

Kúpna zmluva
ktorú uzatvorili podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Predávajúci:

Obec Urmince
Urmince č. 493
956 02 Urmince, SR,
IČO: 00311227
Zastúpená starostom obce JUDr. Matúšom Hubinským
Urmince č. 306, 956 02, SR
nar.: 23.3.1991

a

Kupujúci manželia :

Manžel:

Uhrík Ján r. Uhrík,
956 02, Urmince 460, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo: _____
Slovenský štátny občan

Manželka

Uhríková Monika r. Otrubná,
956 02, Urmince 460, SR
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Slovenský štátny občan
(ďalej spolu len kupujúci manželia alebo kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu predmetom ktorej je odpredaj pozemku

I.

Predávajúci Obec Urmince je výlučný vlastník nehnuteľnosti:

na LV č. 1607, v katastrálnom území Urmince a to:

- parcela č. 1082 v registri „E“ o výmere 769 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie 1/1.

Predmetom predaja pre kupujúceho je novovytvorená parcela, registra C, č. 1082/13, v katastrálnom území Urmince, obec Urmince, okres Topoľčany ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely reg. E, parc. č. 1082, na základe Geometrického plánu číslo 41680391-147/2022, zo dňa 18.07.2022, ktorý vyhotovil Tomáš Beliansky, autorizačne overil Ing. Roman Kováč, úradne overeným po číslom 643/2022, Ing. Zuzanou Belianskou

- parcela reg. C, č. 1082/13, o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, 1/1.

II.

Predávajúci Obec Urmince predáva kupujúcim manželom, Uhrík Ján r. Uhrík, a Uhríková Monika r. Otrubná, uvedenú nehnuteľnosť v celosti na základe ceny, ktorá bola stanovená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 422/2022, v sume 40,29 € za 1 m², teda spolu za 37 m² 1 490,73,-€, (slovom tisícštyristodevät'desiat EUR, 73 centov).

Uznesenie č. 422/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy, **odpredaj bol schválený podľa zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obci § 9a ods. 8 písm. e) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Kupujúci manželia predmet zmluvy nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, BSM.

Kupujúci manželia, Uhrík Ján r. Uhrík, a Uhríková Monika r. Otrubná, od predávajúceho Obec Urmince, uvedenú nehnuteľnosť kupujú za túto cenu na základe vyššie uvedeného uznesenia a súhlasu kupujúcich manželov.

Kupujúci, Uhrík Ján r. Uhrík, a Uhríková Monika r. Otrubná, sú manželia a predmet zmluvy nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, BSM.

IV.

Nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a vecných bremien. Vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Náklady na overenie podpisov a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

V.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet SK21 0200 0000 0000 0482 6192.

VI.

Na základe tejto zmluvy bude vyznačená zmena na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany,

na LV č. (nový list vlastníctva) v kat. úz. Urmince a to:

v časti A LV: podľa Čl.I. Tejto zmluvy

v časti B LV: 1 Uhrík Ján r. Uhrík, Urmince 460, 956 02, SR, dátum narodenia: _____ a

Uhríková Monika r. Otrubná, Urmince 460, 956 02, SR, dátum narodenia:

v podiele 1/1 – bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

v časti C LV: bez zápisu

VII.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, súhlasia s ním a na znak súhlasu zmluvu slobodne a vážne podpisujú.


Obsah Kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Urmince Uznesením 433/2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Urminciach dňa 29.9.2023

.....

.....
predávajúci

Obec Urmince, JUDr. Matúš Hubinský starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 449/2023
túto listinu pred Obcou URMINCE
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
JUDr. Matúš Hubinský
bytom Urmince 306
rodné číslo ...
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V URMINCIACH, dňa 29.9.2023

osvedčujúci pracovník

.....

kupujúci manžel

Uhrík Ján r. Uhrík,

.....

Kupujúca manželka

Uhríková Monika r. Otrubná