mesta

.....
Adrián Herčko
Montania Bau, s.r.o.